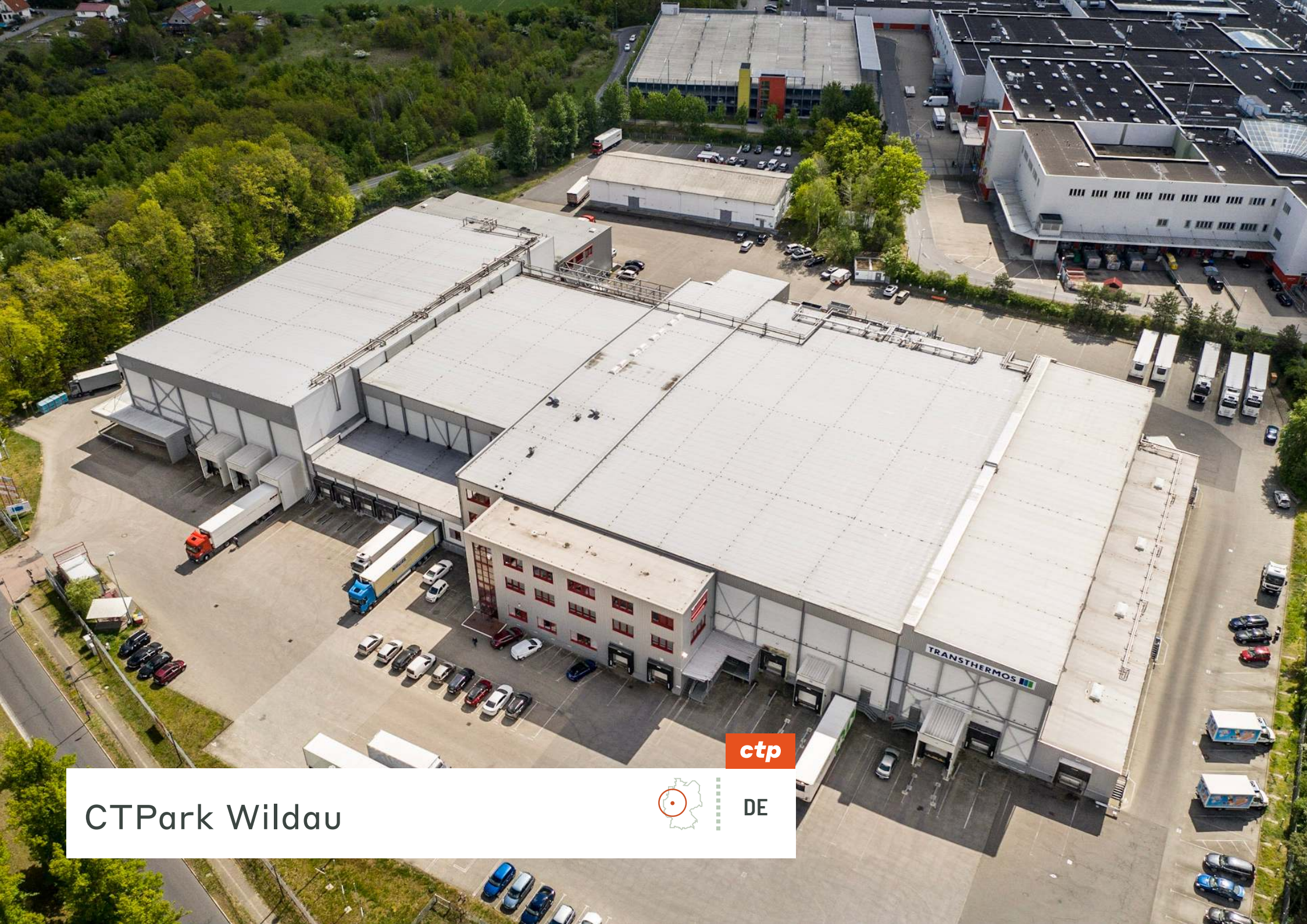




DE

CTPark Wildau

Kwitnący ośrodek biznesowy w regionie metropolitalnym Berlina i Brandenburgii

Wildau to miasto w kraju związkowym Brandenburgia, położone na południowy wschód od Berlina. Należy do regionu metropolitalnego Berlin/Brandenburgia i korzysta z bliskości stolicy Niemiec. Wildau rozwinęło się w ostatnich latach w znaczącą lokalizację biznesową. Wildau ma kilka obszarów przemysłowych, w których mieszczą się firmy z różnych branż, w tym małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP) oraz większe firmy. Wildau aktywnie promuje innowacyjność i przedsiębiorczość. Centrum Innowacji i Startupów jest przykładem tego, w jaki sposób wspierane są start-upy i młode firmy.

- Strategiczne położenie na południowy wschód od Berlina, korzystające z bliskości stolicy
- Obsługuje różnorodne branże, od MŚP po większe przedsiębiorstwa, w wielu obszarach przemysłowych
- Silny nacisk na innowacyjność, dedykowane wsparcie dla start-upów i młodych firm



LOTNISKO 11 KM



DWORZEC KOLEJOWY
4KM



DWORZEC
AUTOBUSOWY 0,2KM

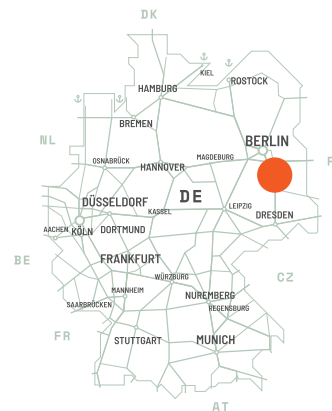
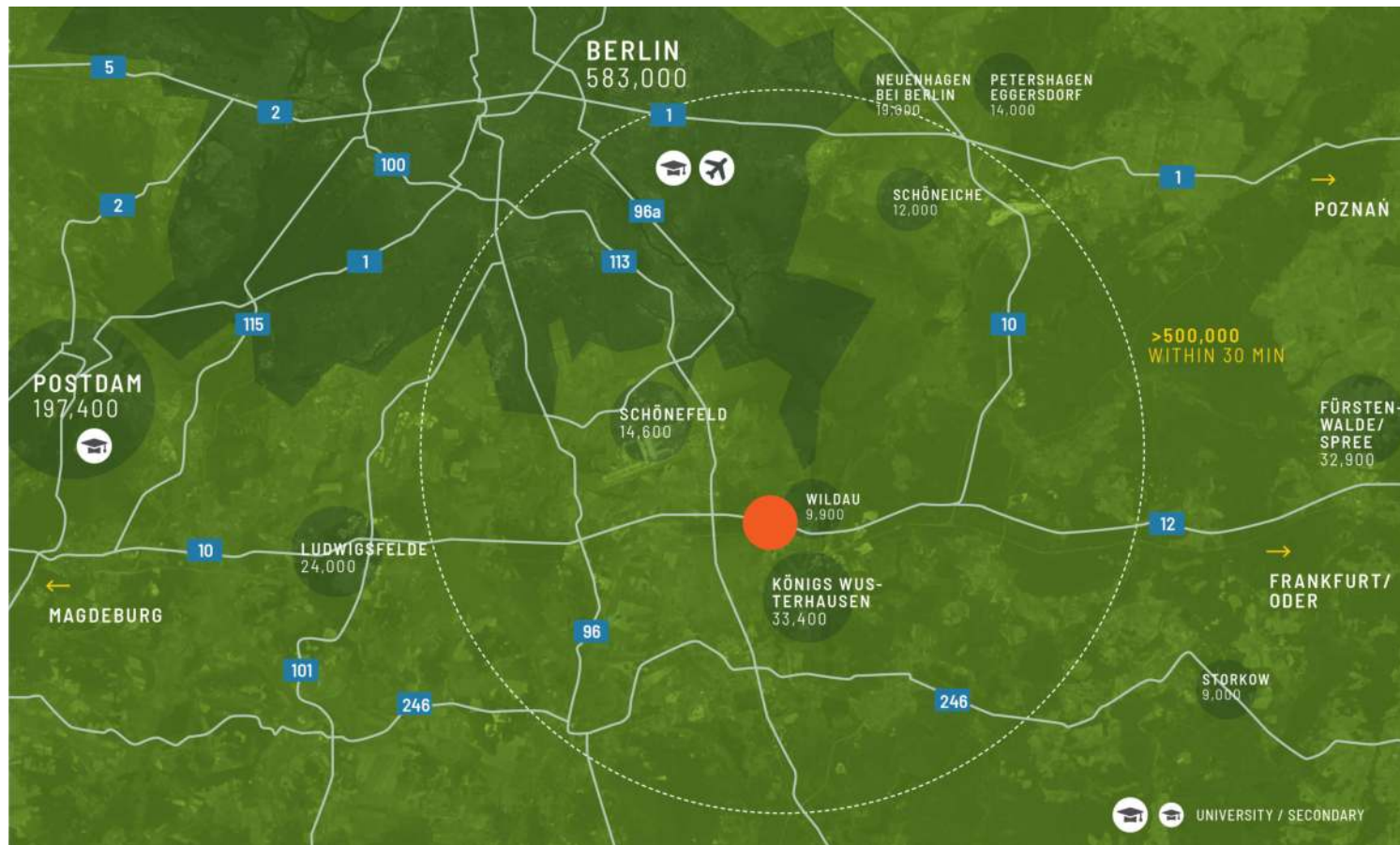


AUTOSTRADA 0,7KM

GŁÓWNE MIASTA

Lotnisko Berlin Brandenburg BER	11 kilometrów	15 minut
---------------------------------	---------------	----------

Berlin	34 kilometry	45 minut
--------	--------------	----------



Doskonała lokalizacja z bezpośrednim dostępem do głównych rynków i globalną łącznością

Berlin oferuje dostęp do dużego rynku, co jest korzystne dla firm, które potrzebują szybkiej dystrybucji i wysokiej dostępności produktów. Lokalizacja Wildau przy A10 zapewnia szybkie połączenia z A2, A9 i A13, co jest niezbędne do transportu w całym kraju. Lotnisko Berlin Brandenburg (BER), oddalone zaledwie o 15 km, zwiększa międzynarodową łączność w celu dostępu do rynku globalnego.

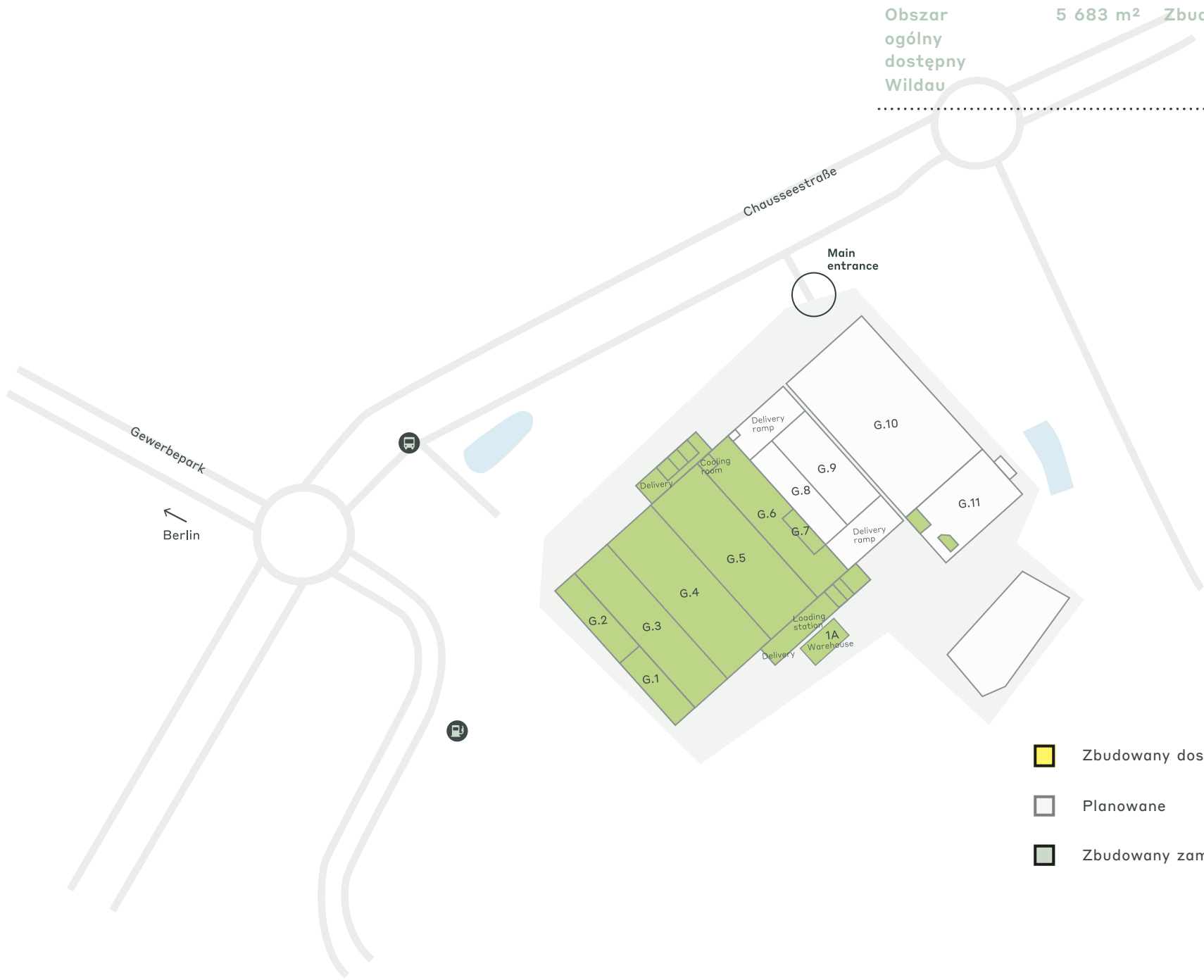
FUNKCJE PARKU

- ▶ Magazyn głęboko mrożony
- ▶ Bezpośrednia bliskość autostrady A10
- ▶ Dostępnych jest wiele miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i osobowych
- ▶ Niedawno odnowiony system chłodniczy



Obszar
ogólny
dostępny
Wildau

5 683 m² Zbudowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Wildau

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

5 683 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

39 999 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

4,00 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Meyer Szybka obsługa
logistyczna

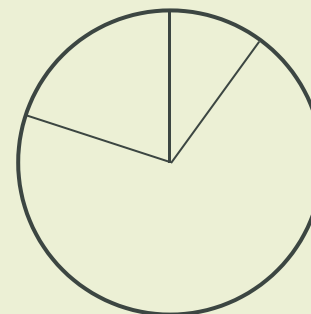
Eismanna

PRZEMYSŁY W PARKU

10% 3PL

70% Handel Detaliczny

20% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA