



ctp



DE

CTPark Weiden

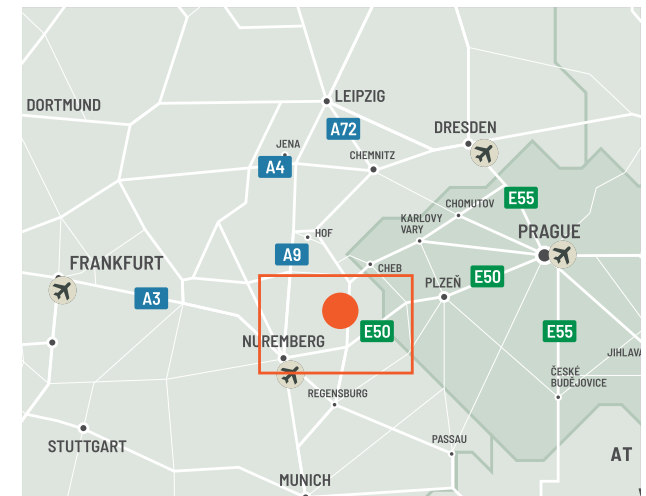
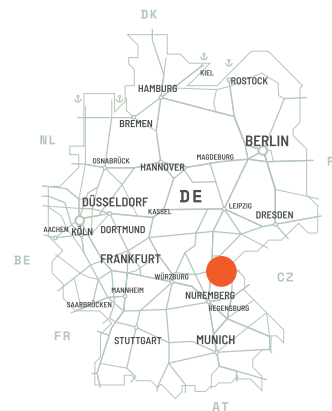
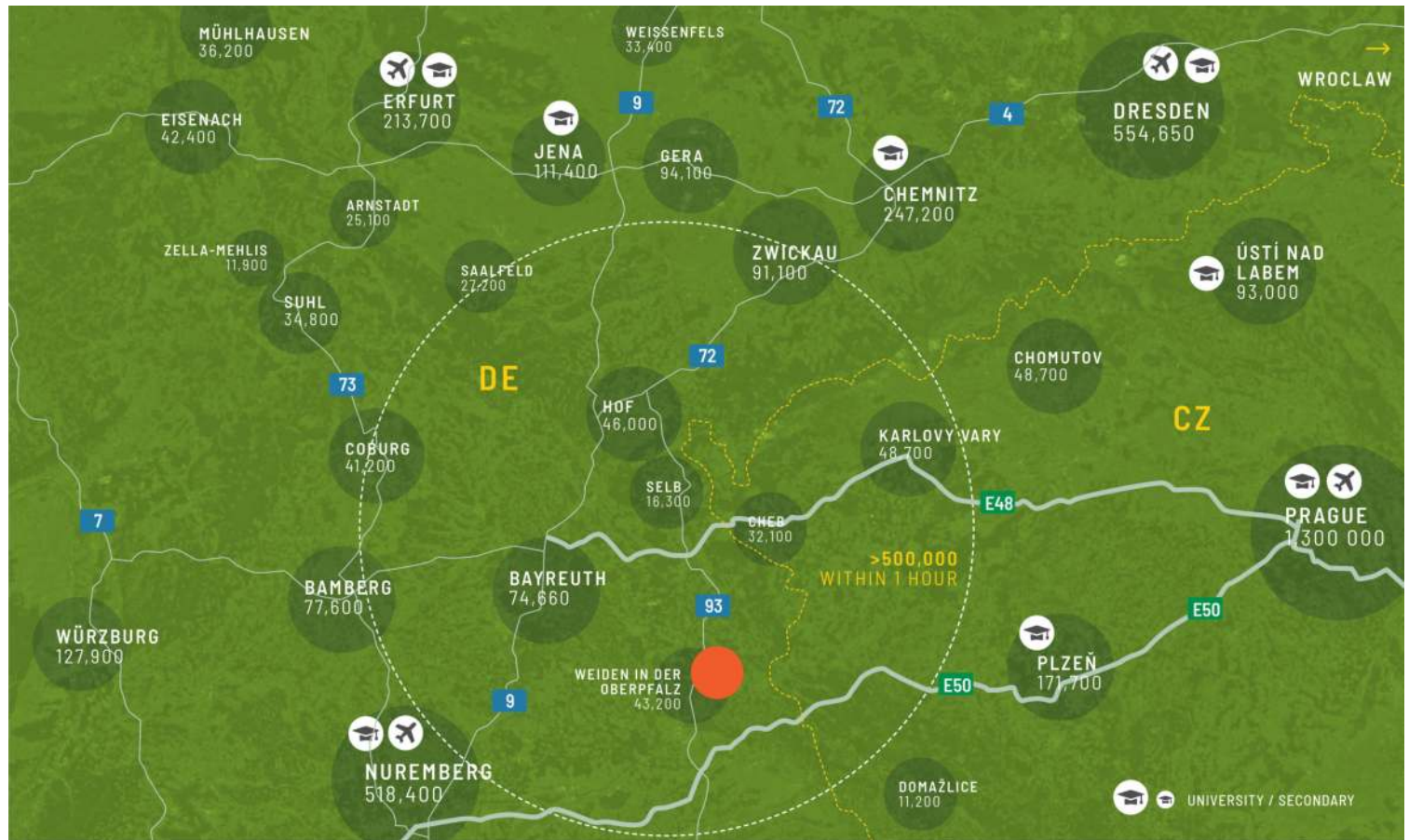
Moderný dizajn a historický šarm na rozľahlom pozemku

Táto prestížna nehnuteľnosť vo Weidene in der Oberpfalz spája modernú novostavbu s nádherne zrekonštruovanou historickou štruktúrou na obrovskom pozemku s rozlohou 81 000 m², ktorý ponúka 44 449 m² prenajímateľnej plochy. Výnimočná zmes súčasnej architektúry a dedičstva vytvára jedinečnú vizuálnu príťažlivosť a inšpiratívne pracovné prostredie. V tejto nehnuteľnosti sa nachádza pestrá základňa nájomcov z radov renomovaných spoločností z rôznych odvetví, čo z nej robí atraktívnu a perspektívnu lokalitu. Vďaka ľahkému prístupu k diaľniciam (A93 a A6), flexibilným zariadeniam a vysokokvalitnému vybaveniu je to ideálne miesto pre podniky, ktoré hľadajú kombináciu dedičstva a súčasného dizajnu, podporovaného rôznorodou základňou nájomníkov a rozvojovým potenciálom.

- Poloha a dostupnosť
- Cross-border Collaboration
- Flexibility
- Usage Possibilities

HLAVNÉ MESTÁ

Neustadt an der Waldnaab	5,2 km	8 min
Plzeň	106 km	80 min
Norimberg	115 km	84 min



Weiden in der Oberpfalz – prosperujúce ekonomické centrum pre MSP

Weiden in der Oberpfalz, neďaleko českých hraníc, je kľúčovým ekonomickým uzlom v metropolitnom regióne Norimberg. Vďaka svojej silnej infraštruktúre a blízkosti východoeurópskych trhov je ideálny pre MSP a logistické firmy. Mesto podporuje rôzne priemyselné odvetvia, od strojárstva až po IT, posilnené o fond talentov OTH Amberg-Weiden. Politiky priaznivé pre podnikanie, finančné stimuly a cezhraničná spolupráca podporujú rast, vďaka čomu je Weiden atraktívnym miestom pre expanziu.

VLASTNOSTI PARKU



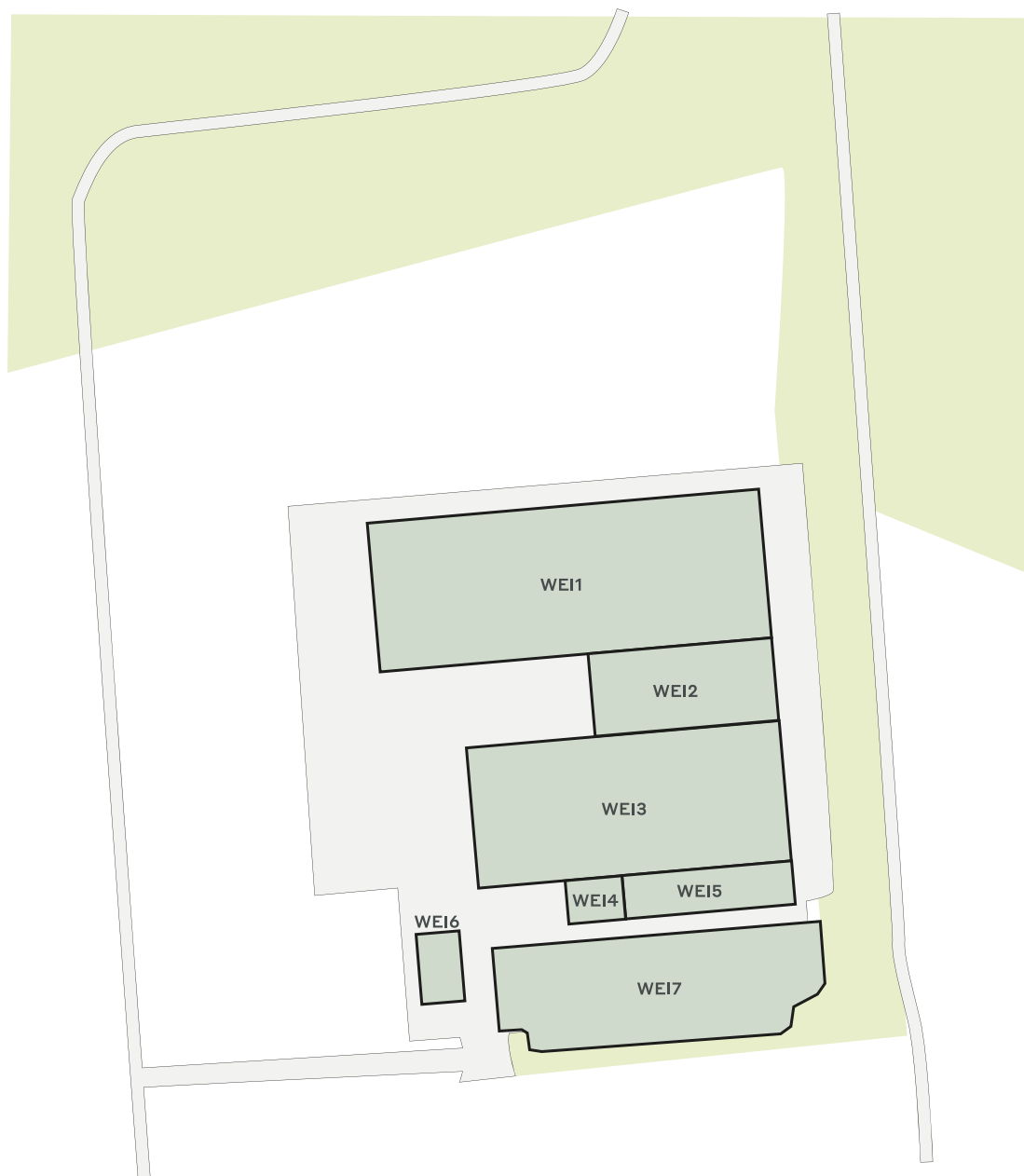
Moderný dizajn a historický šarm na rozľahlom pozemku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Všeobecná
oblasť k
dispozícii

3 244 m²

Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Weiden



1,5 KM, 5 MIN



1,2 KM, 5 MIN



1 KM, 3 MIN



(A93) 7 KM; 10 MIN,
(A6) 9 KM; 15 MIN

K DISPOZÍCII TERAZ

3 244 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

3 244 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,10 ha

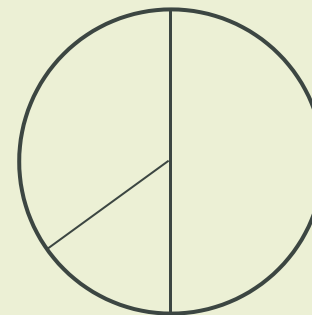


PRÍEMYSEL V PARKU

50% Služby

15% 3PL

35% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA