



**ctp**



DE

CTPark Weiden



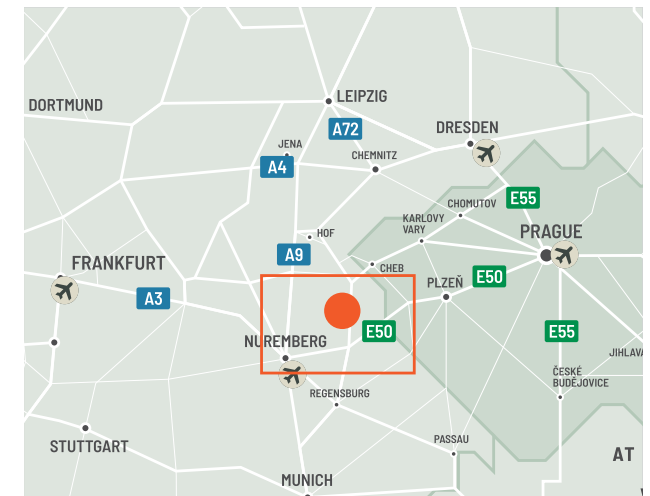
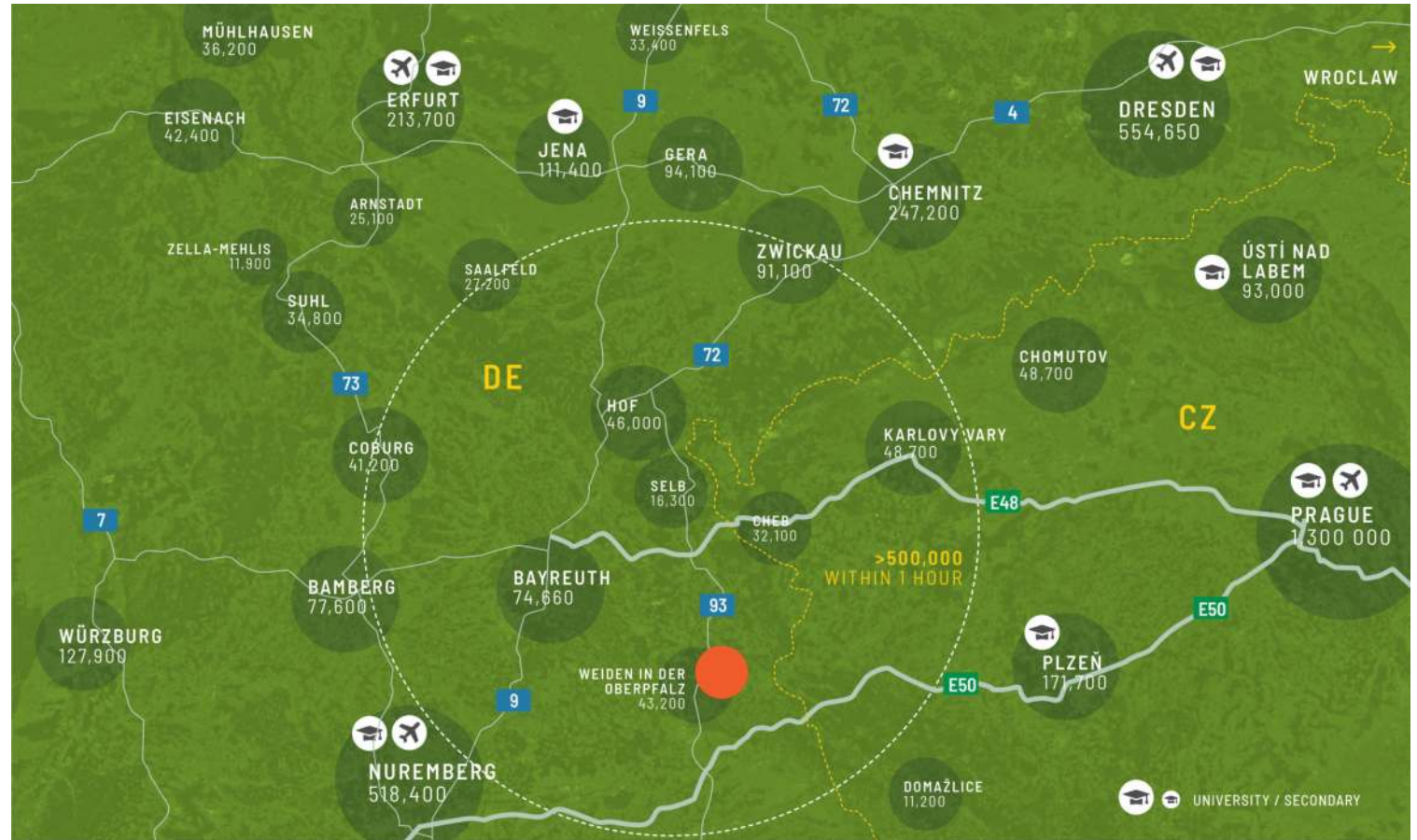
Dieses prestigeträchtige Anwesen in Weiden in der Oberpfalz vereint einen modernen Neubau mit einer wunderschön restaurierten historischen Struktur auf einem riesigen 81.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 44.449 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche. Die außergewöhnliche Mischung aus zeitgenössischer Architektur und Erbe schafft einen einzigartigen visuellen Reiz und ein inspirierendes Arbeitsumfeld. Das Anwesen beherbergt einen vielfältigen Mieterstamm renommierter Unternehmen aus verschiedenen Branchen und ist damit ein attraktiver und zukunftssicherer Standort. Mit einer einfachen Anbindung an Autobahnen (A93 und A6), flexiblen Einrichtungen und hochwertigen Annehmlichkeiten ist es ein perfekter Standort für Unternehmen, die eine Mischung aus Erbe und zeitgenössischem Design suchen, unterstützt durch einen vielfältigen Mieterstamm und Entwicklungspotenzial.

- ▶ Lage und Erreichbarkeit
- ▶ Cross-border Collaboration
- ▶ Flexibility
- ▶ Usage Possibilities

Neustadt an der Waldnaab	5,2 km	8 min
--------------------------	--------	-------

Pilsen	106 km	80 min
--------	--------	--------

Nürnberg	115 km	84 min
----------	--------	--------





## Weiden in der Oberpfalz – Ein florierender Wirtschaftsstandort für den Mittelstand

Weiden in der Oberpfalz, nahe der tschechischen Grenze, ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Nürnberg. Seine starke Infrastruktur und die Nähe zu osteuropäischen Märkten machen die Stadt ideal für KMU und Logistikunternehmen. Die Stadt unterstützt vielfältige Branchen, vom Ingenieurwesen bis zur IT, und wird dabei durch den Talentpool der OTH Amberg-Weiden gestärkt. Wirtschaftsfreundliche Politik, finanzielle Anreize und grenzüberschreitende Zusammenarbeit fördern das Wachstum und machen Weiden zu einem attraktiven Expansionsstandort.



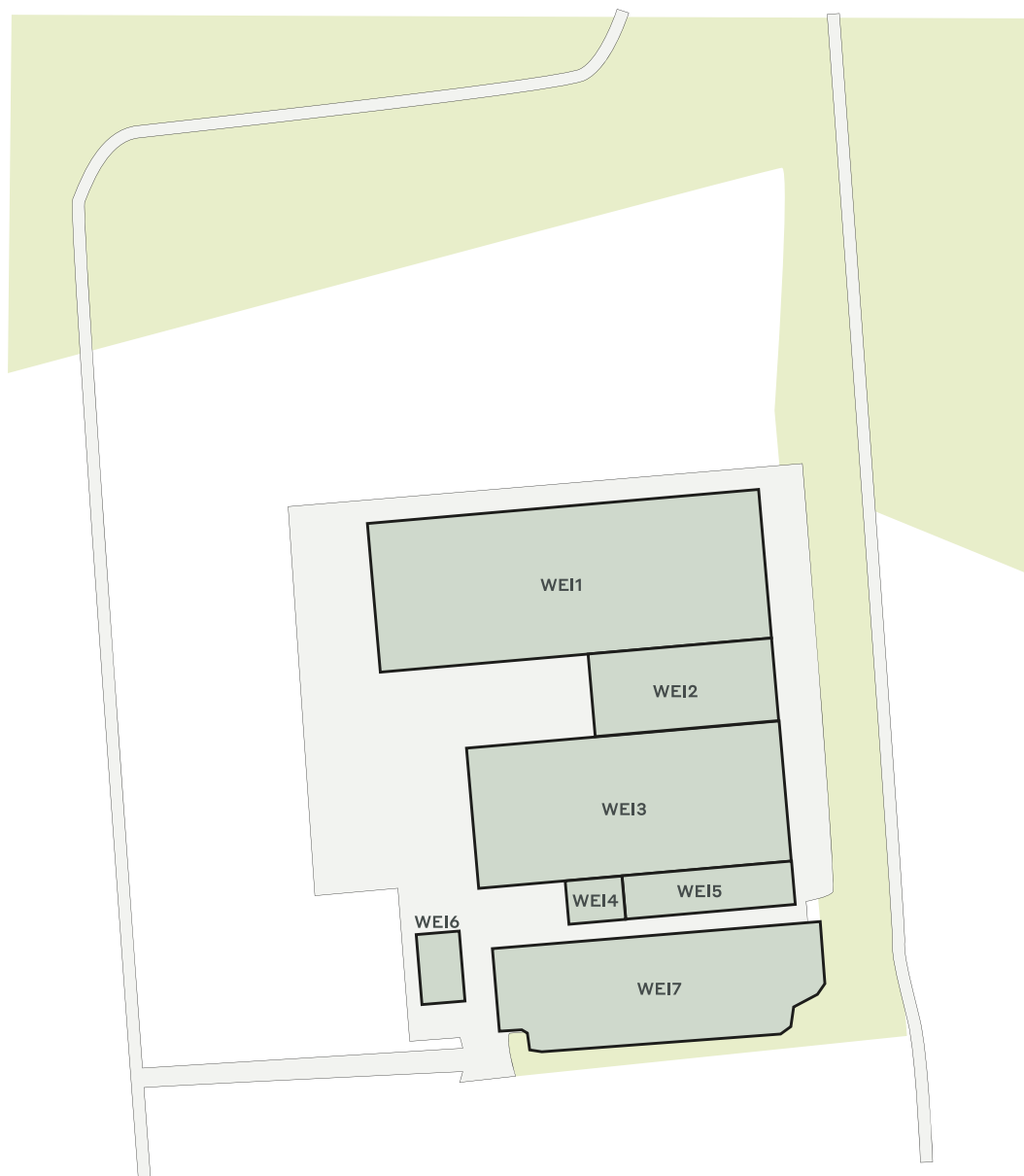
Modernes Design und  
historischer Charme auf einem  
weitläufigen Grundstück

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Allgemeiner  
Bereich  
verfügbar

3.244 m<sup>2</sup>

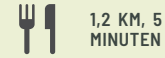
Gebaut



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Weiden



JETZT VERFÜGBAR

3.244 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

3.244 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

8,10 Ha

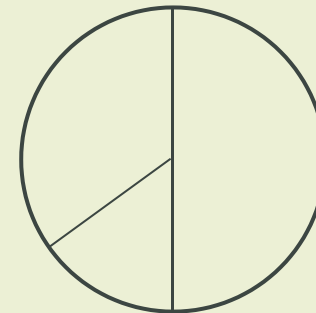


INDUSTRIEN IM PARK

**50%**  
Dienstleistungen

**15%** 3PL

**35%** Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Sandy Benz**  
Business Development &  
Leasing Manager,  
Süddeutschland

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH