



CTPark Warsaw West



ctp

PL

## Posizione privilegiata all'interno di un cluster economico-logistico speciale

Il CTPark Warsaw West offre un'ampia gamma di possibilità per attività di produzione e stoccaggio. Il parco è situato tra due agglomerati urbani, Varsavia e Łódź, in un'area urbana attraente e dotata di tutte le infrastrutture necessarie, consentendo ai clienti di avviare rapidamente le proprie attività.

- ▶ La posizione si traduce in una crescente attrattività degli investimenti nella regione
- ▶ Ampliamento pianificato della grande tangenziale A50 di Varsavia, proprio accanto al parco
- ▶ Nelle vicinanze (14 km) del progettato Porto Centrale di Trasporto (CPK)
- ▶ Parco situato a Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



1,1 KM BUS STATION



54 KM WARSAW CHOPIN AIRPORT



A2 ADJACENT

### GRANDI CITTÀ

Warsaw	50 chilometri	40 min
Łódź	85 km	55 min
Poznań	261 km	2 h 20 min
Katowice	270 km	2 h 45 min
Wrocław	300 km	3 h
Gdańsk	370 km	3 h 15 min

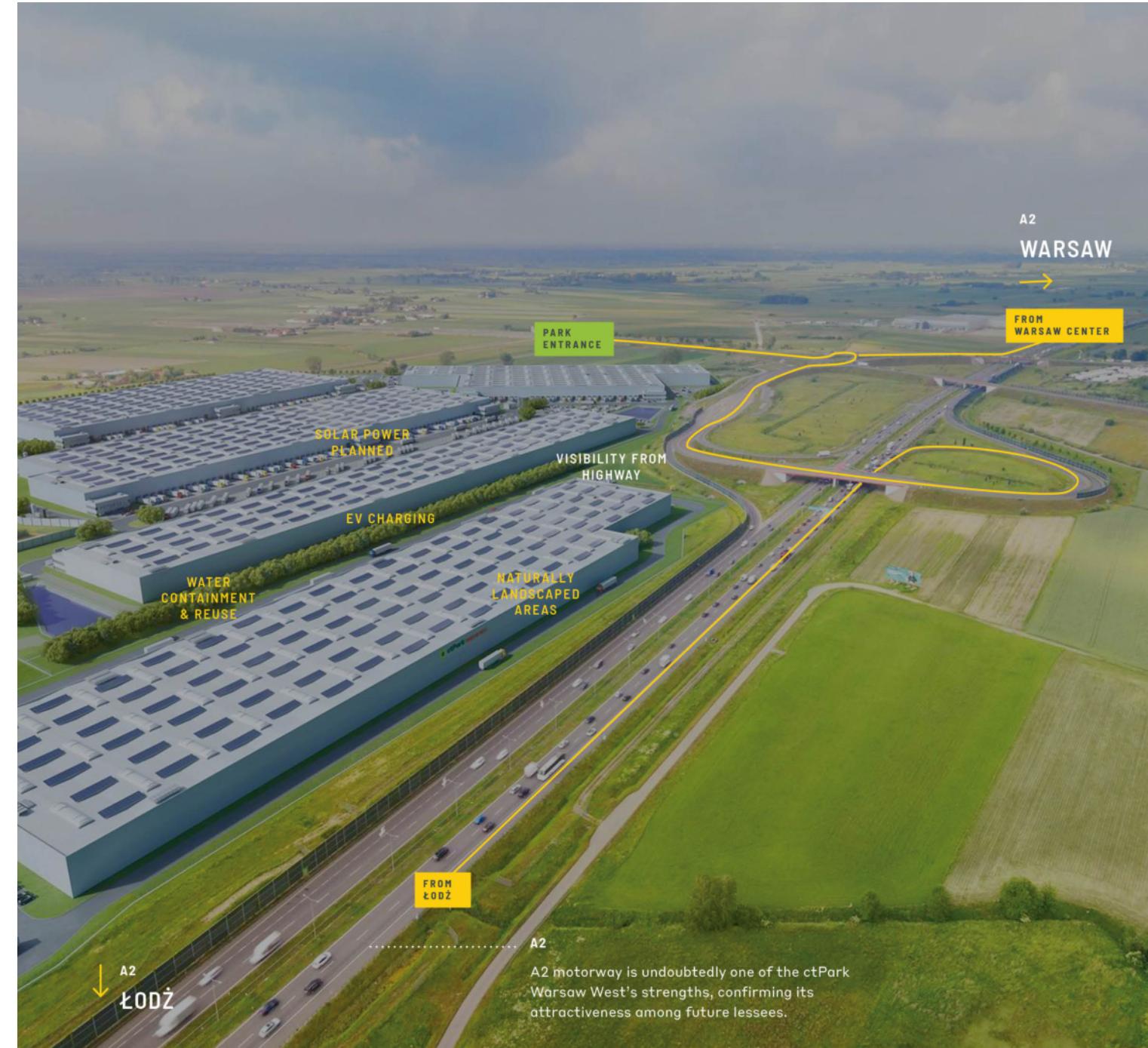


## Facile collegamento con la capitale e il resto del paese

La posizione direttamente sull'autostrada A2 è senza dubbio uno dei punti di forza del ctPark Warsaw West, confermandone l'attrattiva per i futuri locatari. Grazie all'autostrada, i clienti non solo hanno un comodo accesso al mercato di Varsavia, ma hanno anche un facile collegamento con la parte occidentale del paese tramite l'autostrada A2 e con la strada statale 50 e lo svincolo A2/A1, sia a nord che a sud.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Posizione vicino all'autostrada A2
- ▶ Perfetto per clienti con potenziale di ulteriore sviluppo
- ▶ Flessibilità in termini di disposizione degli spazi ufficio all'interno del parco
- ▶ Progetto di cross-docking



## Parco logistico in posizione centrale



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Warsaw West

 PRONTO PER L'ENERGIA SOLARE	 RICICLO DELL'ACQUA	 ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO	 RICARICA ELETTRICA
 NEGOZIO	 PRONTO PER L'ENERGIA SOLARE	 1,5 KM	

DISPONIBILI ORA

0 m<sup>2</sup>

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE VICINANZE

RABEN in 2024 WARW02,  
WARW05

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

109.094 m<sup>2</sup>

FM Logistcs

Chefs Culinar

AREA EDIFICATA

171.198 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

50,50 ha

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Bartosz Koziel**  
Business Developer, Warsaw  
Region

+48 734 108 586  
bartosz.koziel@ctp.eu



ctp

