



**ctp**



DE

CTPark Wesel



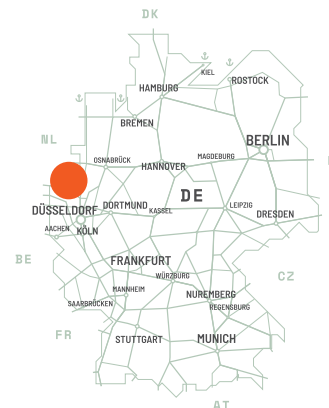
## REGIONALE VORTEILE

# Eine dynamische Stadt am Niederrhein

Wesel ist eine mittelgroße Stadt am unteren Niederrhein in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Regierungsbezirk Düsseldorf. Mit etwa 60.000 Einwohnern ist Wesel ein wichtiges regionales Zentrum und Verwaltungssitz des gleichnamigen Kreises. Die Stadt bietet eine Mischung aus historischem Charme und moderner Infrastruktur. Wesel verfügt über eine vielfältige Wirtschaftsstruktur, die von mittelständischen Unternehmen geprägt ist. Besonders stark sind die Bereiche Logistik, Handel und Industrie. Durch die gute Verkehrsanbindung und die Verfügbarkeit von Gewerbeflächen ist die Stadt ein attraktiver Standort für Unternehmen.



|  |                                |   |  |
|--|--------------------------------|---|--|
|  | DÜSSELDORF 55 KM,<br>45 MIN    |  | 2,5 KM; 6 MIN (WESEL<br>CENTRAL STATION) |
|  | 0,2 KM; 2 MIN<br>(SCHEPERSWEG) |  | 20 KM, 20 MIN<br>(DINSLAKEN)             |



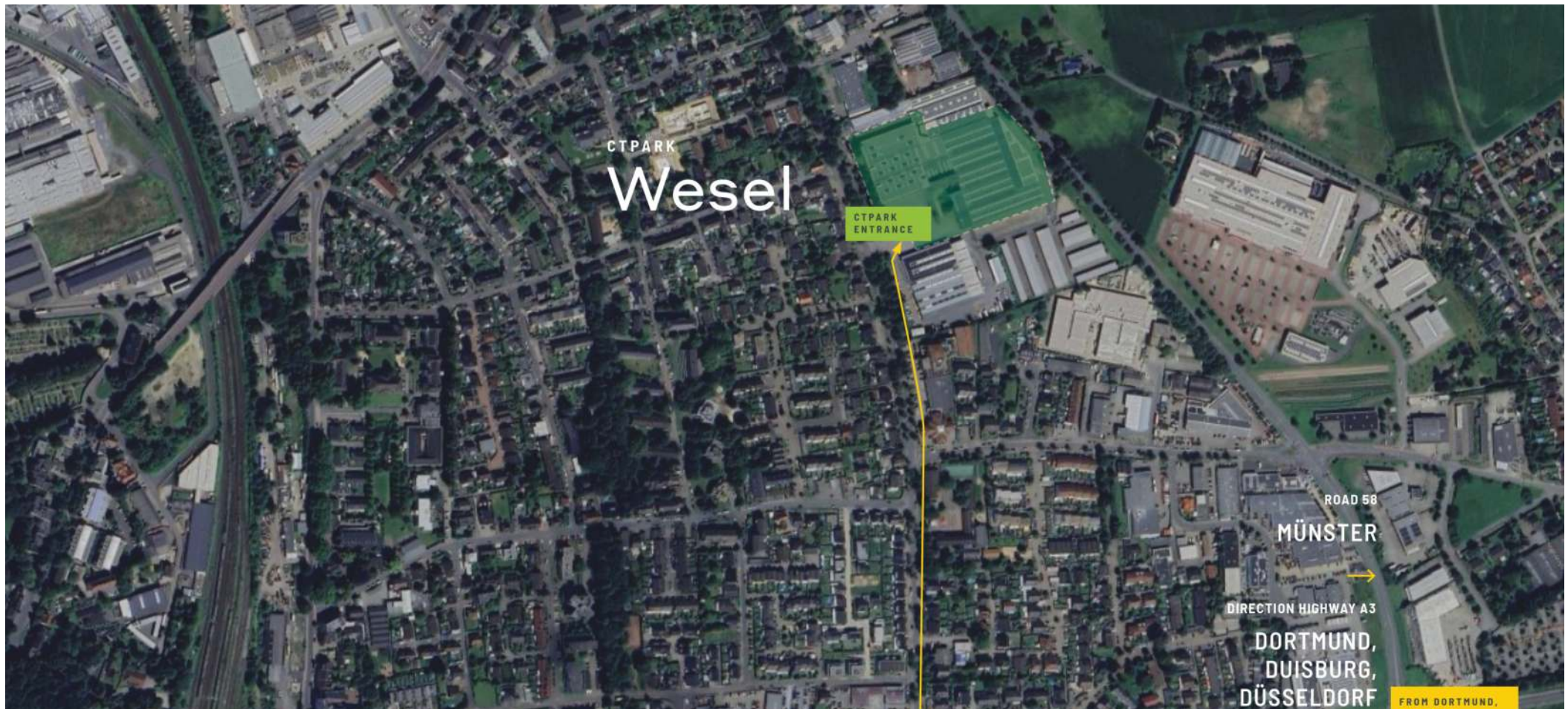


## Strategische Lage mit hervorragender Anbindung

Die Liegenschaft befindet sich ca. 2,5 km Luftlinie nordöstlich des Hauptbahnhofs von Wesel in einem Gewerbegebiet. Die Lage ist strategisch günstig, mit einer guten Anbindung an die Bundesstraße B8, die in Richtung Duisburg und die niederländische Grenze führt. Die Nähe zu den Autobahnen A3 und A57 ermöglicht schnellen Zugang zu den umliegenden Wirtschaftsregionen und den Logistikzentren des Ruhrgebiets. Die Immobilie liegt in der Nähe des Rheins, was insbesondere für Unternehmen im Bereich Logistik und Transport von Vorteil ist. Der Weseler Hafen ist ein wichtiger Umschlagplatz und bietet Möglichkeiten für den kombinierten Güterverkehr.

### PARKMERKMALE

- ▶ Bequeme Anbindung an die B8
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Liegt in einem etablierten Industriegebiet
- ▶ Gute Versorgungs- und Gastronomiemöglichkeiten in der Nähe



Vielseitige Immobilie in Wesel

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

|      |           |        |
|------|-----------|--------|
| WES1 | 10.348 m² | Gebaut |
|------|-----------|--------|

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Wesel



1 KM, 1 MINUTE



1 KM, 1 MINUTE



1 KM, 4  
MINUTEN



8 KM; 10 MIN  
(A3)



IN DER NÄHE

JETZT VERFÜGBAR

10.348 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

27.800 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

2,95 Ha

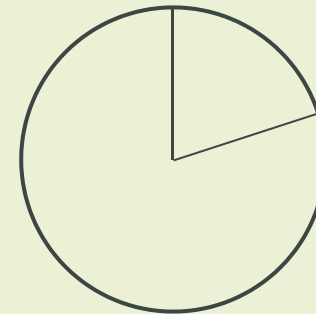


INDUSTRIEN IM PARK

20%

Dienstleistungen

80% 3PL





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**




SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

## MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH