



CTP 帕克韋登

ctp

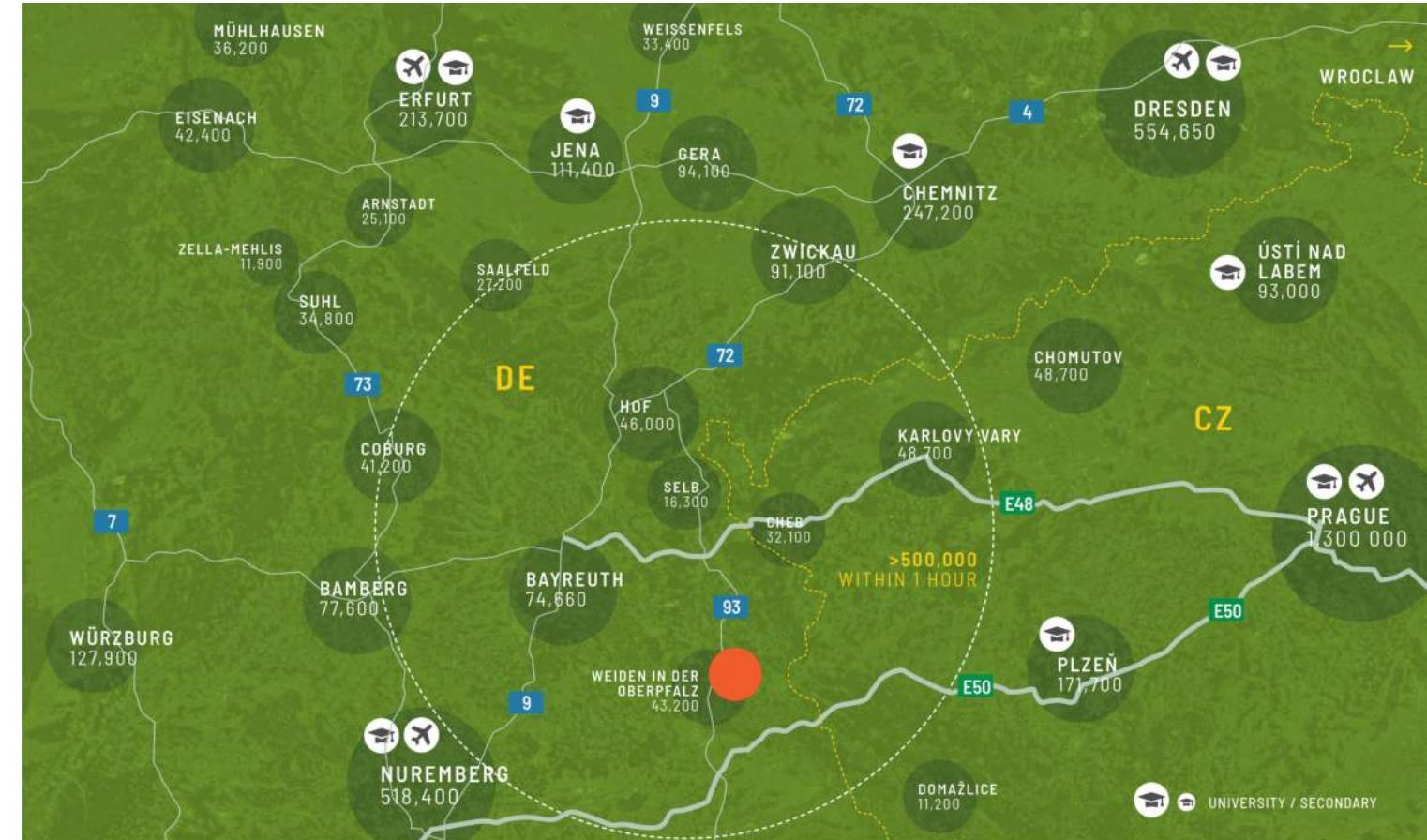


可选  
择丢  
弃

## 廣闊地塊上的現代設計與歷史魅力

這家享有盛譽的酒店位於上普法爾茨州魏登(Weiden in der Oberpfalz)，佔地81,000 平方米，將現代化的新建築與經過精心修復的歷史建築融為一體，提供44,449 平方米的可出租空間。當代建築與遺產的獨特融合創造了獨特的視覺吸引力和鼓舞人心的工作環境。該物業容納了來自各行各業的知名公司的多元化租戶群，使其成為一個有吸引力且面向未來的地點。它毗鄰高速公路 (A93 和 A6)、靈活的設施和高品質的便利設施，對於尋求傳統與現代設計相結合的企業來說是一個完美的位置，並擁有多元化的租戶基礎和發展潛力。

- 位置和可及性
- Cross-border Collaboration
- Flexibility
- Usage Possibilities



## 主要城市

Neustadt an der Waldnaab	5.2公里	8 min
比爾森	106 公里	80 min
紐倫堡	115公里	84 min



## 上普法爾茨州魏登—中小企業蓬勃發展的經濟中心

靠近捷克邊境的上普法爾茨州魏登是紐倫堡大都會區的重要經濟中心。其強大的基礎設施和靠近東歐市場的地理位置使其成為中小企業和物流公司的理想之地。該城市支持從工程到 IT 等多種行業，而 OTH 安貝格-魏登的人才庫則為其提供了強大的支援。有利於商業的政策、財政激勵措施以及跨境合作促進了成長，使韋登成為一個有吸引力的擴張地點。

公園特色



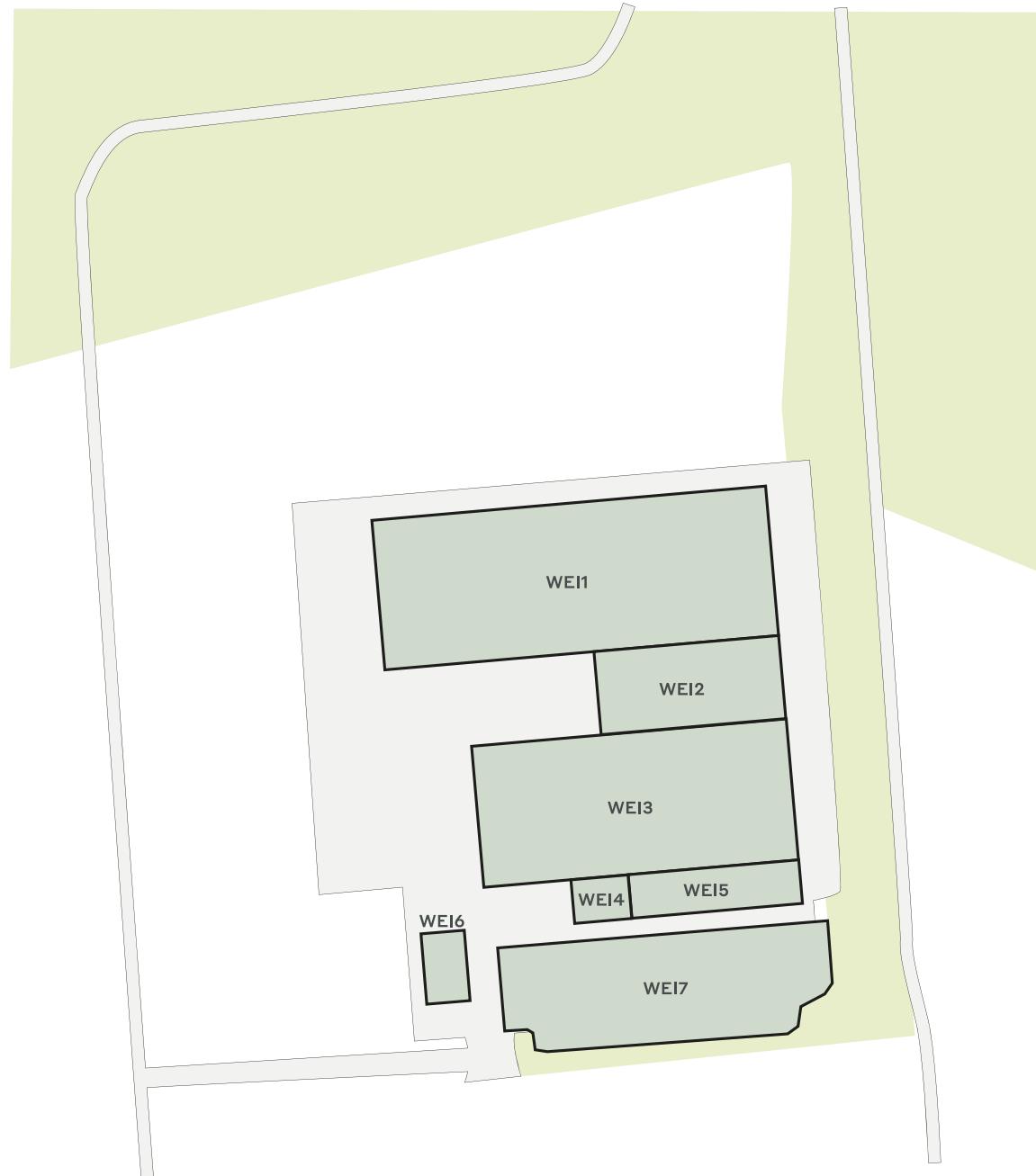
# 廣闊地塊上的現代設計與歷史魅力

供貨情況及交付

一般區域可用

3,244 平方米

已建成



重點園區數據

# CTP帕克韋登

現已上市

3,244 平方米

發展機遇

0 平方米

建成面積

3,244 平方米

總面積

8.10 公頃



1.5 公里 , 5 分鐘



1.2 公里 , 5 分鐘



1公里 , 3分鐘



(A93) 7 公里 ;  
10分鐘 ;  
(A6) 9公里 ;  
15分鐘

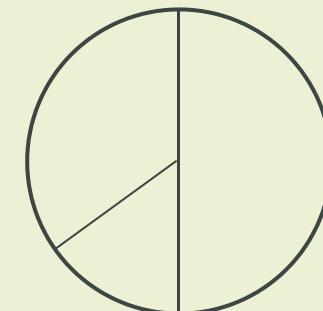


園區產業

50% 服務

15% 第三方物  
流

35% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Sandy Benz**  
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



ctp

