



CT公園維爾道



ctp


可选择  
丢弃





# 柏林-勃蘭登堡大都會區蓬勃發展的商業中心


維爾道（Wildau）是勃蘭登堡州的一個小鎮，位於柏林東南部。它屬於柏林/勃蘭登堡大都會區，受益於靠近德國首都的優勢。近年來，維爾道已發展成為一個重要的商業地點。維爾道擁有多個工業區，容納了來自各個行業的公司，包括中小企業（SME）和大型公司。維爾道積極推動創新創業。創新創業中心是如何支持新創公司和年輕公司的一個例子。

- ▶ 位於柏林東南部的戰略位置，得益於鄰近首都城市的優勢
- ▶ 在多個工業領域擁有從中小企業到大型企業的多種行業
- ▶ 高度重視創新，為新創公司和年輕公司提供專門支持

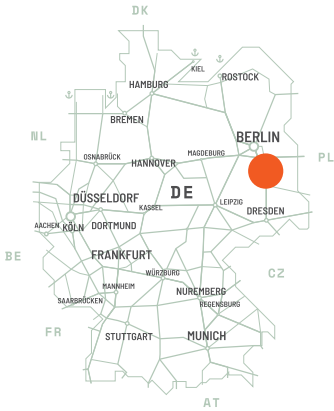
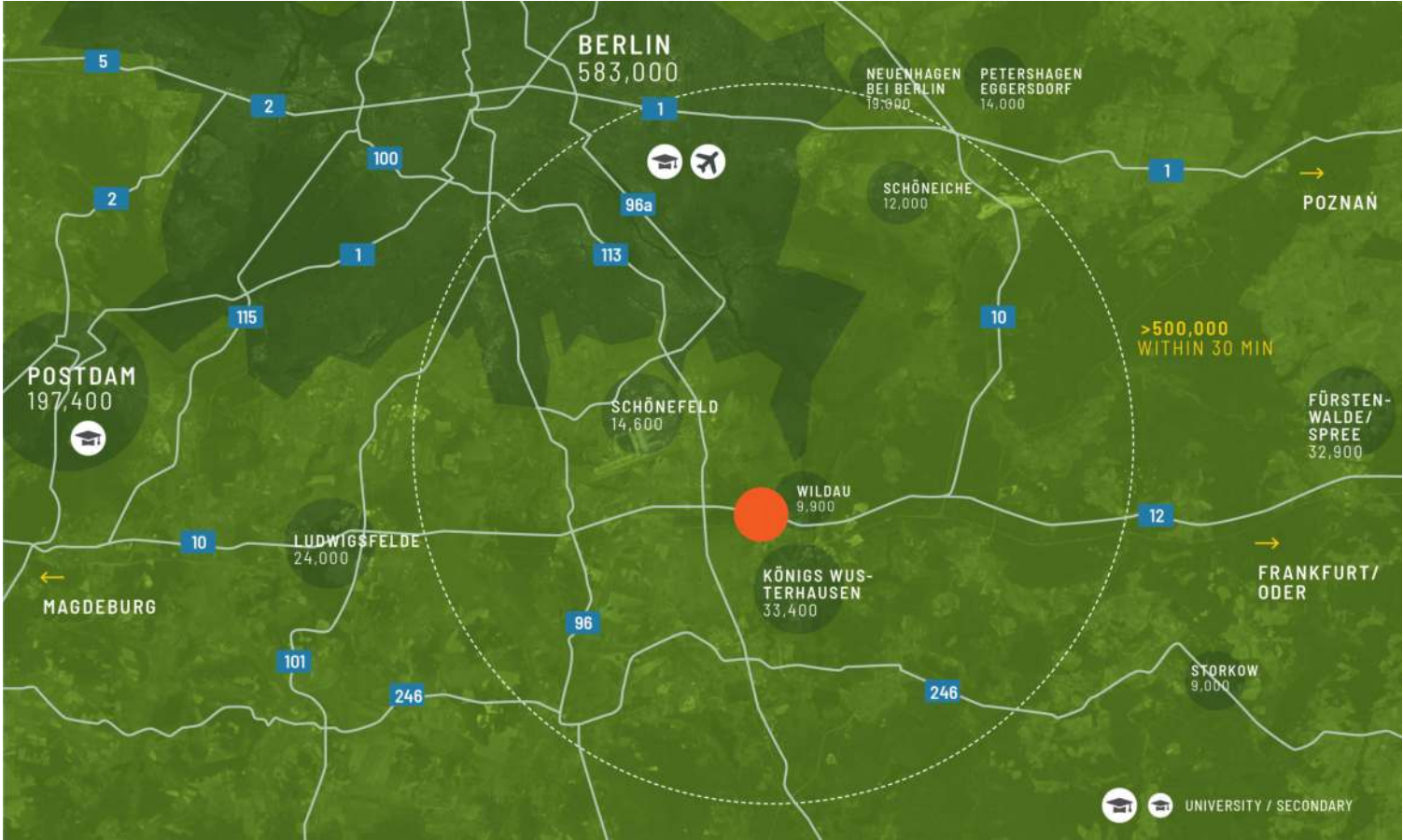
 機場11公里

 火車站 4KM

 公車站 0.2KM

 高速公路 0.7KM

主要城市		
柏林勃蘭登堡 BER 機場	11公里	15分鐘
.....		
柏林	34公里	45分鐘





## 地理位置優越，可直接進入主要市場並連接全球

柏林擁有巨大的市場潛力，讓需要快速分銷和高產品可用性的公司受益。威爾道位於 A10 高速公路上，可快速連接至 A2、A9 和 A13 高速公路，這對全國交通至關重要。距離僅 15 公里的柏林勃蘭登堡機場（BER）增強了國際連通性，方便進入全球市場。

### 公園特色

- ▶ 速凍倉庫
- ▶ 緊鄰 A10
- ▶ 許多卡車和汽車停車位可供使用
- ▶ 最近翻新的冷凍系統





- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# CT公園維爾道

現已上市

5,683 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

39,999 平方米

總面積

4.00 公頃

園區及附近投資者

邁耶快速服務物流

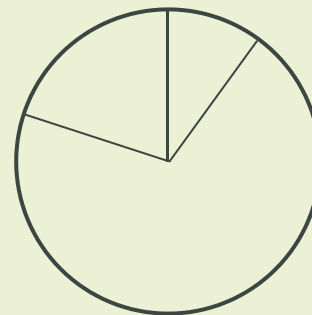
艾斯曼

園區產業

10% 第三方物流

70% 零售貿易

20% 批發貿易





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

聯絡我