



ctp







可选择
丢弃

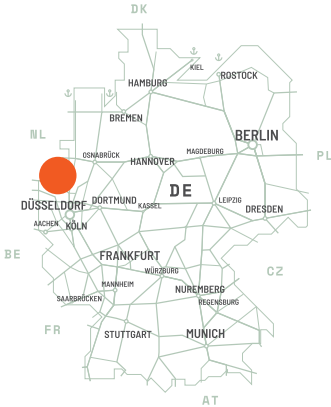
韦塞尔 CT 公园

莱茵河下游的一座充满活力的城市

韦塞尔是北莱茵-威斯特法伦州的一座中型城市，隶属于杜塞尔多夫行政区。韦塞尔人口约 60,000，是重要的区域中心和同名地区的行政中心。韦塞尔将历史魅力与现代基础设施相结合，拥有以中型企业为主的多元化经济。主要行业包括物流、贸易和制造业。韦塞尔交通便利，商业空间充足，是吸引企业落户的理想之地。



	DÜSSELDORF 55 KM, 45 MIN		2,5 KM; 6 MIN (WESEL CENTRAL STATION)
	0,2 KM; 2 MIN (SCHEPERSWEG)		20 KM, 20 MIN (DINSLAKEN)



地理位置优越，交通便利

该物业位于韦塞尔火车总站东北约 2.5 公里处，地处主要工业区。其战略位置方便客人前往 B8 联邦公路，通往杜伊斯堡和荷兰边境。附近的 A3 和 A57 高速公路可快速通往周边经济区和鲁尔区的物流中心。靠近莱茵河对物流和运输公司尤其有利，韦塞尔港是重要的联运货运枢纽。

公园特色

- ▶ 靠近 B8 交通便利
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 位于成熟的工业区
- ▶ 附近有优良的供应和餐饮设施



韦塞尔的多功能房产

供货情况及交付

WES110,348 平方米建成



重点园区数据

韦塞尔 CT 公园



1 公里, 1 分钟



1 公里, 1 分钟



1 公里, 4 分钟



8 公里; 10 分钟 (A3)



附近

现已上市

10,348 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

27,800 平方米

总面积

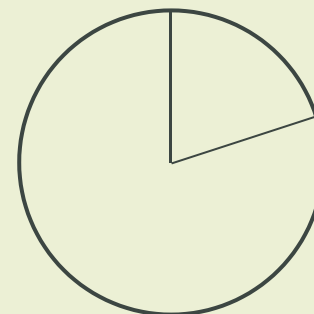
2.95 公顷



园区产业

20% 服务

80% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



桑德拉·克劳斯
德国区域租赁经理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

联系我