

DE





CTPark Wildau



# Prosperierender Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Berlin-Brandenburg

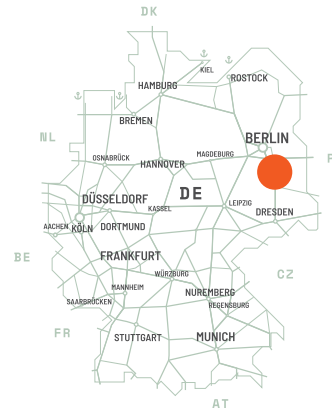
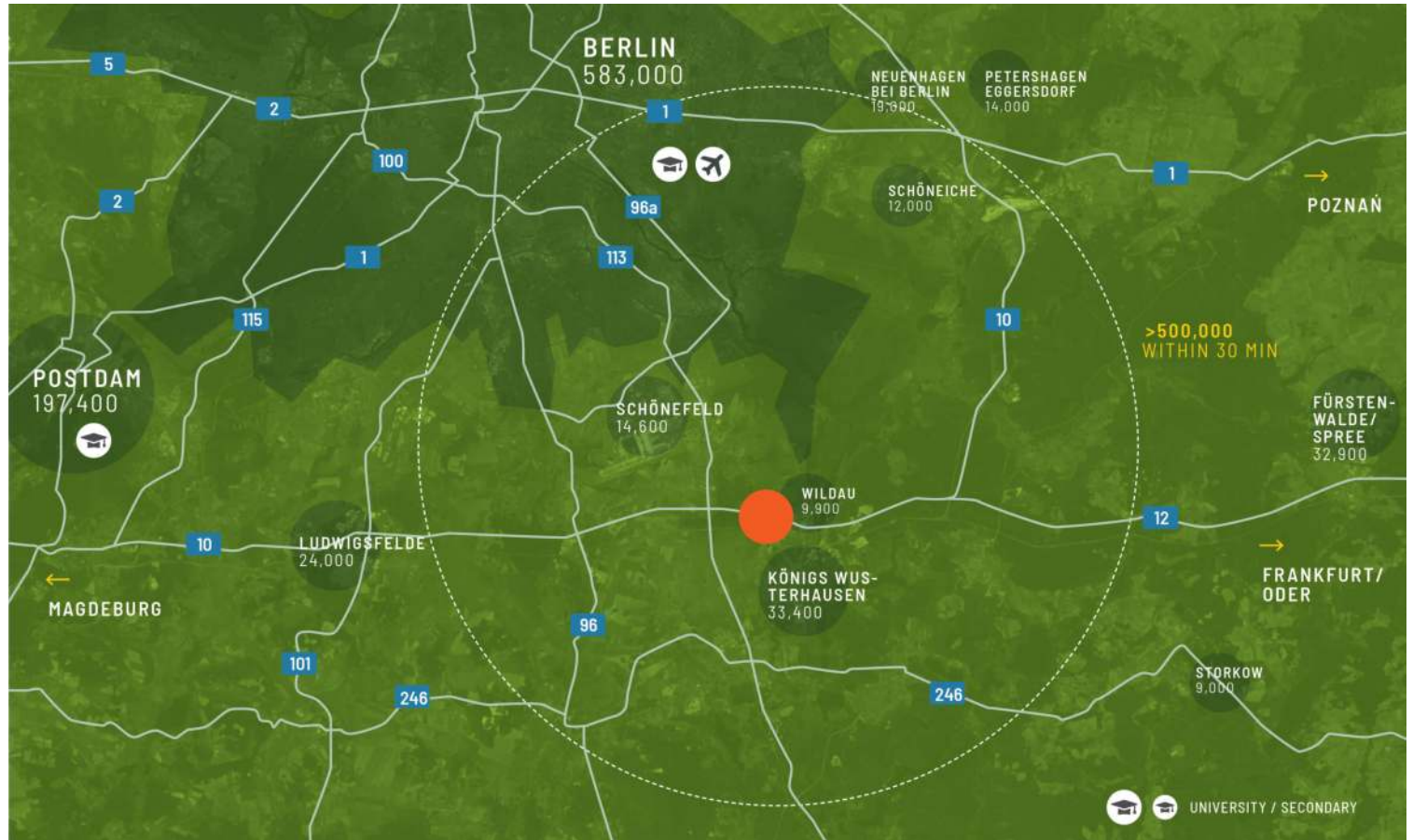
Wildau ist eine Stadt im Bundesland Brandenburg, südöstlich von Berlin gelegen. Sie gehört zur Metropolregion Berlin/Brandenburg und profitiert von der Nähe zur deutschen Hauptstadt. Wildau hat sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Wirtschaftsstandort entwickelt. Wildau verfügt über mehrere Gewerbegebiete, die Unternehmen aus verschiedenen Branchen beherbergen. Dies umfasst sowohl kleine und mittlere Unternehmen (KMU) als auch größere Betriebe. Wildau fördert aktiv Innovation und Unternehmertum. Das Innovations- und Gründerzentrum ist ein Beispiel dafür, wie Start-ups und junge Unternehmen unterstützt werden.

- ▶ Strategische Lage südöstlich von Berlin, profitiert von der Hauptstadt Nähe
- ▶ Beherbergt unterschiedliche Branchen, von KMUs bis hin zu größeren Unternehmen, in mehreren Industriebereichen
- ▶ Starker Fokus auf Innovation mit gezielter Unterstützung von Startups und jungen Unternehmen

	FLUGHAFEN 11KM		BAHNHOF 4KM
	BUSBAHNHOF 0,2KM		AUTOBAHN 0,7KM

## GROSSSTÄDTE

Flughafen Berlin Brandenburg	11 km	15 Minuten
BER		





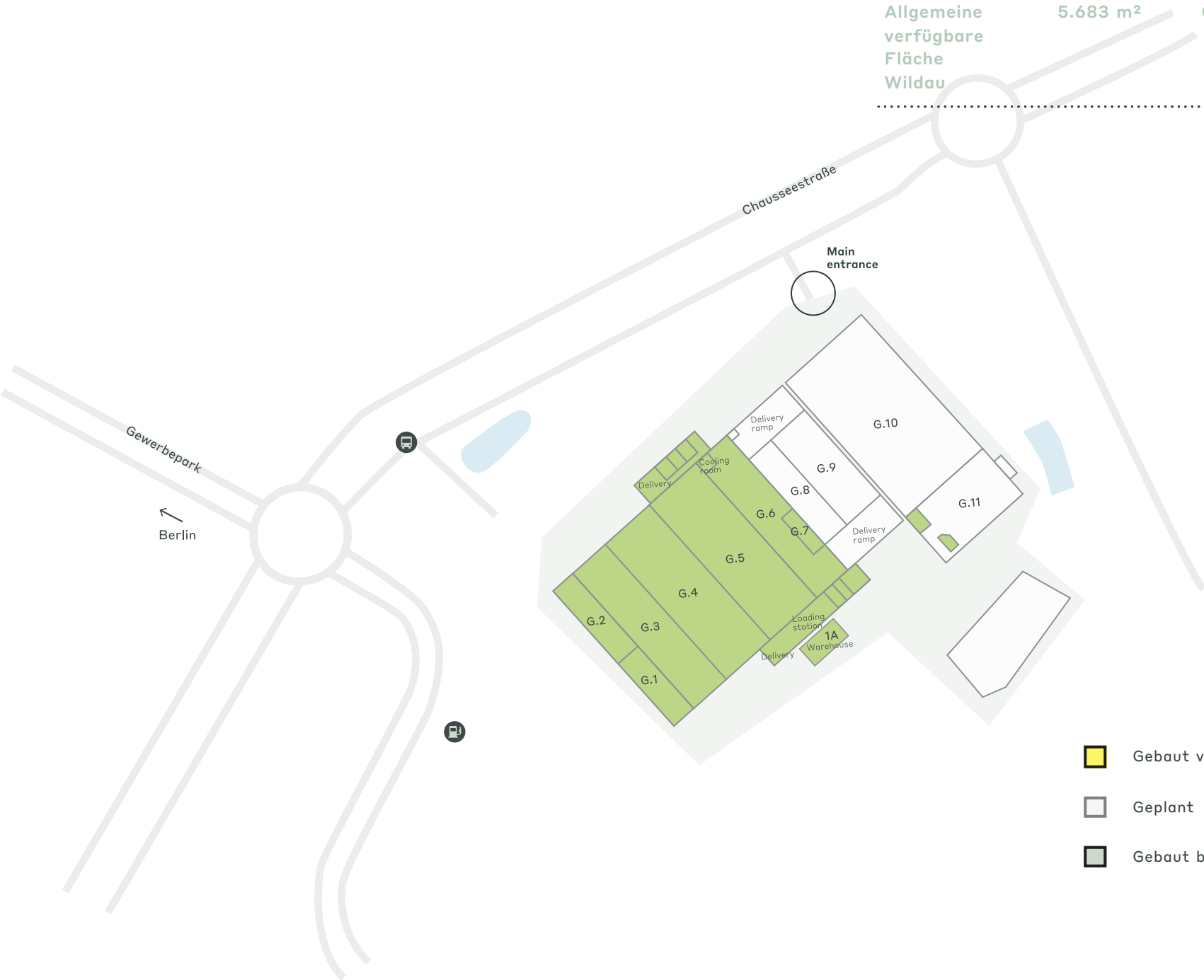
## Erstklassige Lage mit direktem Zugang zu wichtigen Märkten und globaler Konnektivität

Berlin bietet Zugang zu einem großen Markt, was Unternehmen zugutekommt, die auf eine schnelle Distribution und hohe Produktverfügbarkeit angewiesen sind. Die Lage Wildaus an der A10 bietet schnelle Verbindungen zu den A2, A9 und A13, die für den bundesweiten Verkehr unerlässlich sind. Der nur 15 km entfernte Flughafen Berlin Brandenburg (BER) verbessert die internationale Anbindung und den Zugang zu globalen Märkten.

### PARKMERKMALE

- ▶ Tiefkühlager
- ▶ Unmittelbare Nähe zur A10
- ▶ Zahlreiche LKW- und PKW-Parkplätze vorhanden
- ▶ Kürzlich renoviertes Kühlsystem





- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Wildau

JETZT VERFÜGBAR

**5.683 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**0 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**39.999 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**4,00 Ha**

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

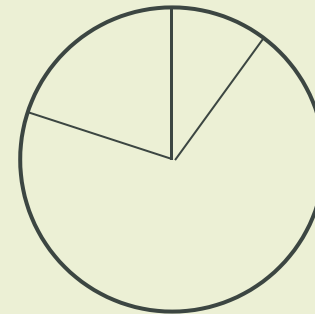
Meyer Schnellservice Logistik  
.....  
Eismann

INDUSTRIEN IM PARK

**10%** 3PL

**70%** Einzelhandel

**20%** Großhandel





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Jöran Redies**  
Senior Business Developer,  
Ostdeutschland

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH