



华沙西 CTP 公园



ctp

PL



# 特殊經濟物流集群內的優越位置

CTPark華沙西部提供多樣化的生產和倉儲設施。園區位於華沙和羅茲兩大城市群之間，處於一個具備完善基礎設施的優質都市區域，能夠讓客戶迅速啟動營運。

- ▶ 地理位置優勢轉化為該地區日益增長的投資吸引力。
- ▶ 計劃擴建華沙大型 A50 繞道 - 緊鄰公園
- ▶ 規劃中的中央運輸港（CPK）附近（14公里）
- ▶ 位於 Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna 的公園

 1.1 公里 公車站

 A2相鄰

 54 公里 華沙蕭邦機場

主要城市

华沙	50 公里	40分鐘
羅茲	85公里	55分鐘
波茲南	261 公里	2小時20分鐘
卡托维兹	270公里	2小時45分鐘
弗羅茨瓦夫	300公里	3小時
格但斯克	370公里	3小時15分鐘
柏林	540公里	4小時45分鐘



## 與國會大廈和全國其他地區的便利連接

毗邻 A2 高速公路的地理位置无疑是华沙西ctPark 的优势之一，这也证明了它对未来承租人的吸引力。通过高速公路，客户不仅可以方便地进入华沙市场，还可以通过 A2 高速公路与华沙西部地区相连，通过 50 号国道和 A2/A1 高速公路交叉口与华沙北部和南部地区相连。

### 公園特色

- ▶ 毗邻 A2 高速公路
- ▶ 非常适合有进一步发展潜力的客户
- ▶ 灵活安排园区内的办公空间
- ▶ 交叉码头项目



位於市中心的物流園區

供貨情況及交付

戰爭04	40,554 平方米	規劃中
戰爭06	36,817 平方米	規劃中
戰爭03	31,723 平方米	施工中





重點園區數據

# 华沙西 CTP 公园

現已上市

0 平方米

發展機遇

109,094 平方米

建成區面積

171,198 平方米

总面积

50.50 公顷



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器



店鋪



太陽能就緒



1.5公里

園區及附近投資者

RABEN in 2024 WARW02,  
WARW05

FM物流

廚師烹飪

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



巴托什·科齊烏

Business Developer, Warsaw  
Region

+48 734 108 586  
bartosz.koziel@ctp.eu

聯絡我