



CTPark Wesel



DE

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Dynamické město u Dolního Rýna

Wesel, středně velké město v Severním Porýní-Vestfálsku, patří do administrativního regionu Düsseldorf. S počtem obyvatel kolem 60 000 slouží jako důležité regionální centrum a správní sídlo stejnojmenné čtvrti. Wesel, který kombinuje historické kouzlo s moderní infrastrukturou, se může pochlubit rozmanitou ekonomikou, které dominují středně velké podniky. Mezi klíčová odvětví patří logistika, obchod a výroba. Díky vynikající dopravní dostupnosti a dostupnosti komerčních prostor je Wesel atraktivním místem pro podnikání.



DÜSSELDORF 55 KM,
45 MIN



2,5 KM; 6 MIN (WESEL
CENTRAL STATION)



0,2 KM; 2 MIN
(SCHEPERSWEG)



20 KM, 20 MIN
(DINSLAKEN)



Strategická poloha s výbornou dostupností

Tato nemovitost se nachází přibližně 2,5 km severovýchodně od hlavního vlakového nádraží ve Weselu v hlavní průmyslové oblasti. Jeho strategická poloha umožňuje snadný přístup k federální silnici B8, která vede do Duisburgu a na nizozemskou hranici. Nedaleké dálnice A3 a A57 nabízejí rychlé spojení s okolními ekonomickými regiony a logistickými uzly v Porúří. Blízkost Rýna je výhodná zejména pro logistické a dopravní společnosti, přičemž přístav Wesel slouží jako důležitý intermodální uzel pro nákladní dopravu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Pohodlná dostupnost v blízkosti B8
- ▶ Flexibilní možnosti použití
- ▶ Nachází se v zavedené průmyslové oblasti
- ▶ Skvělé zásobování a stravovací zařízení v blízkosti



Všestranná nemovitost ve
Weselu

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WES1 10 348 m² Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wesel



1 KM, 1 MIN



1 KM, 1 MIN



1 KM, 4 MIN



8 KM; 10 MINUT
(A3)



BLÍZKO

K DISPOZICI

10 348 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

27 800 m²

CELKOVÁ PLOCHA

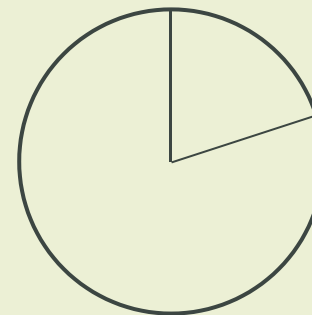
2,95 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

20% Služby

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS