



CTPark Tây Warsaw



ctp

Ba
Lan

Vị trí đặc địa trong cụm kinh tế - hậu cần đặc biệt

CTPark Warsaw West cung cấp nhiều khả năng cho các hoạt động sản xuất và kho bãi. Công viên nằm giữa hai khu đô thị Warsaw và Łódź, trong một khu vực đô thị hấp dẫn được trang bị đầy đủ cơ sở hạ tầng cần thiết, cho phép khách hàng nhanh chóng đưa hoạt động vào hoạt động.

- Location translates into growing investment attractiveness of the region
- Planned expansion of the large A50 bypass of Warsaw – right next to the park
- In the vicinity (14 km) of the planned Central Transportation Port (CPK)
- Park located in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



1,1 KM BUS STATION



54 KM WARSAW CHOPIN AIRPORT



A2 ADJACENT

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Warsaw	50 km	40 phút
Łódź	85 km	55 min
Poznań	261 km	2 h 20 min
Katowice	270 km	2 h 45 min
Wrocław	300 km	3 h
Gdańsk	370 km	3 h 15 min
Berlin	540 km	4 h 45 min

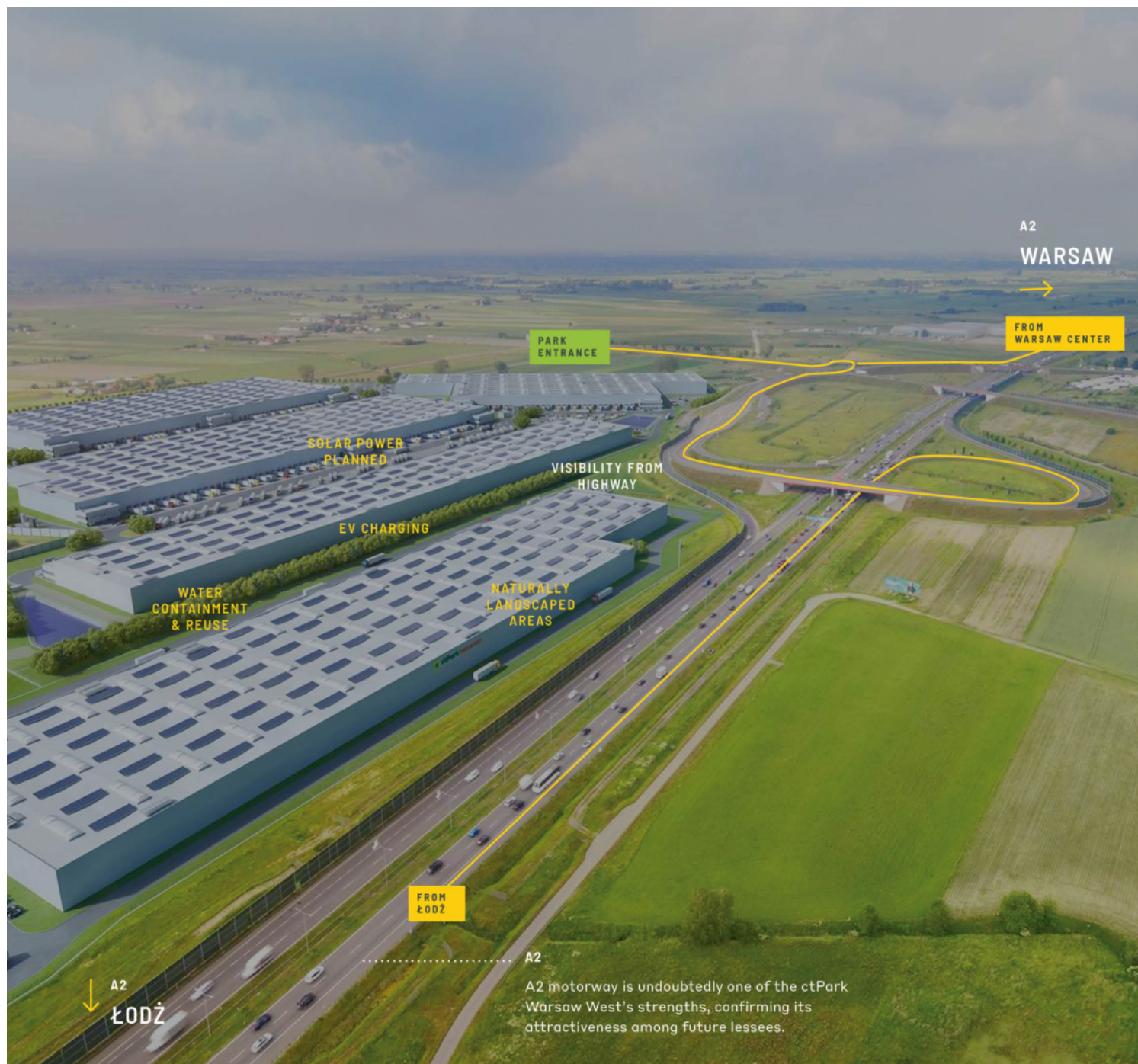


Kết nối dễ dàng với thủ đô và các nơi khác trên cả nước

Vị trí ngay cạnh đường cao tốc A2 chắc chắn là một trong những điểm mạnh của ctPark Warsaw West, khẳng định sức hấp dẫn của nó đối với những người thuê trong tương lai. Khách hàng bằng đường cao tốc không chỉ thuận tiện tiếp cận thị trường Warsaw mà còn dễ dàng kết nối với miền Tây đất nước bằng đường A2 và đường quốc lộ 50 và ngã ba A2/A1.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí bên cạnh đường cao tốc A2
- ▶ Hoàn hảo cho khách hàng có tiềm năng phát triển hơn nữa
- ▶ Sự linh hoạt trong việc sắp xếp không gian văn phòng trong công viên
- ▶ Dự án bền tàu



Khu công nghiệp hậu cần nằm ở vị trí trung tâm

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

WARW 04	40.554 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
WARW 06	36.817 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
WARW 03	31.723 m ²	Đang Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Tây Warsaw



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



CỬA HÀNG



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



1,5KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

109.094 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

171.198 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

50,50 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂM CẬN

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM Logistics

Chefs Culinar

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Bartosz Koziet
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI