



CTPark Warsaw West



ctp

PL

Il CTPark Warsaw West offre un'ampia gamma di possibilità per attività di produzione e stoccaggio. Il parco è situato tra due agglomerati urbani, Varsavia e Łódź, in un'area urbana attraente e dotata di tutte le infrastrutture necessarie, consentendo ai clienti di avviare rapidamente le proprie attività.

- 1,1 KM BUS STATION 54 KM WARSAW CHOPIN AIRPORT

A2 ADJACENT

Warsaw	50 chilometri	40 min
Łódź	85 km	55 min
Poznań	261 km	2 h 20 min
Katowice	270 km	2 h 45 min
Wrocław	300 km	3 h
Gdańsk	370 km	3 h 15 min

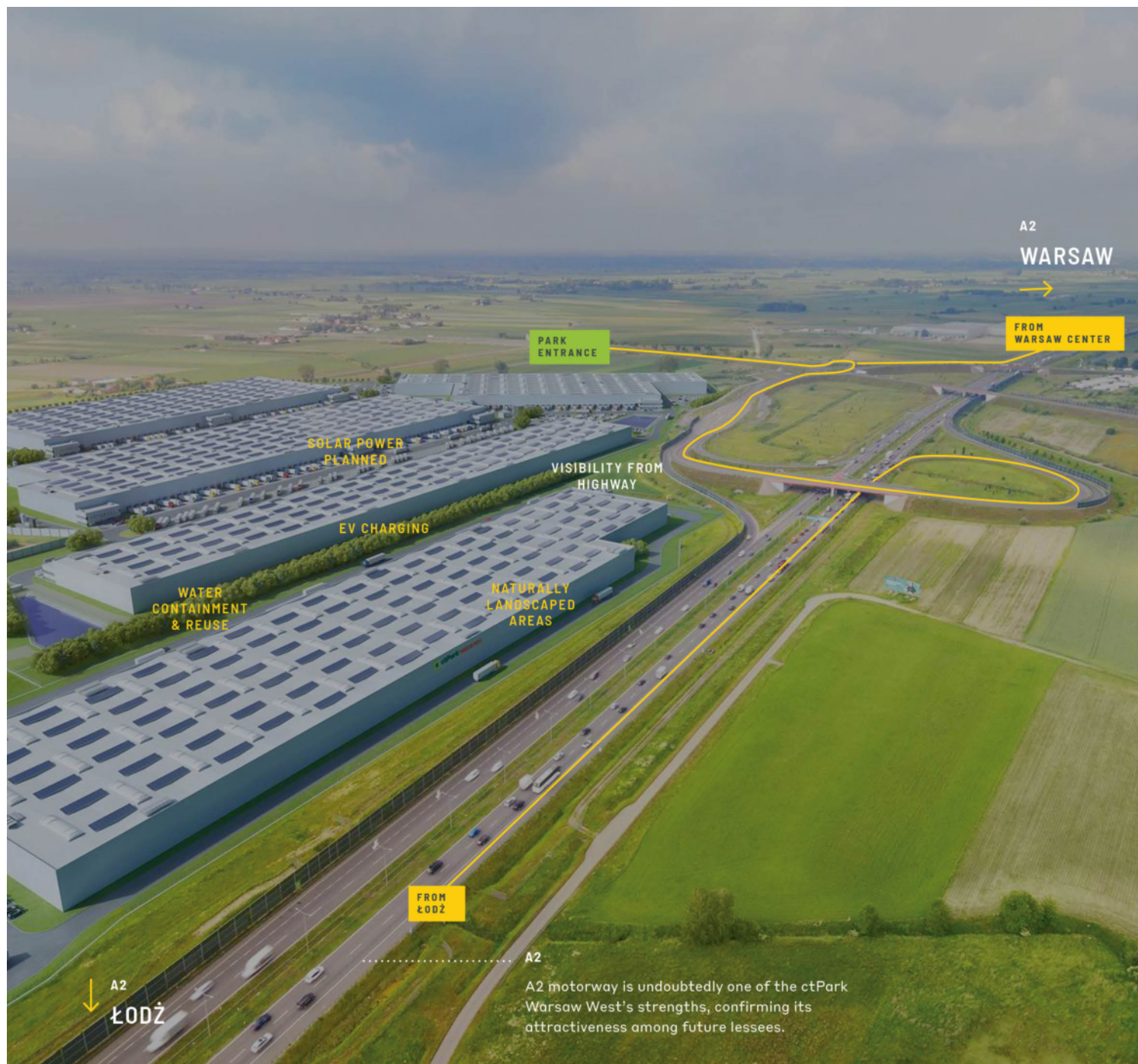


Facile collegamento con la capitale e il resto del paese

La posizione direttamente sull'autostrada A2 è senza dubbio uno dei punti di forza del ctPark Warsaw West, confermandone l'attrattiva per i futuri locatari. Grazie all'autostrada, i clienti non solo hanno un comodo accesso al mercato di Varsavia, ma hanno anche un facile collegamento con la parte occidentale del paese tramite l'autostrada A2 e con la strada statale 50 e lo svincolo A2/A1, sia a nord che a sud.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Posizione vicino all'autostrada A2
- Perfetto per clienti con potenziale di ulteriore sviluppo
- Flessibilità in termini di disposizione degli spazi ufficio all'interno del parco
- Progetto di cross-docking






Parco logistico in posizione
centrale

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

WARW 04	40.554 m ²	Pianificato
WARW 06	36.817 m ²	Pianificato
WARW 03	31.723 m ²	In Costruzione



-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Warsaw West

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

109.094 m²

AREA EDIFICATA

171.198 m²

SUPERFICIE TOTALE

50,50 ha



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



RICARICA
ELETTRICA



NEGOZIO



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



1,5 KM

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM Logistcs

Chefs Culinar

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Bartosz Koziet

Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu

CONTATTAMI