



ЦТПарк Варсав Вест



ctp

ПЛ

Врхунска локација у
оквиру посебног
економско-логистичког
кластера

ЦТПарк Варсав Вест нуди широк спектар могућности за производне и складишне активности. Парк се налази између две агломерације, Варшаве и Лођа, у атрактивном урбаном делу опремљеном свом потребном инфраструктуром, што омогућава клијентима да брзо почну са радом.

- Location translates into growing investment attractiveness of the region
- Планирано проширење велике обилазнице A50 Варшаве – одмах поред парка
- У близини (14 км) планиране Централне саобраћајне луке (ЦПК)
- Park located in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



1,1 КМ АУТОБУСКА
СТАНИЦА



54 КМ
ВАРШАВСКИ
АЕРОДРОМ
ШОПЕН



A2 СУСЕДНИ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Варшава	50 км	40 мин
Łódź	85 км	55 мин
Познан	261 км	2 h 20 min
Катовице	270 км	2 h 45 min
Вроцлав	300 км	3 ч
Гдањск	370 км	3 h 15 min
Берлин	540 км	4 h 45 min

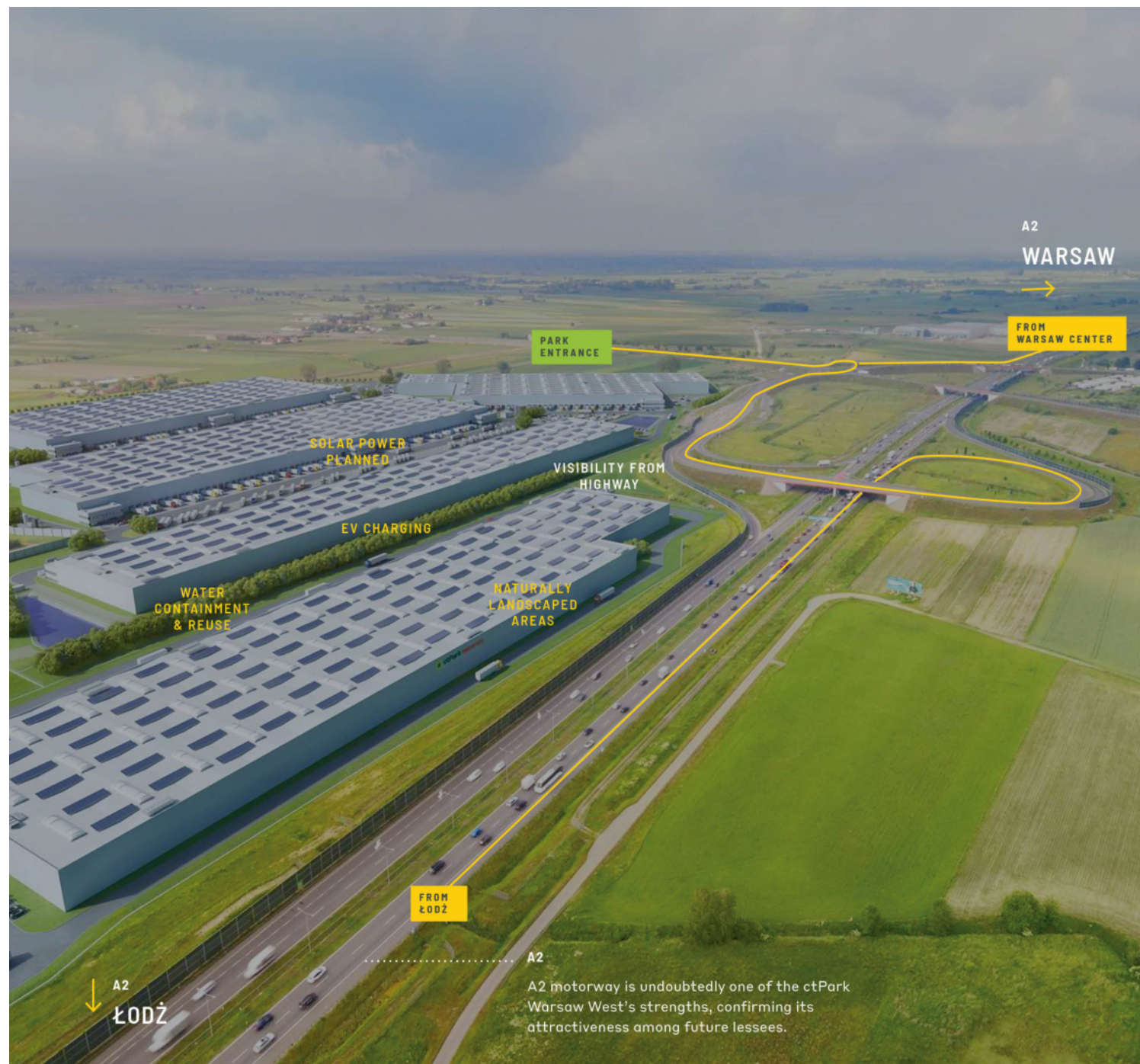


Лака веза са главним градом и остатком земље

Локација тик уз аутопут А2 је несумњиво једна од предности ctПарк Варсав Вест, што потврђује његову привлачност међу будућим закупцима. Путем аутопута клијенти имају не само згодан приступ тржишту Варшаве, већ и лаку везу са западним делом земље путем А2 и севера и југа путем националног пута 50 и раскрснице А2/А1.

ПАРК ФЕАТУРЕС

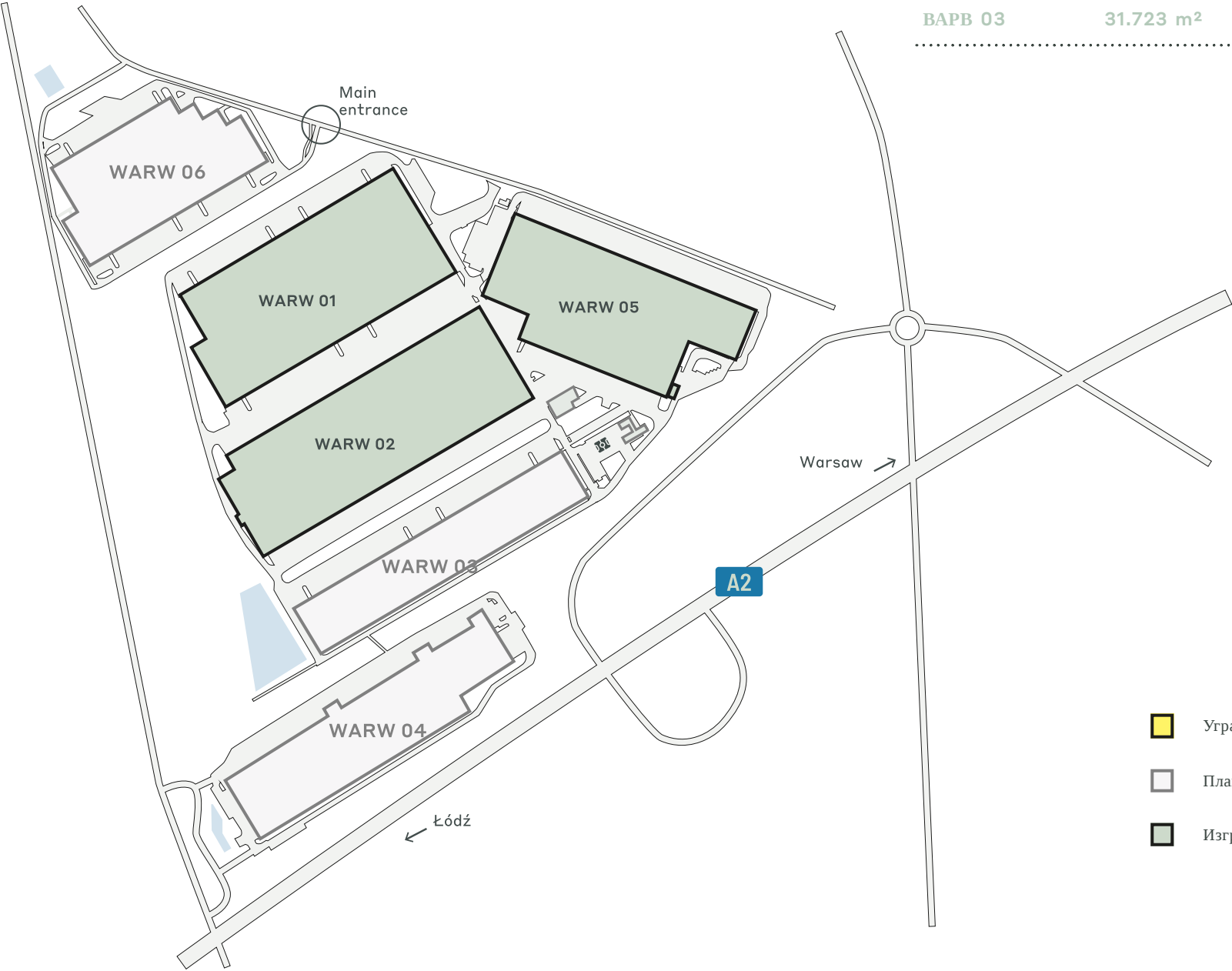
- ▶ Локација поред аутопута А2
- ▶ Савршено за клијенте са потенцијалом за даљи развој
- ▶ Флексибилност у погледу уређења пословног простора у оквиру парка
- ▶ Цросс доцк пројекат



Централно лоциран логистички парк

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ВАРВ 04	40.554 m ²	Планирано
ВАРВ 06	36.817 m ²	Планирано
ВАРВ 03	31.723 m ²	Гради Се



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Варсав Вест



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



СХОП



СОЛАР
РЕАДИ



1,5 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

109.094 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

171.198 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

50,50 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

ФМ Логистцс

Кувари Кулинари

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Бартосз Козиел
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.kozielec@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ