



维尔道CT公园

ctp

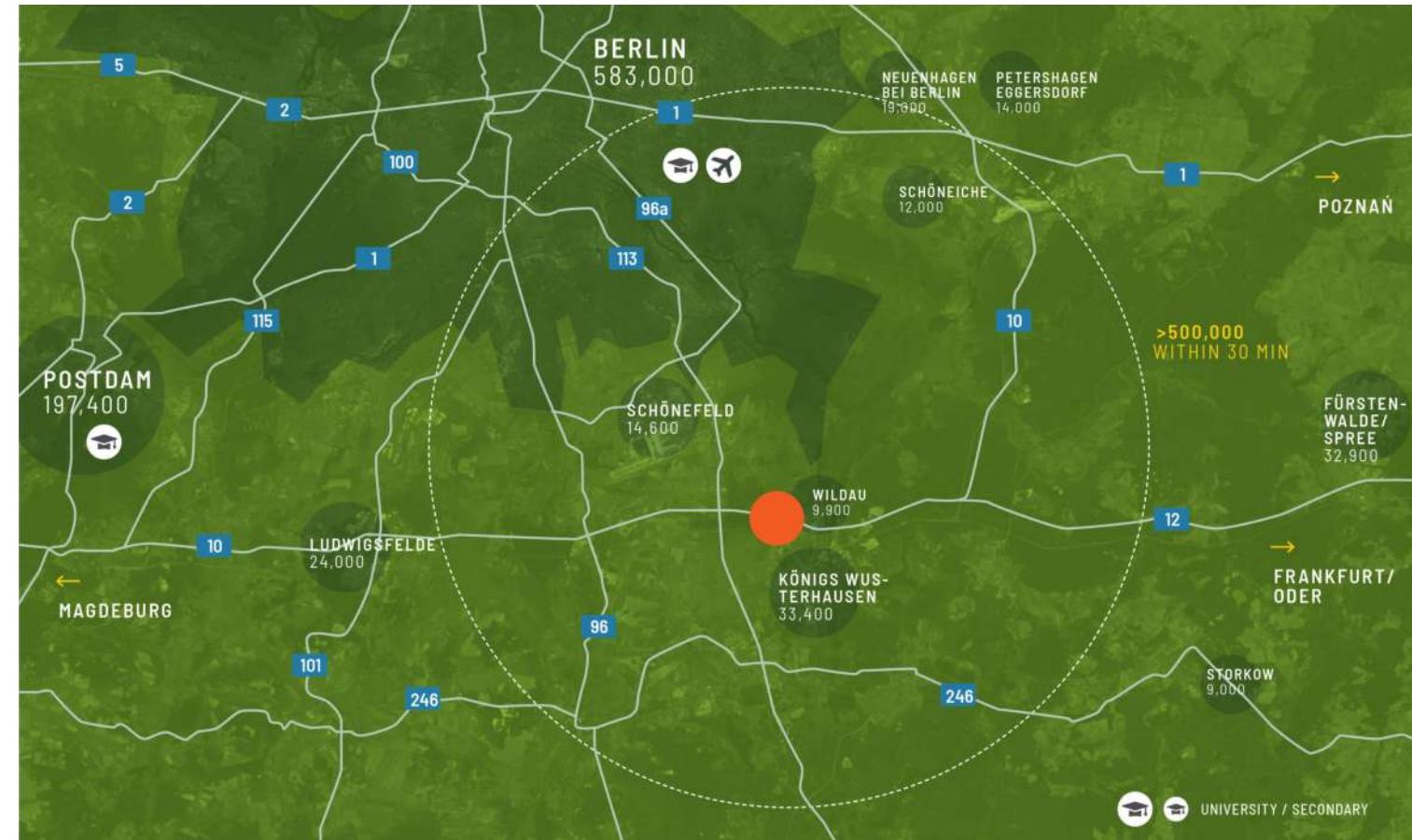


可选
择丢
弃

柏林-勃兰登堡大都会区蓬勃发展的商业中心

维尔道是勃兰登堡州的一个城镇，位于柏林东南部。它属于柏林/勃兰登堡大都会区，得益于靠近德国首都的优势。近年来，维尔道已发展成为一个重要的商业区。维尔道拥有多个工业区，容纳了来自不同行业的公司，包括中小型企业 (SME) 和大型企业。维尔道积极推动创新和创业。创新和创业中心就是支持初创企业和年轻公司的一个例子。

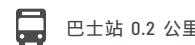
- ▶ 位于柏林东南部的战略位置，毗邻首都
- ▶ 涵盖多个工业区，涵盖从中小企业到大型企业等不同行业
- ▶ 高度重视创新，为初创企业和年轻公司提供专门支持



机场 11公里



火车站 4公里



巴士站 0.2 公里

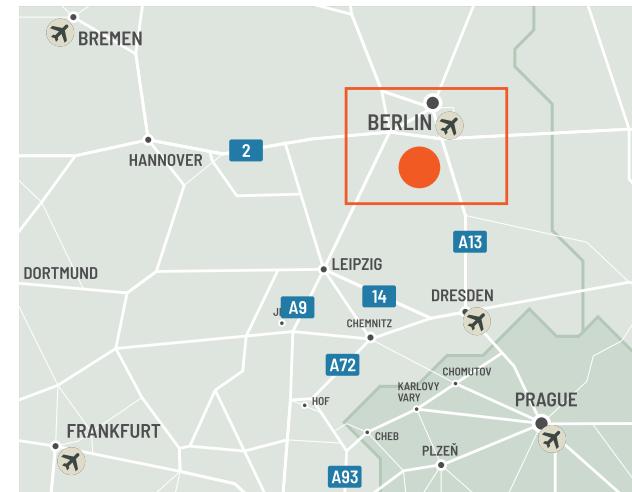


高速公路 0.7 公里

主要城市

柏林勃兰登堡 BER	11 公里	15 分钟
机场		

柏林	34公里	45分钟
----	------	------



地理位置优越，可直接进入主要市场并实现全球连通性

柏林为企业提供了进入大型市场的渠道，对需要快速配送和高产品可用性的企业大有裨益。维尔道位于 A10 高速公路上，可快速连接 A2、A9 和 A13 高速公路，这对于全国交通至关重要。柏林勃兰登堡机场 (BER) 距此仅 15 公里，增强了国际连通性，可进入全球市场。

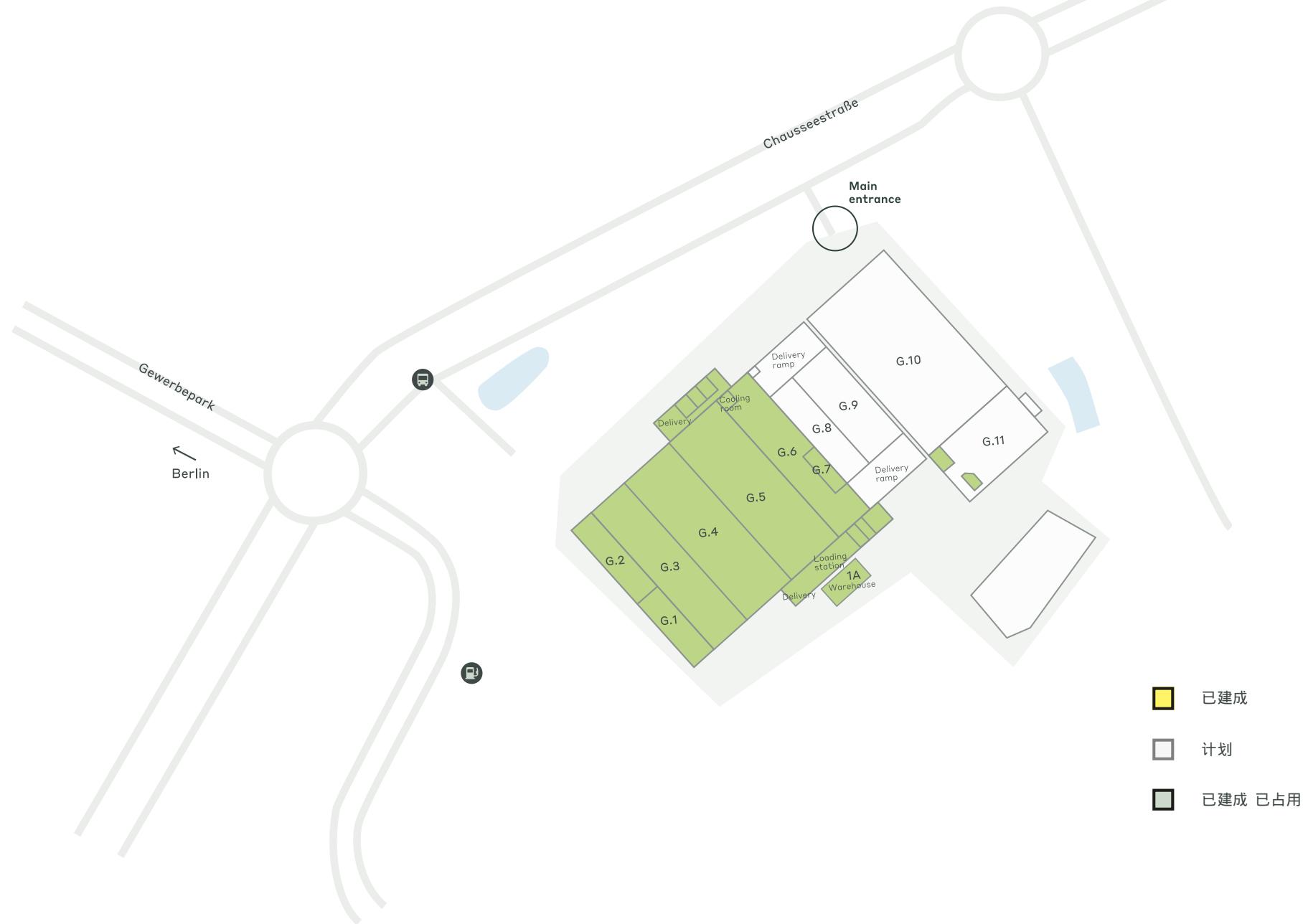
公园特色

- ▶ 深冻仓库
- ▶ 紧邻 A10
- ▶ 提供许多卡车和汽车停车位
- ▶ 最近翻新的制冷系统



供货情况及交付

Wildau 可租赁
通用区域 5,683 平方米 建成



维尔道CT公园

现已上市

5,683 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

39,999 平方米

总面积

4.00 公顷

公园及附近的投资者

迈耶快速物流

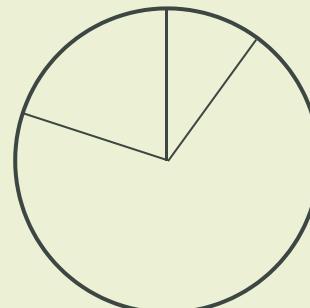
艾斯曼

园区产业

10% 第三方物流

70% 零售贸易

20% 批发贸易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

约兰·雷迪斯
东德高级业务拓展经理
+49 1514 1454905
joeran.readies@ctp.eu



ctp

