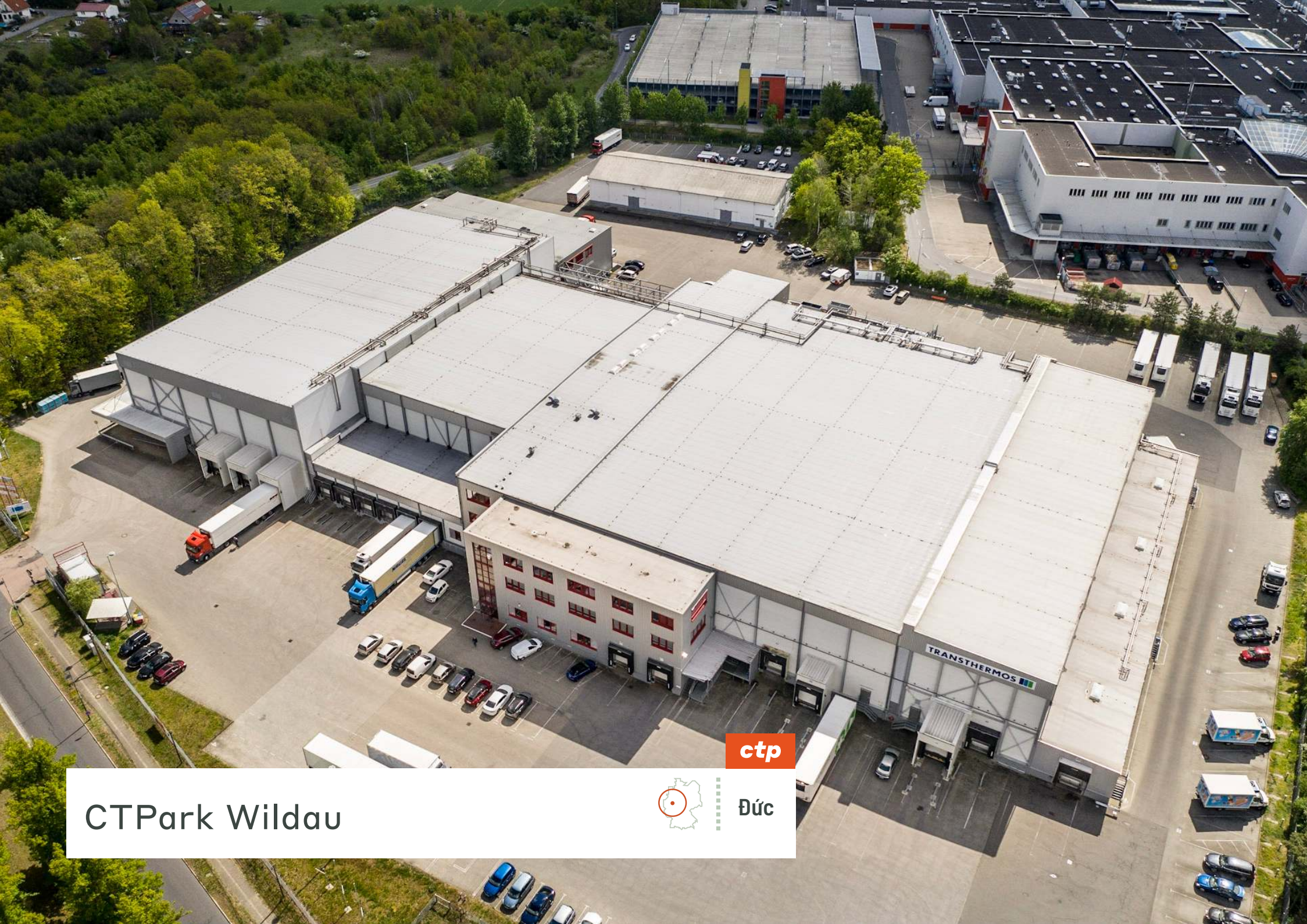




ctp



Đức

CTPark Wildau

Trung tâm kinh doanh phát triển mạnh mẽ tại vùng đô thị Berlin- Brandenburg

Wildau là một thị trấn thuộc bang Brandenburg, nằm ở phía đông nam Berlin. Thị trấn này thuộc vùng đô thị Berlin/Brandenburg và được hưởng lợi từ vị trí gần thủ đô Berlin của Đức. Wildau đã phát triển thành một địa điểm kinh doanh quan trọng trong những năm gần đây. Wildau có nhiều khu công nghiệp, nơi tập trung các công ty từ nhiều ngành nghề khác nhau, bao gồm các doanh nghiệp vừa và nhỏ (SME) và các công ty lớn. Wildau tích cực thúc đẩy đổi mới sáng tạo và tinh thần khởi nghiệp. Trung tâm Đổi mới Sáng tạo và Khởi nghiệp là một ví dụ điển hình về cách hỗ trợ các công ty khởi nghiệp và công ty trẻ.

- ▶ Strategic location southeast of Berlin, benefiting from capital city proximity
- ▶ Hosts diverse industries, from SMEs to larger enterprises, in multiple industrial areas
- ▶ Strong focus on innovation with dedicated support for start-ups and young companies

 AIRPORT 11KM

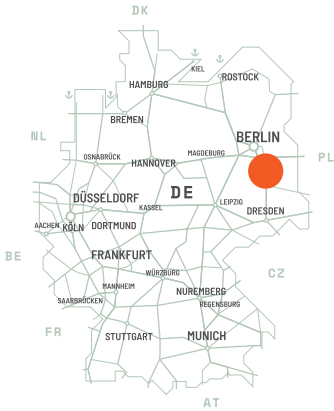
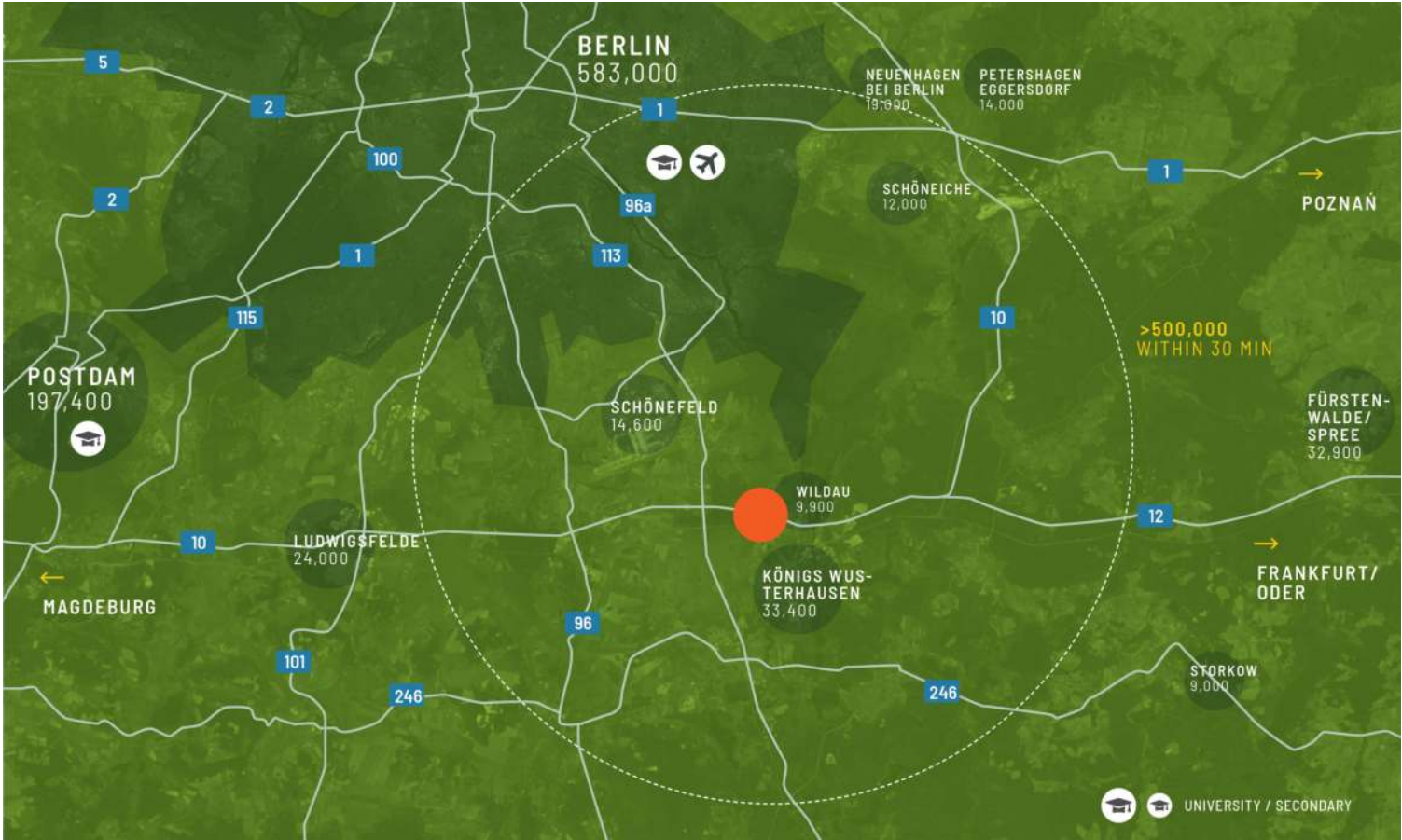
 TRAIN STATION 4KM

 BUS STATION 0,2KM

 HIGHWAY 0,7KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Berlin	11km	15 min
Brandenburg		
BER Airport		
.....		
Berlin	34 km	45 min



Vị trí đặc địa với khả năng tiếp cận trực tiếp đến các thị trường lớn và kết nối toàn cầu

Berlin mang đến khả năng tiếp cận thị trường rộng lớn, mang lại lợi ích cho các công ty cần phân phối nhanh chóng và khả năng cung ứng sản phẩm cao. Vị trí của Wildau trên đường A10 giúp kết nối nhanh chóng với các tuyến đường A2, A9 và A13, thiết yếu cho giao thông vận tải toàn quốc. Sân bay Berlin Brandenburg (BER), chỉ cách đó 15 km, giúp tăng cường kết nối quốc tế cho việc tiếp cận thị trường toàn cầu.

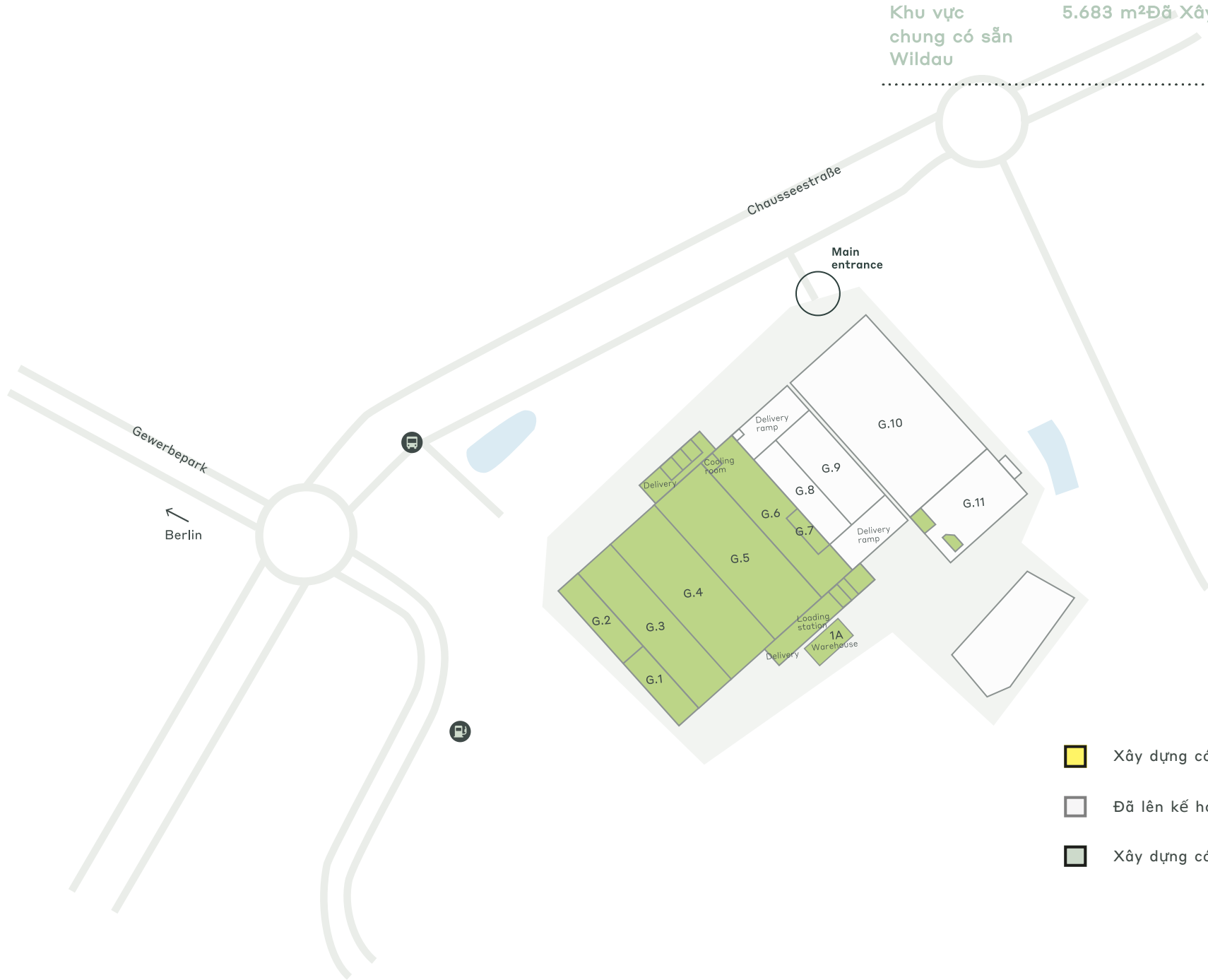
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kho đông lạnh sâu
- ▶ Gần ngay A10
- ▶ Có nhiều chỗ đậu xe tải và ô tô
- ▶ Hệ thống làm lạnh mới được tân trang lại



Khu vực
chung có sẵn
Wildau

5.683 m²Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Wildau

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

5.683 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

39.999 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

4,00 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Meyer Quick Service Logistics

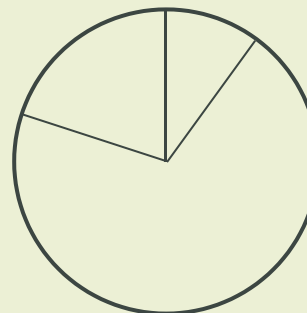
Eismann

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

10% 3PL

70% Bán Lẻ

20% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI