



CT公園維爾道

ctp

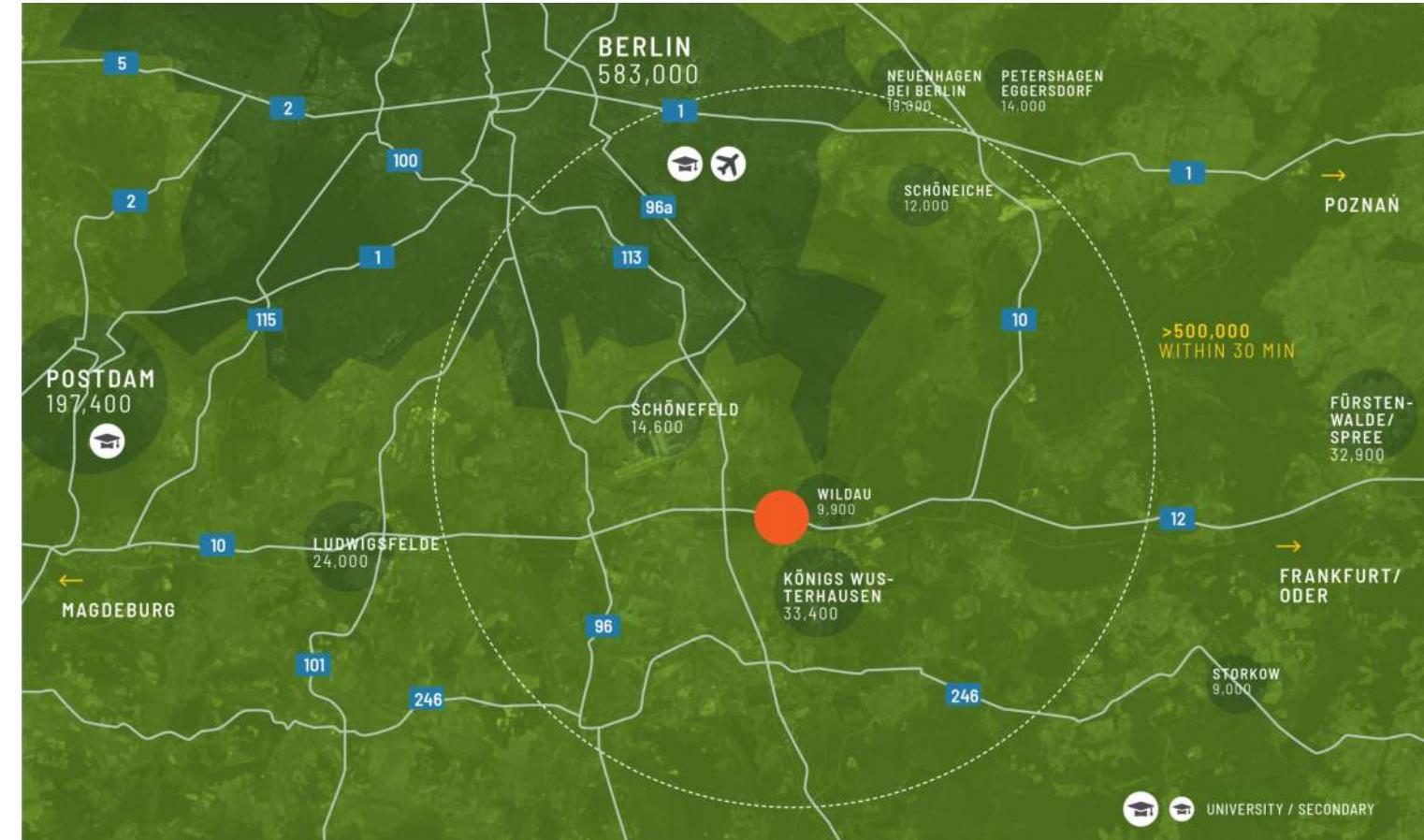


可选  
择丢  
弃

## 柏林-勃蘭登堡大都會區蓬勃發展的商業中心

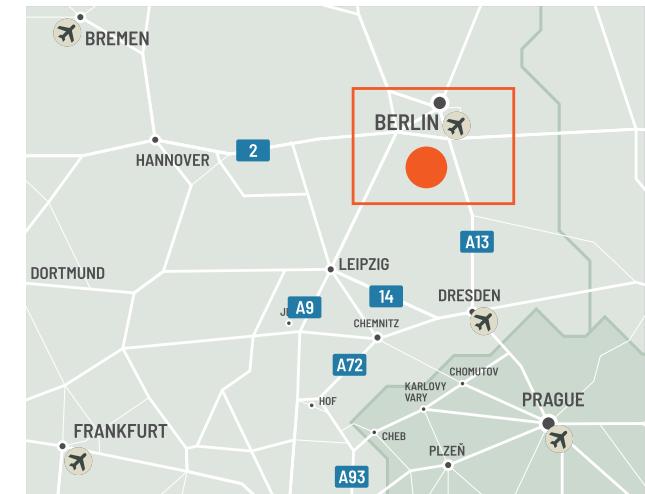
維爾道 (Wildau) 是勃蘭登堡州的一個小鎮，位於柏林東南部。它屬於柏林/勃蘭登堡大都會區，受益於靠近德國首都的優勢。近年來，維爾道已發展成為一個重要的商業地點。維爾道擁有多個工業區，容納了來自各個行業的公司，包括中小企業 (SME) 和大型公司。維爾道積極推動創新創業。創新創業中心是如何支持新創公司和年輕公司的一個例子。

- ▶ 位於柏林東南部的戰略位置，得益於鄰近首都城市的優勢
- ▶ 在多個工業領域擁有從中小企業到大型企業的多種行業
- ▶ 高度重視創新，為新創公司和年輕公司提供專門支持



## 主要城市

柏林勃蘭登堡 BER 機場	11公里	15分鐘
柏林	34公里	45分鐘



## 地理位置優越，可直接進入主要市場並連接全球

柏林擁有巨大的市場潛力，讓需要快速分銷和高產品可用性的公司受益。威爾道位於 A10 高速公路上，可快速連接至 A2、A9 和 A13 高速公路，這對全國交通至關重要。距離僅 15 公里的柏林勃蘭登堡機場 (BER) 增強了國際連通性，方便進入全球市場。

### 公園特色

- ▶ 速凍倉庫
- ▶ 緊鄰 A10
- ▶ 許多卡車和汽車停車位可供使用
- ▶ 最近翻新的冷凍系統



## 供貨情況及交付

一般可用區域  
維爾道

5,683 平方米

已建成



重點園區數據

# CT公園維爾道

現已上市

5,683 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

39,999 平方米

总面积

4.00 公頃

園區及附近投資者

邁耶快速服務物流

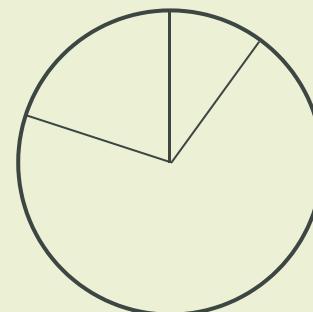
艾斯曼

園區產業

10% 第三方物流

70% 零售貿易

20% 批發貿易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

Jöran Redies  
東德高級業務拓展經理  
+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



ctp

