



CTP公園韋塞爾

ctp



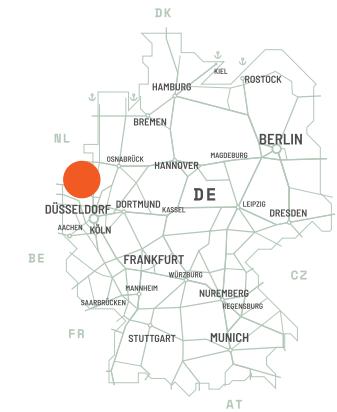
可选
择丢
弃

萊茵河下游的一座充滿活力的城市

韋塞爾是北萊茵-威斯特法倫州的一個中型城市，屬於杜塞爾多夫行政區。它人口約 60,000 人，是重要的區域中心和同名區的行政所在地。韋塞爾將歷史魅力與現代基礎設施融為一體，並擁有以中型企業為主的多元化經濟。主要產業包括物流、貿易和製造業。其優越的交通網絡和豐富的商業空間使韋塞爾成為對企業有吸引力的地點。



- DÜSSELDORF 55 KM, 45 MIN
- 2,5 KM; 6 MIN (WESEL CENTRAL STATION)
- 0,2 KM; 2 MIN (SCHEPERSWEG)
- 20 KM, 20 MIN (DINSLAKEN)



地理位置優越，交通便利

該飯店位於韋塞爾 (Wesel) 火車總站東北方約 2.5 公里處，位於主要工業區。其地理位置優越，可輕鬆前往 B8 聯邦公路，通往杜伊斯堡和荷蘭邊境。附近的 A3 和 A57 高速公路可快速連接週邊經濟區和魯爾區的物流中心。靠近萊茵河對物流和運輸公司特別有利，韋塞爾港是重要的多式聯運貨運樞紐。

公園特色

- ▶ 靠近B8，交通便利
- ▶ 靈活的使用選項
- ▶ 位於成熟的工業區
- ▶ 附近有優良的供應和餐飲設施



韋塞爾的多功能飯店

供貨情況及交付

WES1

10,348 平方米

已建成



重點園區數據

CTP公園韋塞爾

現已上市

10,348 平方米

發展機遇

0 平方米

建成面積

27,800 平方米

總面積

2.95 公頃



1公里，1分鐘



附近



1公里，1分鐘



1公里，4分鐘



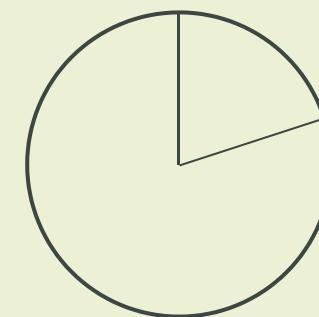
8公里；10分鐘
(A3)



園區產業

20% 服務

80% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets