

CTPark Witten

ctp

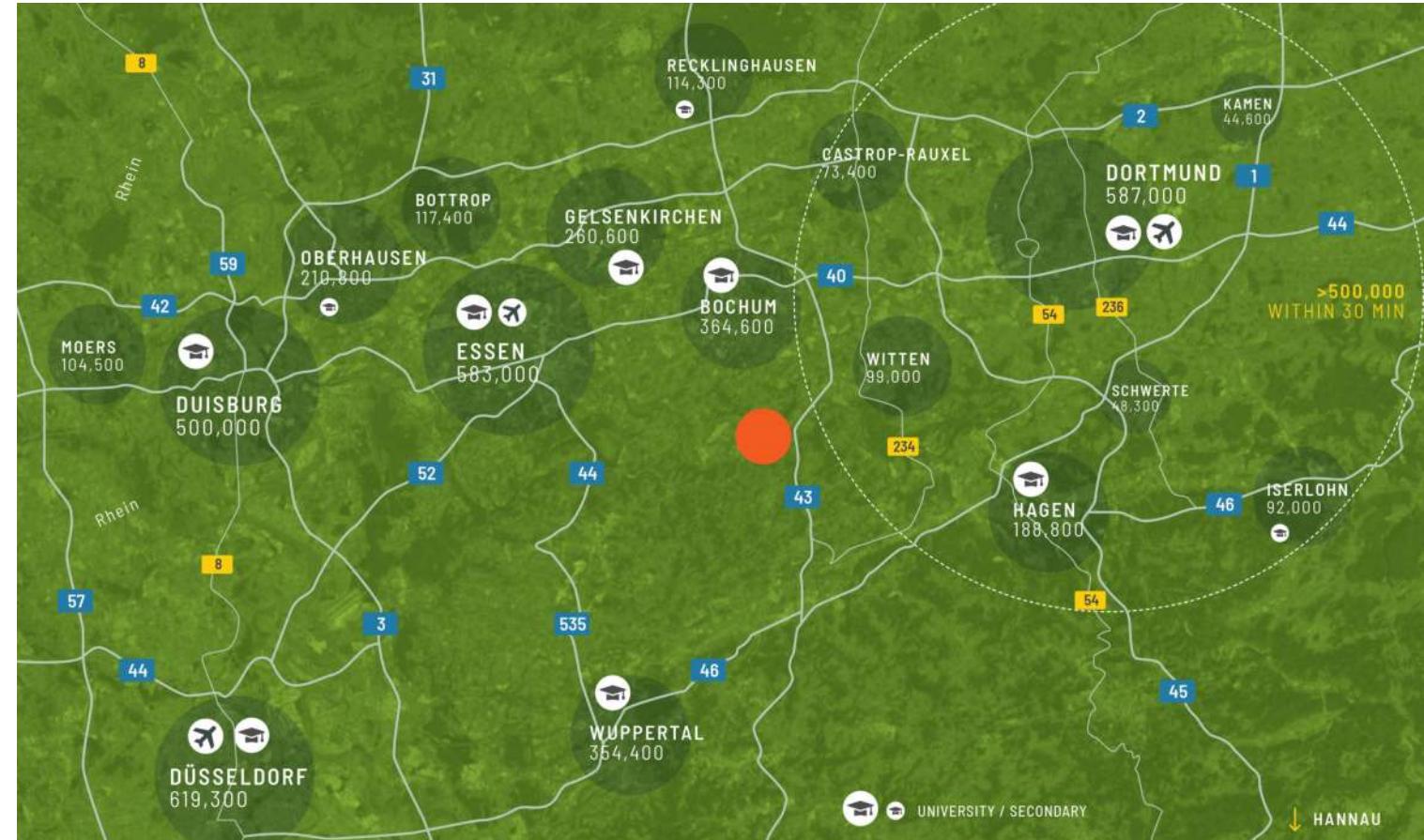


DE

## REGIONALE VORTEILE

# Witten als innovativer und vernetzter Wirtschaftsstandort im Ruhrgebiet

Witten liegt im südlichen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen und ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr. Als Wirtschaftsstandort ist die Region geprägt durch ihre industrielle Tradition und bietet eine starke Anbindung an umliegende Städte wie Bochum und Dortmund. Durch die Nähe zu Universitäten und Forschungseinrichtungen wird Witten als Innovationsstandort gefördert. Die Stadt ist zudem attraktiv für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) und profitiert von einer gut ausgebauten Verkehrsinfrastruktur, was sie zu einem idealen Standort für verschiedene Wirtschaftszweige macht.



## GROSSSTÄDTE

Dortmund	18 km	30 Minuten
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 Minuten



## Attraktive Gewerbeimmobilie in verkehrsgünstiger Lage

Das Objekt in der Rüsbergstr. 70 liegt in einem Industriegebiet mit hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von weiteren Gewerbeimmobilien und eignet sich daher ideal für Unternehmen, die einen Industrie- oder Logistikstandort suchen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegenen Autobahnen A43 und A44 ist das gesamte Ruhrgebiet gut erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar und ein Bahnhof ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

### PARKMERkmale

- Zentrale Lage im Ruhrgebiet
- Gute Verkehrsanbindung (Autobahn, Bahn, ÖPNV)
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Mischnutzung aus Lager- und Büroflächen
- Starker Wirtschaftsstandort mit Innovationspotenzial

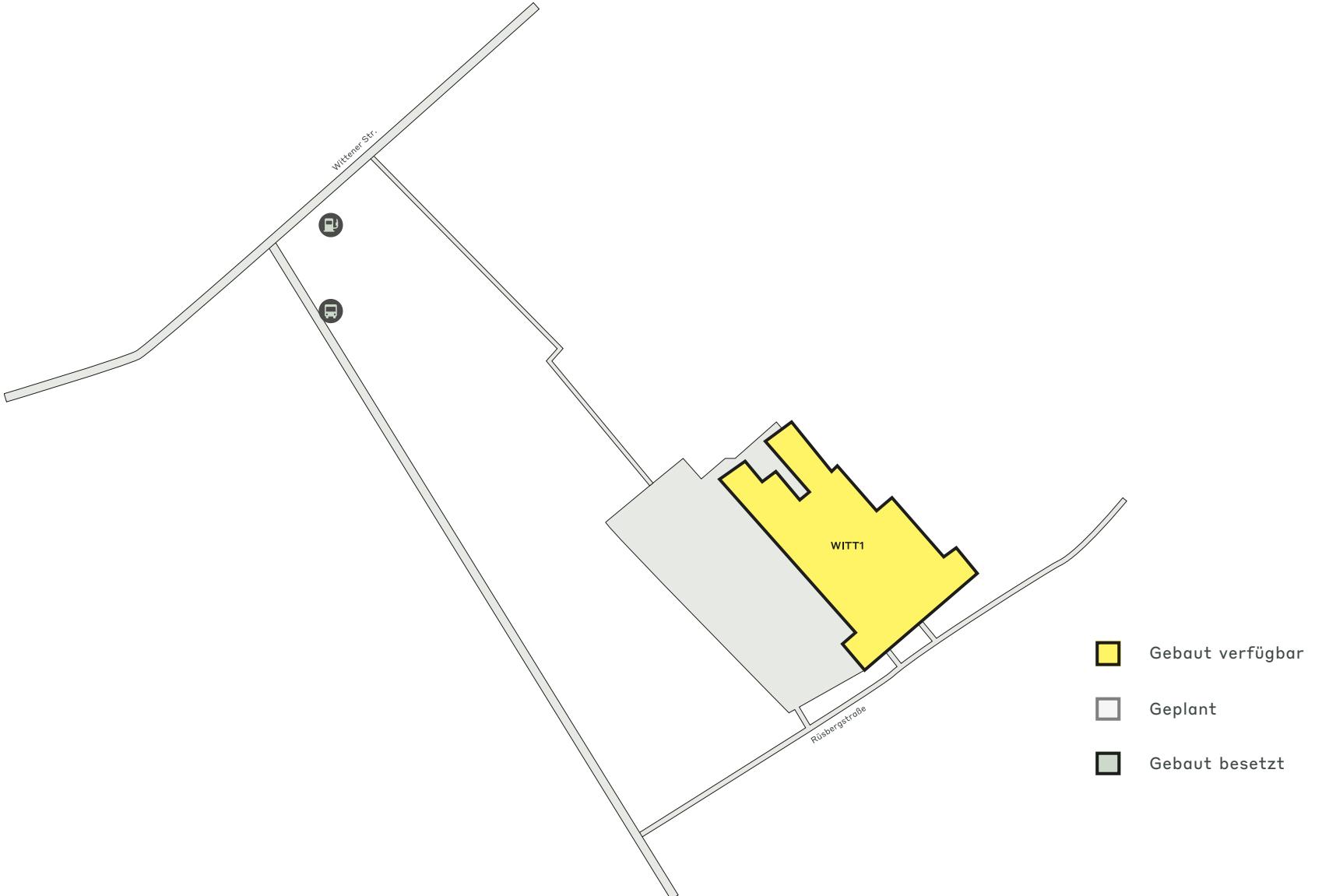


Modernes Business Center in  
Witten mit vielseitigen  
Nutzungsmöglichkeiten und  
hervorragender Anbindung

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 4.000 Geplant  
 $m^2$

WITT1 900 m<sup>2</sup> Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Witten

JETZT VERFÜGBAR

**900 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**4.000 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**12.680 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**2,71 Ha**

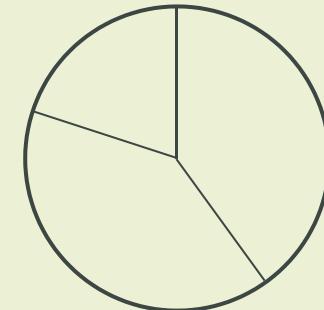


INDUSTRIEN IM PARK

**40%** Großhandel

**40%**  
Dienstleistungen

**20%** Andere



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**KONTAKTIERE MICH**  
**Lothar Linde**  
Business Developer & Leasing  
Manager, West Germany

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



**ctp**

