



CTPark Wesel



DE

Dinamikus város az Alsó-Rajna mellett

Wesel, egy közepes méretű város Észak-Rajna-Vesztfáliában, a düsseldorfi közigazgatási régióhoz tartozik. Körülbelül 60 000 lakosával fontos regionális központként és névadó kerületének közigazgatási székhelyeként szolgál. A történelmi bájt a modern infrastruktúrával ötvöző Wesel változatos gazdasággal büszkélkedhet, amelyet a középvállalkozások uralnak. A legfontosabb iparágak közé tartozik a logisztika, a kereskedelem és a gyártás. Kiváló közlekedési kapcsolatai és a rendelkezésre álló kereskedelmi helyek vonzó helyszínné teszik Weselt a vállalkozások számára.



DÜSSELDORF 55 KM,
45 MIN



2,5 KM; 6 MIN (WESEL
CENTRAL STATION)



0,2 KM; 2 MIN
(SCHEPERSWEG)



20 KM, 20 MIN
(DINSLAKEN)

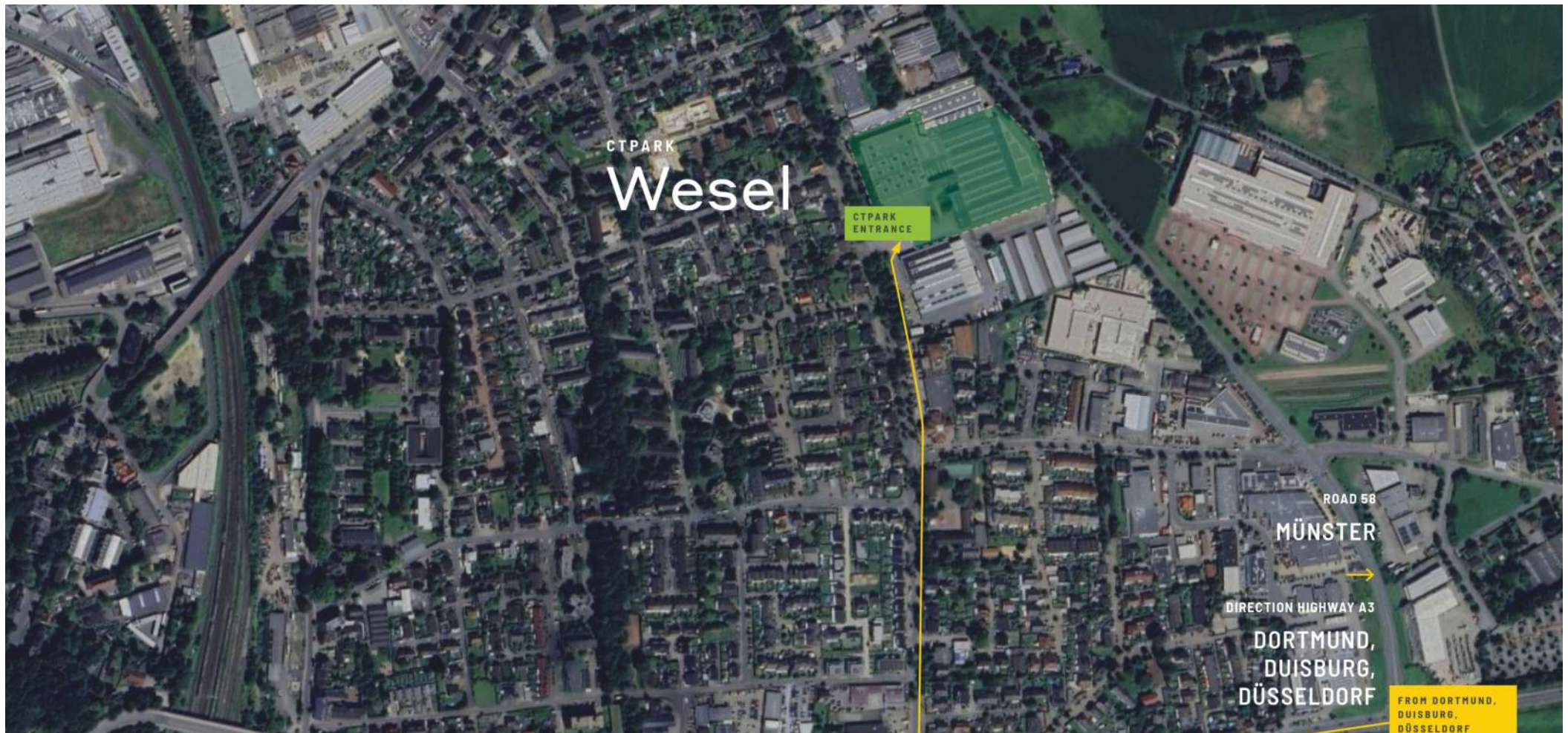


Stratégiai elhelyezkedés, kiváló összeköttetéssel

A Wesel főpályaudvarától körülbelül 2,5 km-re északkeletre található ingatlan kiváló ipari területen található. Stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően könnyen elérhető a B8-as szövetségi út, amely Duisburgba és a holland határra vezet. A közeli A3-as és A57-es autópályák gyors összeköttetést biztosítanak a környező gazdasági régiókkal és a Ruhr-vidék logisztikai csomópontjaival. A Rajna közelsége különösen előnyös a logisztikai és szállítási cégek számára, mivel a Wesel kikötő fontos intermodális áruszállítási csomópontként szolgál.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kényelmes megközelíthetőség a B8-as mellett
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Kiépített ipari területen található
- ▶ Kiváló ellátás és étkezési lehetőség a közelben



Sokoldalú ingatlan Weselben

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WES1 10 348 m² Megépült

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Wesel



1 KM, 1 PERC



1 KM, 1 PERC



1 KM, 4 PERC



8 KM; 10 PERC
(A3)



KÖZEL

ÉRHETŐ EL MOST

10 348 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

27 800 m²

TELJES TERÜLET

2,95 ha

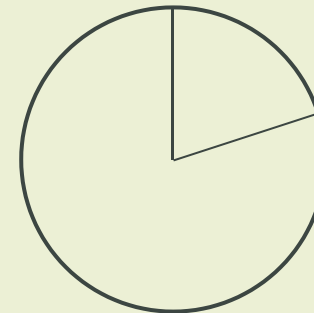


IPARÁGAK A PARKBAN

20%

Szolgáltatások

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets