



ctp



DE

CTPark Wesel



Strategická poloha s výbornou konektivitou

Táto nehnuteľnosť sa nachádza približne 2,5 km severovýchodne od hlavnej železničnej stanice v meste Wesel v hlavnej priemyselnej oblasti. Jeho strategická poloha umožňuje ľahký prístup k federálnej ceste B8, ktorá vedie do Duisburgu a na holandskú hranicu. Neďaleké diaľnice A3 a A57 ponúkajú rýchle spojenie s okolitými ekonomickými regiónmi a logistickými centrami Porúria. Blízkosť Rýna je výhodná najmä pre logistické a dopravné spoločnosti, pričom prístav Wesel slúži ako dôležitý intermodálny dopravný uzol.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Pohodlný prístup v blízkosti B8
- ▶ Flexibilné možnosti použitia
- ▶ Nachádza sa v etablovanej priemyselnej zóne
- ▶ Vynikajúce zásobovanie a stravovacie zariadenia v blízkosti



Všestranná nehnuteľnosť vo
Wesel

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

WES1 10 348 m² Postavené
.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Wesel



1 KM, 1 MIN



1 KM, 1 MIN



1 KM, 4 MIN



8 KM; 10 MINÚT
(A3)



BLÍZKO

K DISPOZÍCII TERAZ

10 348 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

27 800 m²

CELKOVÁ PLOCHA

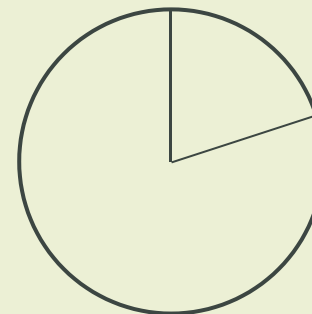
2,95 ha



PRIEMYSEL V PARKU

20% Služby

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA