



**ctp**



DE

CTPark Weiden

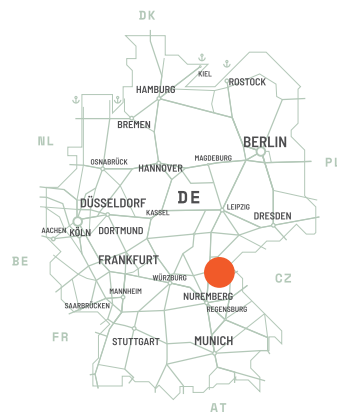
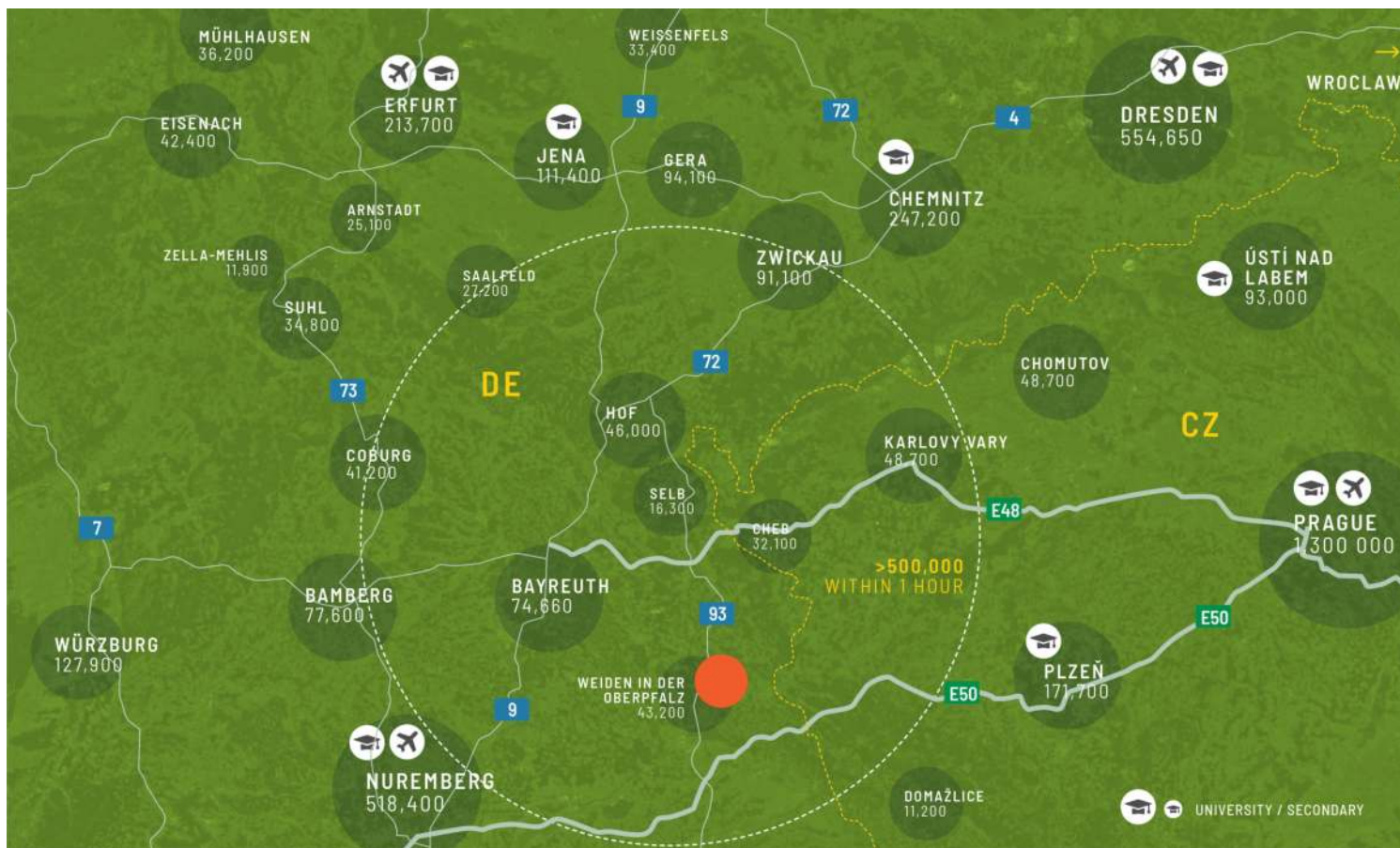
## Moderní design a historické kouzlo na rozsáhlém pozemku

Tato prestižní nemovitost ve Weiden in der Oberpfalz spojuje moderní novostavbu s krásně zrekonstruovanou historickou strukturou na rozsáhlém pozemku o rozloze 81 000 m<sup>2</sup>, který nabízí 44 449 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy. Výjimečná směs současné architektury a dědictví vytváří jedinečnou vizuální přitažlivost a inspirativní pracovní prostředí. Nemovitost pojímá různorodou základnu nájemců renomovaných společností z různých odvětví, což z ní činí atraktivní a perspektivní lokalitu. Se snadným přístupem k dálnicím (A93 a A6), flexibilním vybavením a vysoce kvalitním vybavením je to ideální místo pro podniky, které hledají kombinaci dědictví a současného designu, podpořené různorodou základnou nájemců a rozvojovým potenciálem.

- Poloha a dostupnost
- Cross-border Collaboration
- Flexibility
- Usage Possibilities

### VELKÁ MĚSTA

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Neustadt an der Waldnaab | 5,2 km | 8 min  |
| Plzeň                    | 106 km | 80 min |
| Norimberk                | 115 km | 84 min |



## Weiden in der Oberpfalz – prosperující ekonomické centrum pro malé a střední podniky

Weiden in der Oberpfalz nedaleko českých hranic je klíčovým ekonomickým uzlem v metropolitním regionu Norimberk. Díky silné infrastruktuře a blízkosti východoevropských trhů je ideální pro malé a střední podniky a logistické firmy. Město podporuje různorodá průmyslová odvětví, od strojírenství po IT, posílená talentovým fondem OTH Amberg-Weiden. Politika vstřícná k podnikání, finanční pobídky a přeshraniční spolupráce podporují růst, díky čemuž je Weiden atraktivním místem pro expanzi.



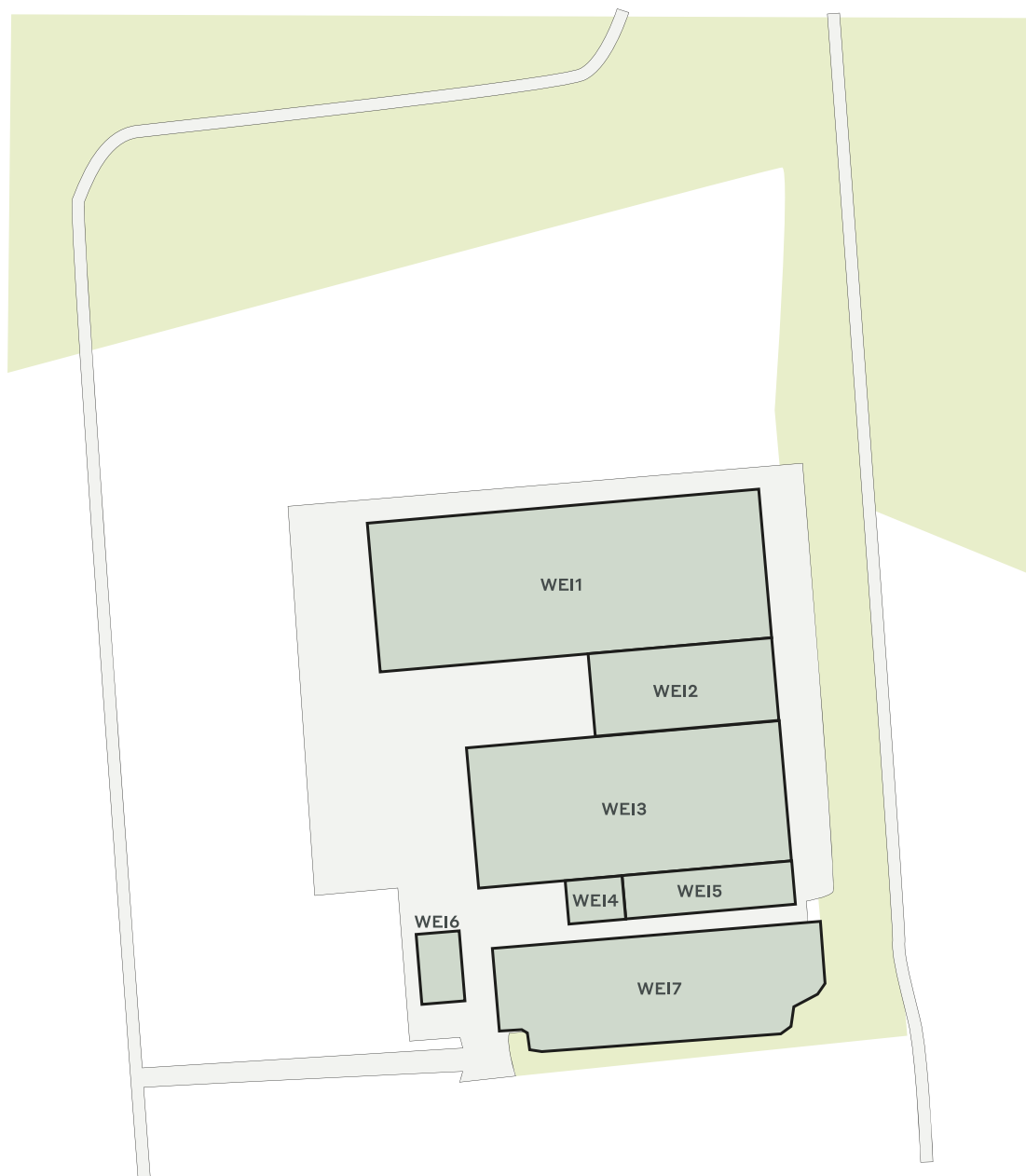
## Moderní design a historické kouzlo na rozsáhlém pozemku

### DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Obecná  
oblast k  
dispozici

3 244 m<sup>2</sup>

Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Weiden



1,5 KM, 5 MIN



1,2 KM, 5 MIN



1 KM, 3 MIN



(A93) 7 KM; 10 MIN;  
(A6) 9 KM; 15 MIN

K DISPOZICI

3 244 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

3 244 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

8,10 ha

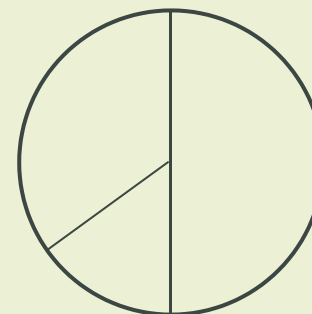


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

50% Služby

15% 3PL

35% Další



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandy Benz**

Manažer rozvoje obchodu a  
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTUJTE NÁS