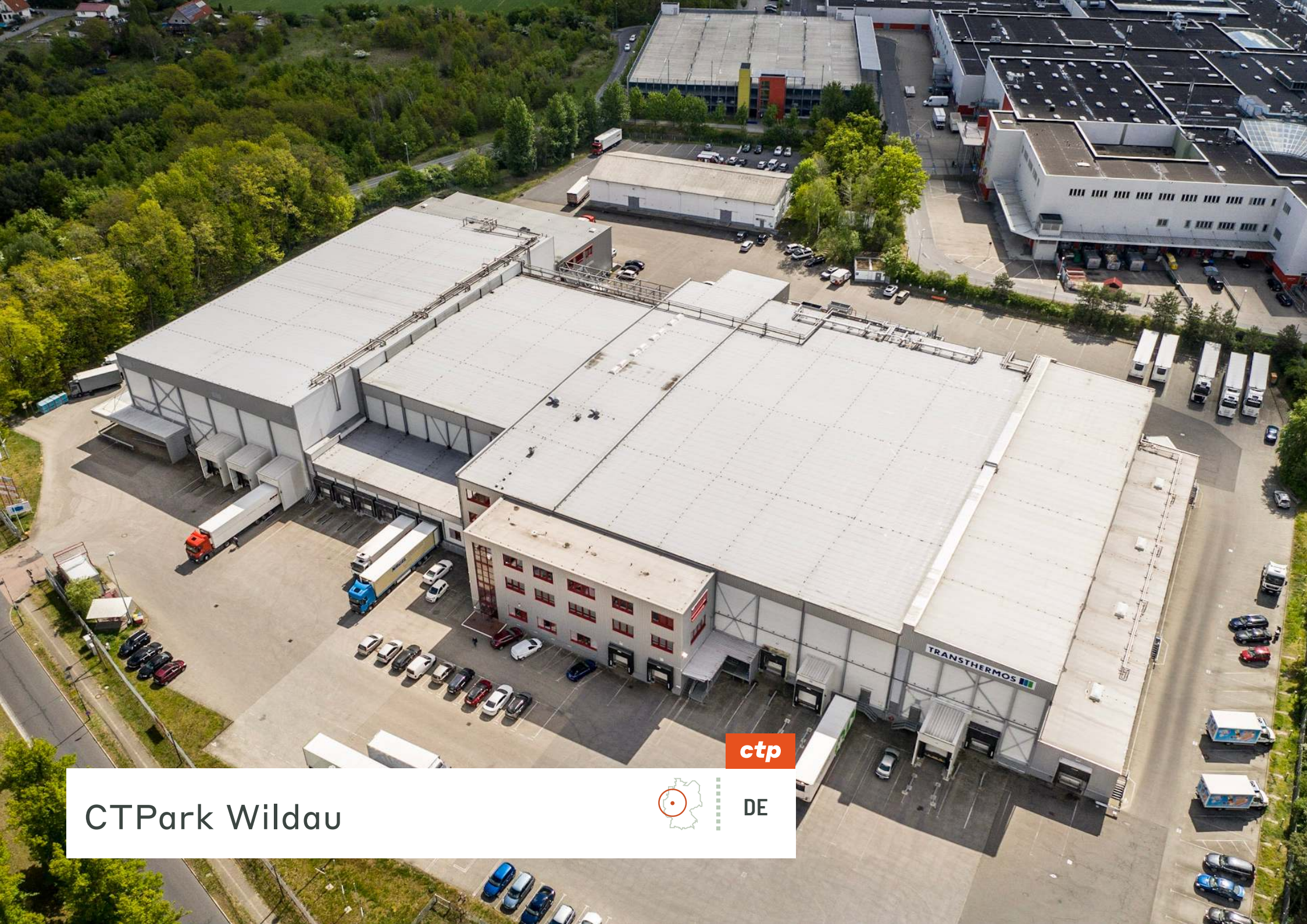




DE

CTPark Wildau

Prosperujúce obchodné centrum v metropolitnom regióne Berlín-Brandenburg

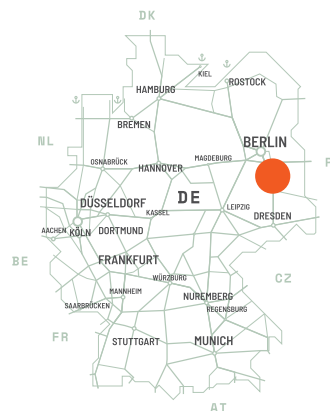
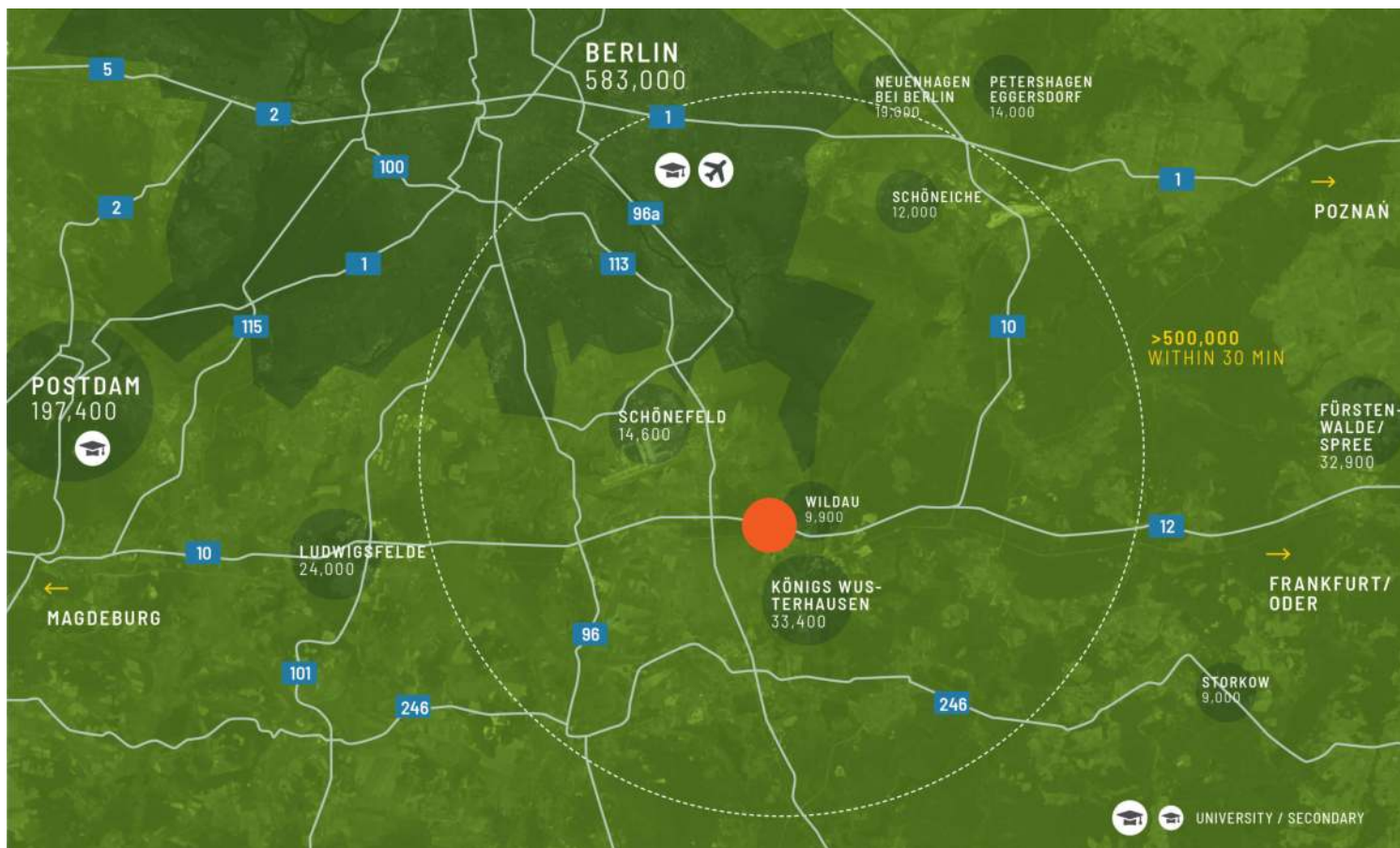
Wildau je mesto v spolkovej krajine Brandenbursko, ktoré sa nachádza juhovýchodne od Berlína. Patrí do metropolitného regiónu Berlín/Brandenbursko a ťaží zo svojej blízkosti k hlavnému mestu Nemecka. Wildau sa v posledných rokoch vyvinulo na významnú obchodnú lokalitu. Wildau má niekoľko priemyselných oblastí, v ktorých sídlia spoločnosti z rôznych odvetví, vrátane malých a stredných podnikov (MSP) a väčších spoločností. Wildau aktívne podporuje inovácie a podnikanie. Inovačné a start-up centrum je príkladom podpory začínajúcich a mladých firiem.

- Strategická poloha juhovýchodne od Berlína, ťažiaci z blízkosti hlavného mesta
- Hostí rôzne priemyselné odvetvia, od malých a stredných podnikov až po väčšie podniky, vo viacerých priemyselných oblastiach
- Silné zameranie na inovácie so špecializovanou podporou pre začínajúce a mladé spoločnosti

	LETISKO 11KM		VLAKOVÁ STANICA 4KM
	AUTOBUSOVÁ STANICA 0,2KM		DIALNICA 0,7KM

HLAVNÉ MESTÁ

Letisko Berlin Brandenburg BER	11 km	15 min
Berlín	34 km	45 min



Špičková lokalita s priamym prístupom na hlavné trhy a globálnou konektivitou

Berlín ponúka prístup na veľký trh, z čoho profitujú spoločnosti, ktoré potrebujú rýchlu distribúciu a vysokú dostupnosť produktov. Poloha Wildau na A10 poskytuje rýchle spojenie s A2, A9 a A13, ktoré sú nevyhnutné pre celoštátnu dopravu. Letisko Berlin Brandenburg (BER), vzdialené len 15 km, zlepšuje medzinárodnú konektivitu pre prístup na globálny trh.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Hlboko mraziaci sklad
- ▶ Bezprostredná blízkosť k A10
- ▶ Veľa parkovacích miest pre nákladné autá a autá
- ▶ Nedávno zrekonštruovaný chladiaci systém

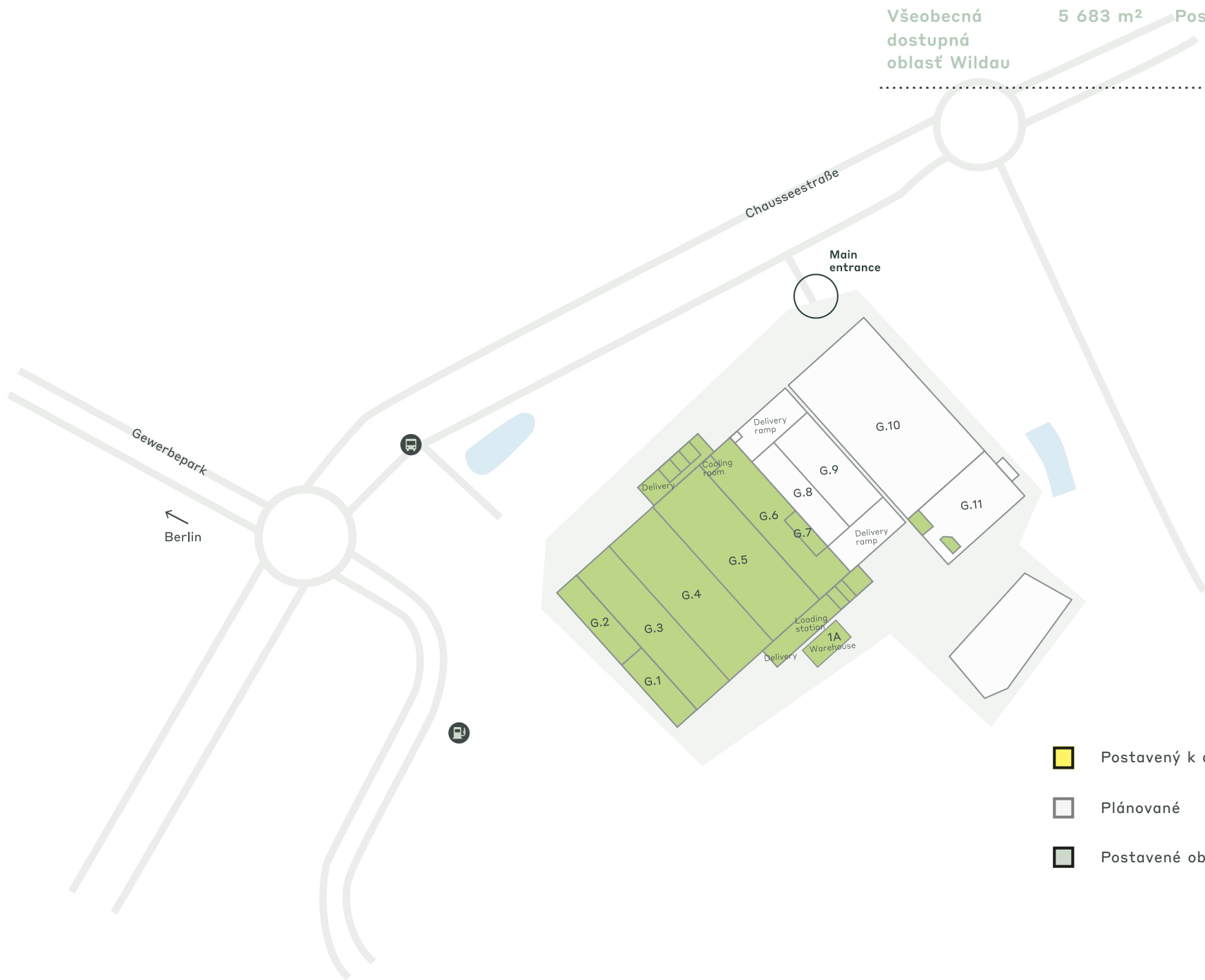


DOSTUPNOST A DORUČENIE

Všeobecná
dostupná
oblasť Wildau

5 683 m²

Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Wildau

K DISPOZÍCII TERAZ

5 683 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

39 999 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,00 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Meyer Quick Service Logistics

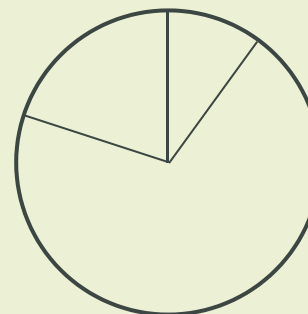
Eismann

PRIEMYSEL V PARKU

10% 3PL

70% Maloobchod

20% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA