

CTPark Weiden



ctp

DE

REGIONALE VORTEILE

Modernes Design und historischer Charme auf einem weitläufigen Grundstück

Dieses prestigeträchtige Anwesen in Weiden in der Oberpfalz vereint einen modernen Neubau mit einer wunderschön restaurierten historischen Struktur auf einem riesigen 81.000 m² großen Grundstück und bietet 44.449 m² vermietbare Fläche. Die außergewöhnliche Mischung aus zeitgenössischer Architektur und Erbe schafft einen einzigartigen visuellen Reiz und ein inspirierendes Arbeitsumfeld. Das Anwesen beherbergt einen vielfältigen Mieterstamm renommierter Unternehmen aus verschiedenen Branchen und ist damit ein attraktiver und zukunftssicherer Standort. Mit einer einfachen Anbindung an Autobahnen (A93 und A6), flexiblen Einrichtungen und hochwertigen Annehmlichkeiten ist es ein perfekter Standort für Unternehmen, die eine Mischung aus Erbe und zeitgenössischem Design suchen, unterstützt durch einen vielfältigen Mieterstamm und Entwicklungspotenzial.

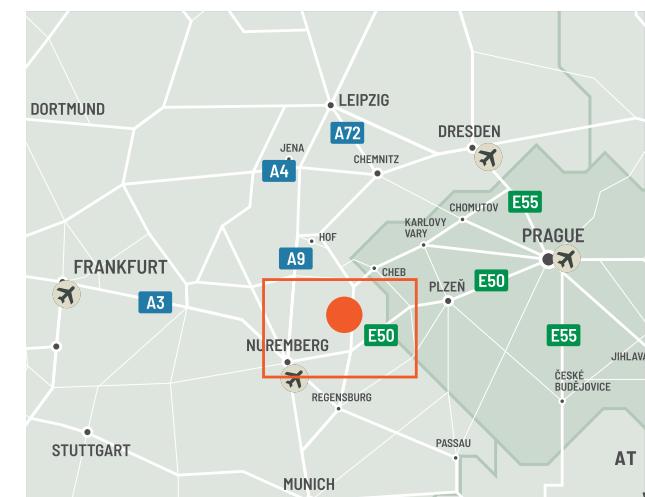
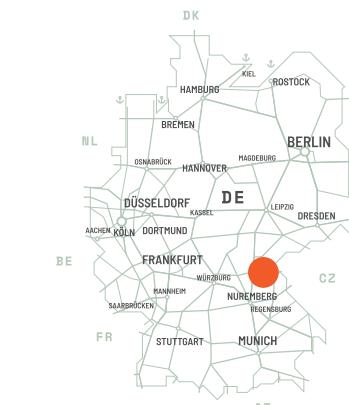
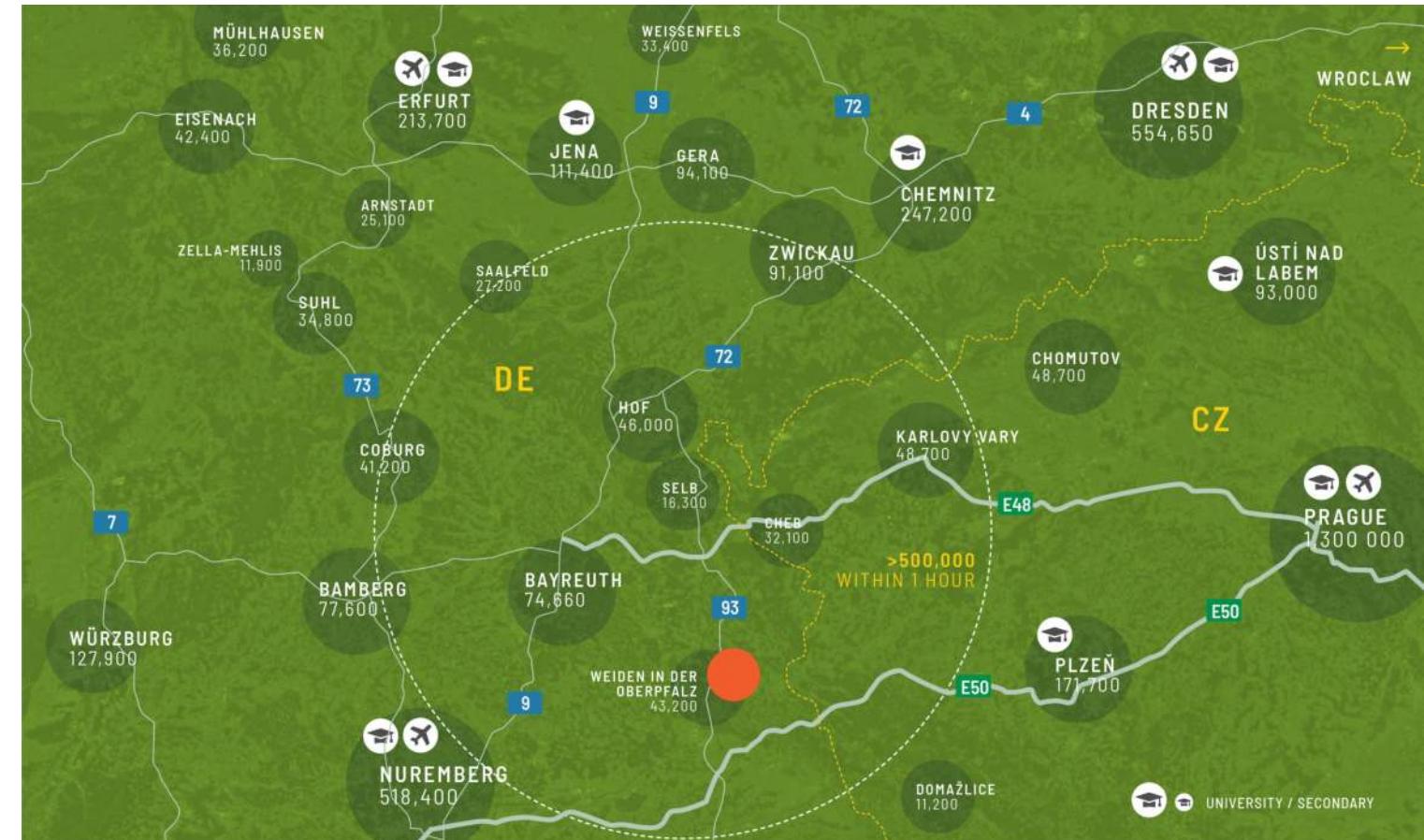
- Lage und Erreichbarkeit
- Cross-border Collaboration
- Flexibility
- Usage Possibilities

GROSSSTÄDTE

Neustadt an der Waldnaab 5,2 km 8 min

Pilsen 106 km 80 min

Nürnberg 115 km 84 min



Weiden in der Oberpfalz – Ein florierender Wirtschaftsstandort für den Mittelstand

Weiden in der Oberpfalz, nahe der tschechischen Grenze, ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Nürnberg. Seine starke Infrastruktur und die Nähe zu osteuropäischen Märkten machen die Stadt ideal für KMU und Logistikunternehmen. Die Stadt unterstützt vielfältige Branchen, vom Ingenieurwesen bis zur IT, und wird dabei durch den Talentpool der OTH Amberg-Weiden gestärkt. Wirtschaftsfreundliche Politik, finanzielle Anreize und grenzüberschreitende Zusammenarbeit fördern das Wachstum und machen Weiden zu einem attraktiven Expansionsstandort.

PARKMERKMALE



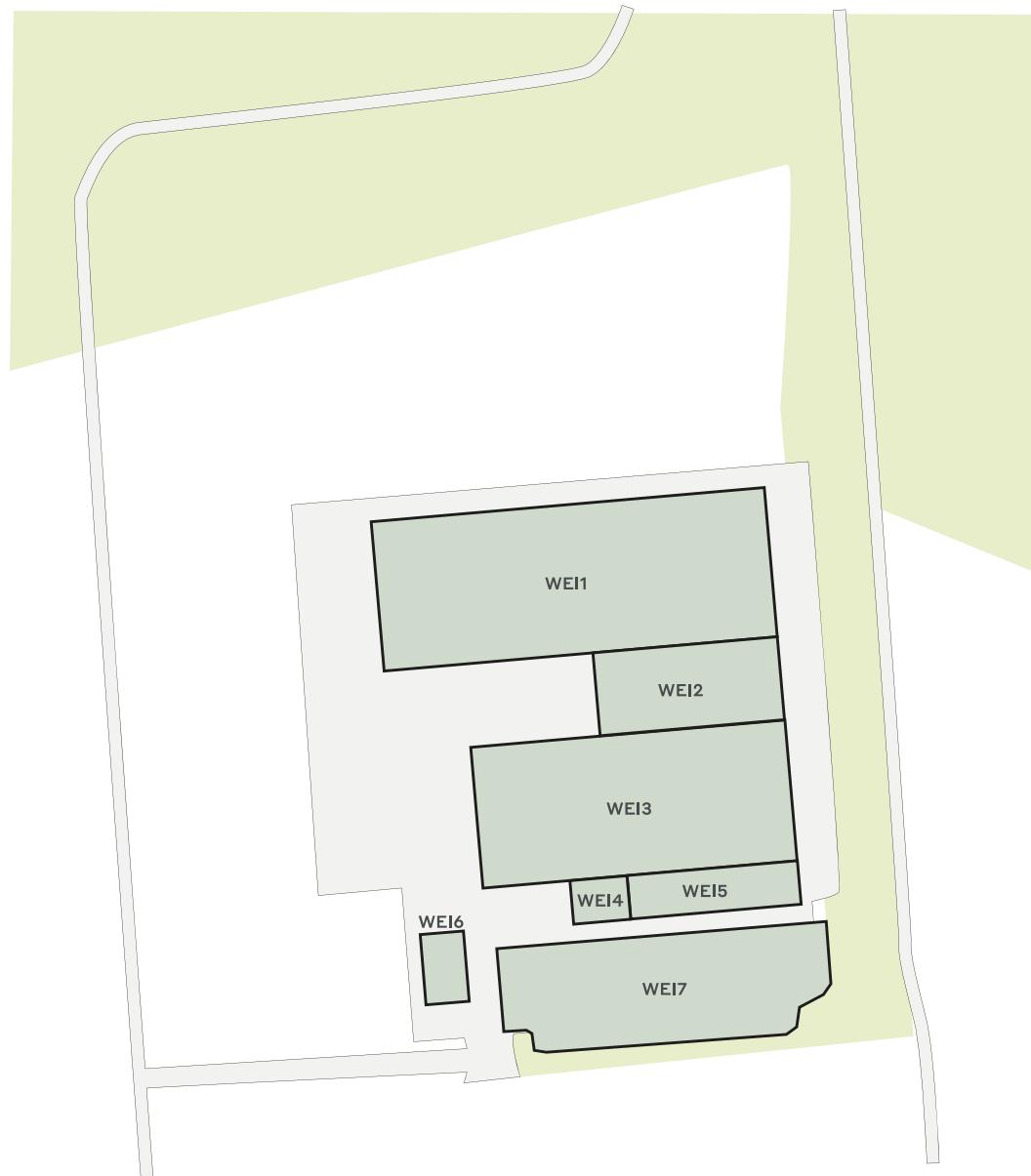
Modernes Design und
historischer Charme auf einem
weitläufigen Grundstück

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Allgemeiner
Bereich
verfügbar

3.244 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Weiden

JETZT VERFÜGBAR

3.244 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

3.244 m²

GESAMTFLÄCHE

8,10 Ha



1,5 KM, 5
MINUTEN



1,2 KM, 5
MINUTEN



1 KM, 3
MINUTEN



(A93) 7 KM; 10
MINUTEN, (A6)
9 KM; 15 MIN

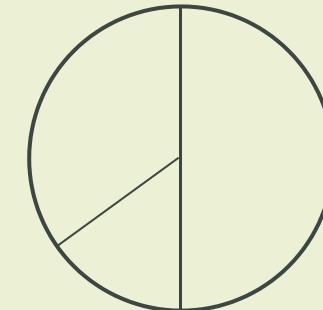


INDUSTRIEN IM PARK

50%
Dienstleistungen

15% 3PL

35% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



ctp

