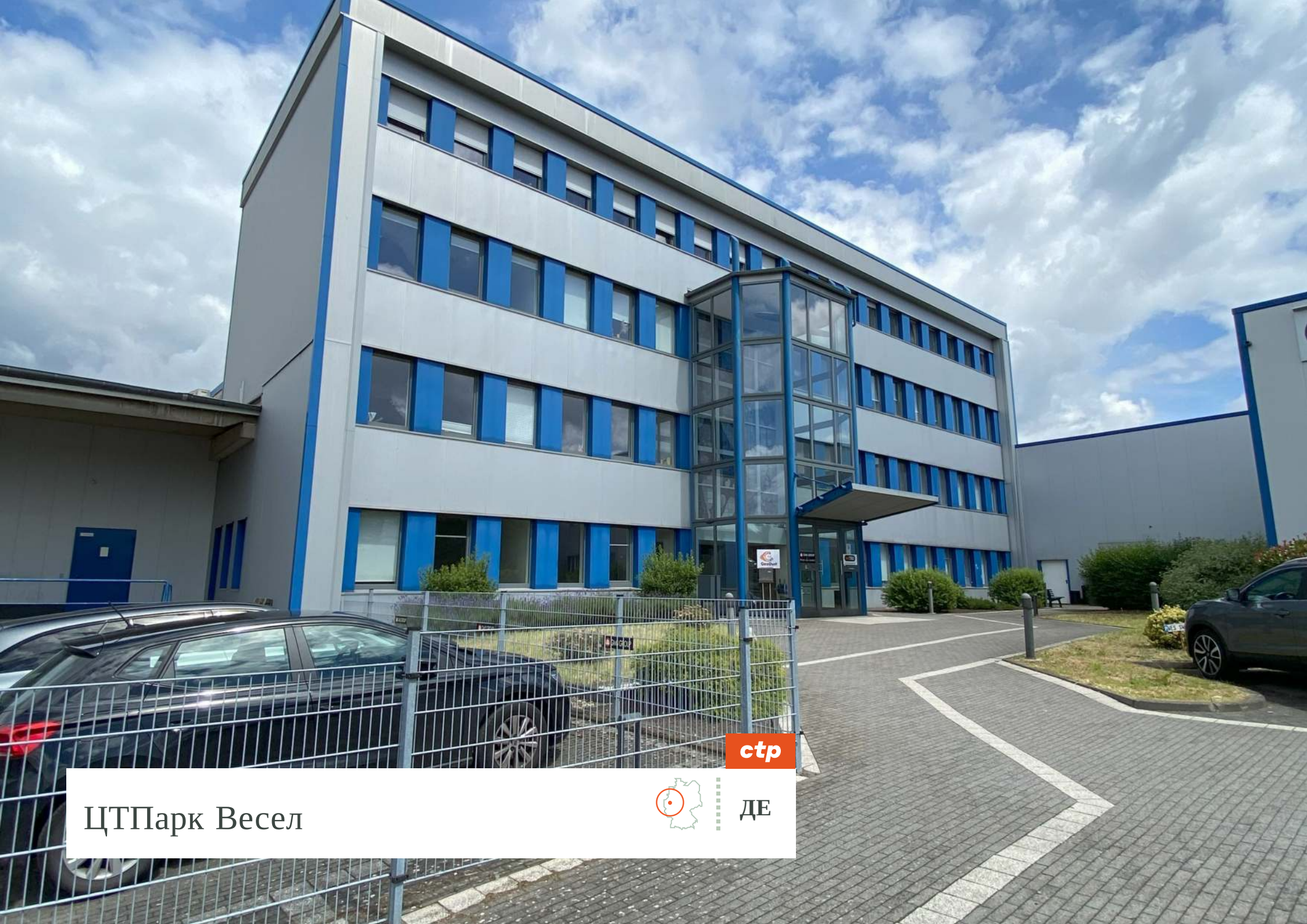




стр

ЦТПарк Весел



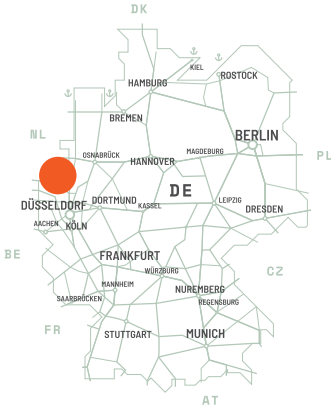
ДЕ

Динамичан град поред Доње Рајне

Везел, град средње величине у Северној Рајни-Вестфалији, припада административном региону Дизелдорф. Са око 60.000 становника, служи као важан регионални центар и административно седиште истоименог округа. Комбинујући историјски шарм са модерном инфраструктуром, Весел се може похвалити разноликом економијом којом доминирају средња предузећа. Кључне индустрије укључују логистику, трговину и производњу. Његове одличне саобраћајне везе и доступност комерцијалних простора чине Весел атрактивном локацијом за предузећа.



	DÜSSELDORF 55 KM, 45 MIN		2,5 KM; 6 MIN (WESEL CENTRAL STATION)
	0,2 KM; 2 MIN (SCHEPERSWEG)		20 KM, 20 MIN (DINSLAKEN)



Стратешка локација са одличном везом

Смештен око 2,5 км североисточно од главне железничке станице Везела, овај објекат се налази у главној индустријској зони. Његова стратешка локација омогућава лак приступ савезном путу Б8, који води до Дуизбурга и холандске границе. Оближњи аутопутеви А3 и А57 нуде брзе везе са околним економским регионима и логистичким чвориштима Рурске области. Близина Рајне је посебно корисна за логистичке и транспортне компаније, при чему лука Везел служи као важно интермодално чвориште терета.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Погодан приступ у близини Б8
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Налази се у развијеној индустријској зони
- ▶ Одлично снабдевање и трпезарија у близини



Разноврсна некретнина у Веселу



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Весел



1 КМ, 1 МИН



1 КМ, 1 МИН



1 КМ, 4 МИН



8 КМ; 10
МИН (АЗ)



БЛИЗУ

ДОСТУПНО ОДМАХ

10.348 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

27.800 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

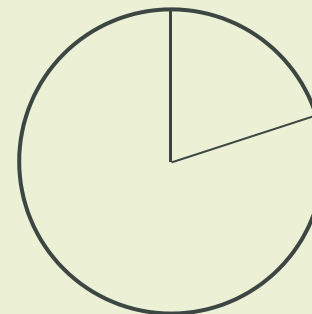
2,95 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

20% Услуге

80% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ