



ctp



DE

CTPark Weiden

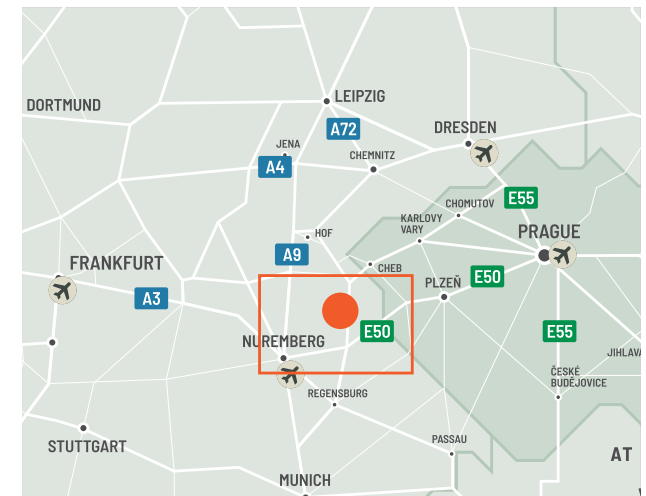
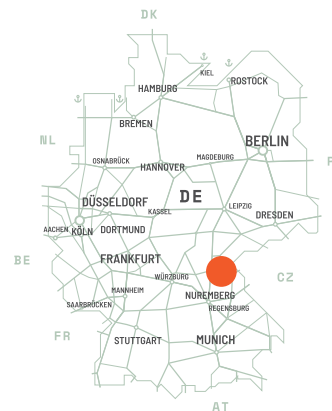
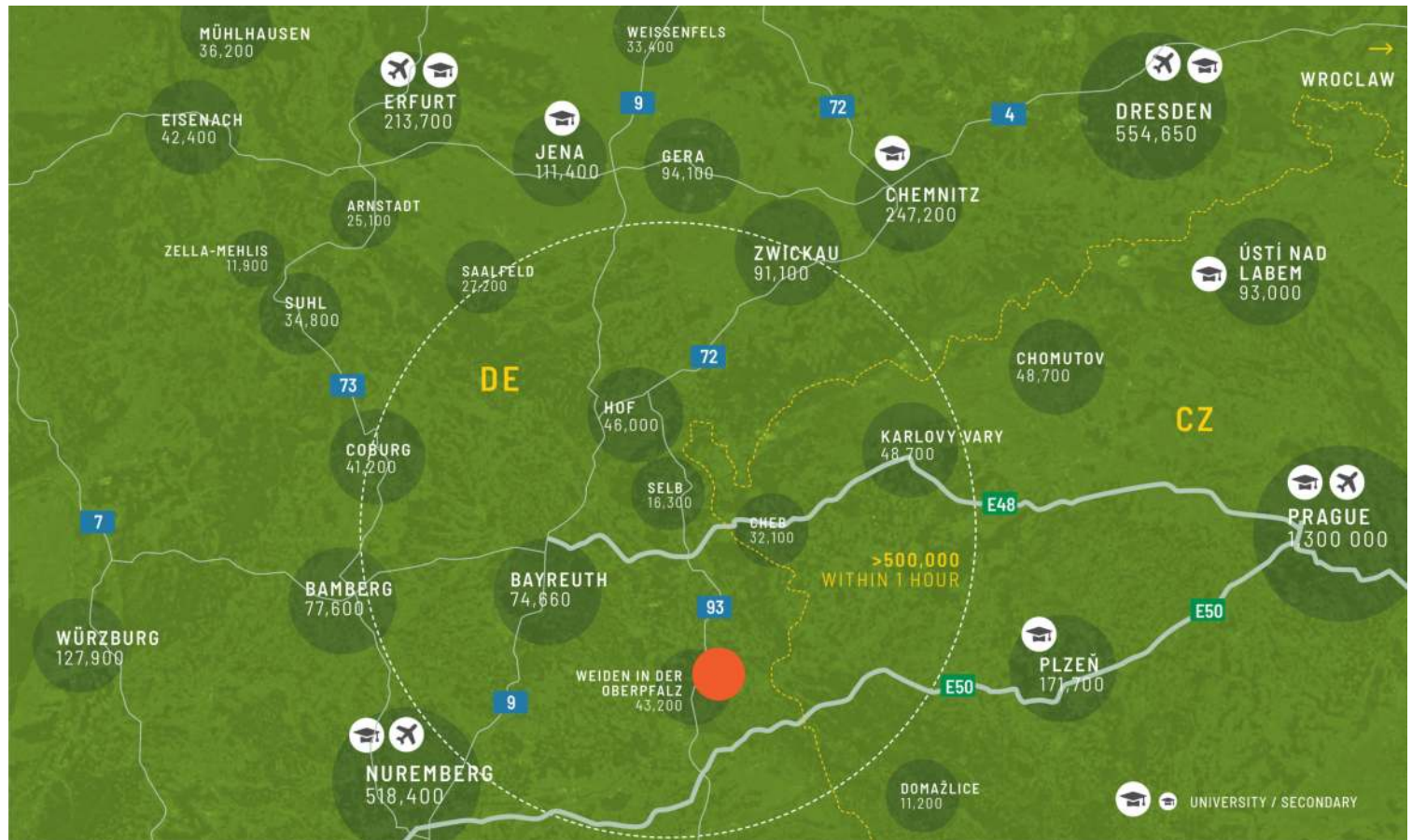
Nowoczesny design i historyczny urok na rozległej działce

Ta prestiżowa nieruchomość w Weiden in der Oberpfalz łączy nowoczesny nowy budynek z pięknie odrestaurowaną historyczną strukturą na ogromnej działce o powierzchni 81 000 m², oferując 44 449 m² powierzchni do wynajęcia. Wyjątkowe połączenie współczesnej architektury i dziedzictwa tworzy wyjątkową atrakcyjność wizualną i inspirujące środowisko pracy. Nieruchomość mieści zróżnicowaną bazę najemców znanych firm z różnych branż, co czyni ją atrakcyjną i odporną na przyszłość lokalizacją. Dzięki łatwemu dostępowi do autostrad (A93 i A6), elastycznym udogodnieniom i wysokiej jakości udogodnieniom jest to idealna lokalizacja dla firm poszukujących połączenia dziedzictwa i współczesnego designu, wspierana przez zróżnicowaną bazę najemców i potencjał rozwoju.

- ▶ Lokalizacja i dostępność
- ▶ Cross-border Collaboration
- ▶ Flexibility
- ▶ Usage Possibilities

GŁÓWNE MIASTA

Neustadt an der Waldnaab	5,2 km	8 min
Pilzno	106 km	80 min
Norymberga	115 km	84 min



Weiden in der Oberpfalz – prężnie rozwijający się ośrodek gospodarczy dla MŚP

Weiden in der Oberpfalz, w pobliżu granicy z Czechami, jest kluczowym ośrodkiem gospodarczym w regionie metropolitalnym Norymbergi. Jego silna infrastruktura i bliskość rynków wschodnioeuropejskich sprawiają, że jest to idealne miejsce dla MŚP i firm logistycznych. Miasto wspiera różnorodne branże, od inżynierii po IT, wzmocnione przez pulę talentów OTH Amberg-Weiden. Przyjazne biznesowi polityki, zachęty finansowe i współpraca transgraniczna zwiększają wzrost, czyniąc Weiden atrakcyjną lokalizacją do ekspansji.

FUNKCJE PARKU

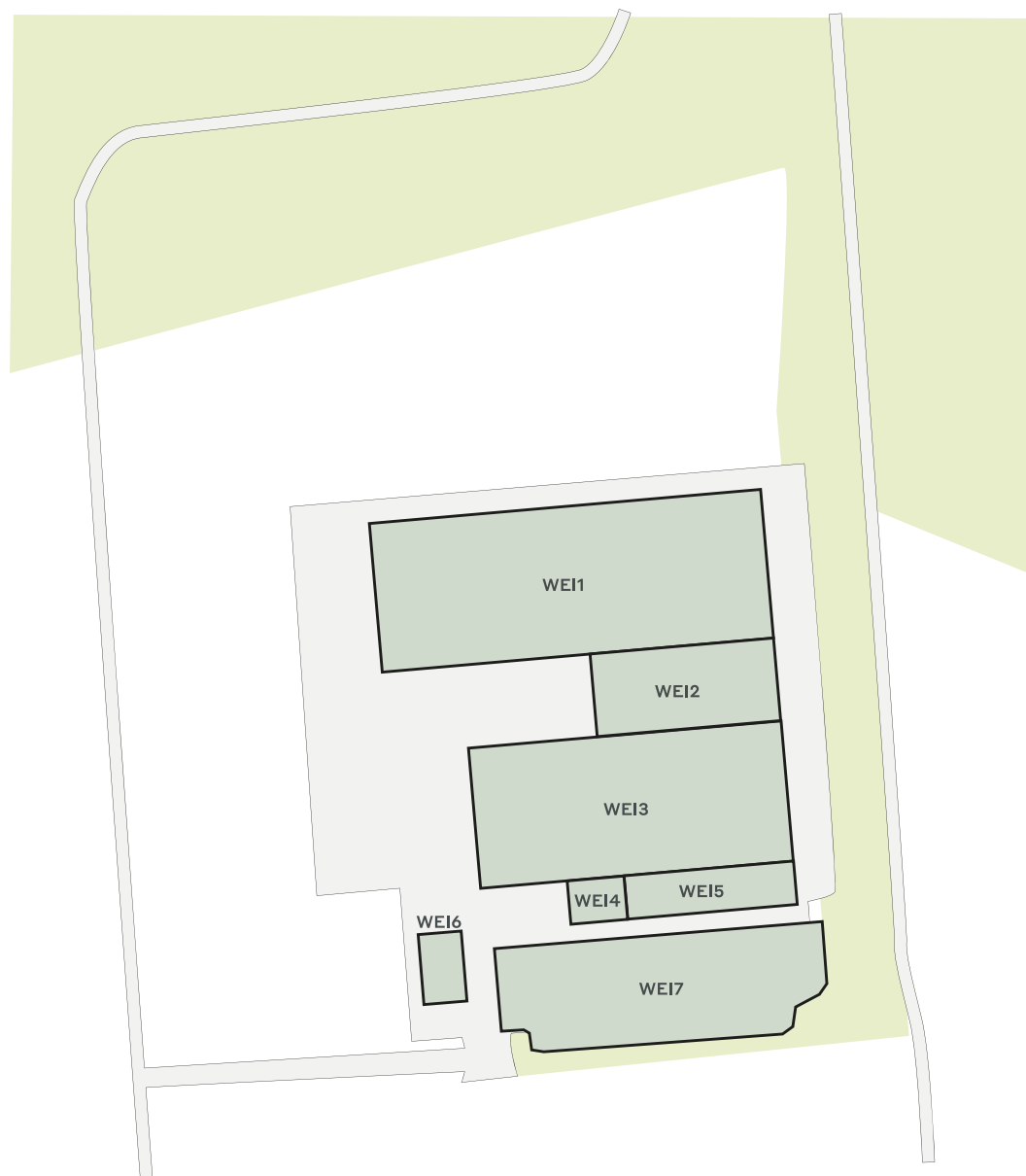


Nowoczesny design i
historyczny urok na rozległej
działce

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Dostępny
obszar
ogólny

3 244 m² Zbudowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Weiden



1,5 KM, 5 MINUT



1,2 KM, 5 MINUT



1 KM, 3 MINUTY



(A93) 7 KM; 10 MIN,
(A6) 9 KM; 15 MINUT

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 244 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

3 244 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

8,10 ha

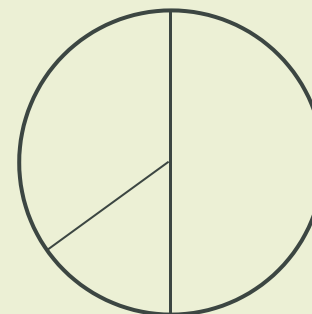


PRZEMYSŁY W PARKU

50% Usługi

15% 3PL

35% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA