



CTPark Varsó Nyugat



ctp

PL

EZT KÍNÁLJA

.....

Könnyű kapcsolat a fővárossal és az ország többi részével

Az A2-es autópálya melletti elhelyezkedés kétségtelenül a ctPark Warsaw West egyik erőssége, ami megerősíti a jövőbeni bérlők körében való vonzerejét. Az autópálya révén az ügyfelek nemcsak Varsó piacát érhetik el kényelmesen, hanem az A2-es autópályán keresztül az ország nyugati részével, valamint az 50-es országos úton és az A2/A1 csomóponton keresztül északra és délre is könnyen megközelíthetik.

PARK JELLEMZŐI

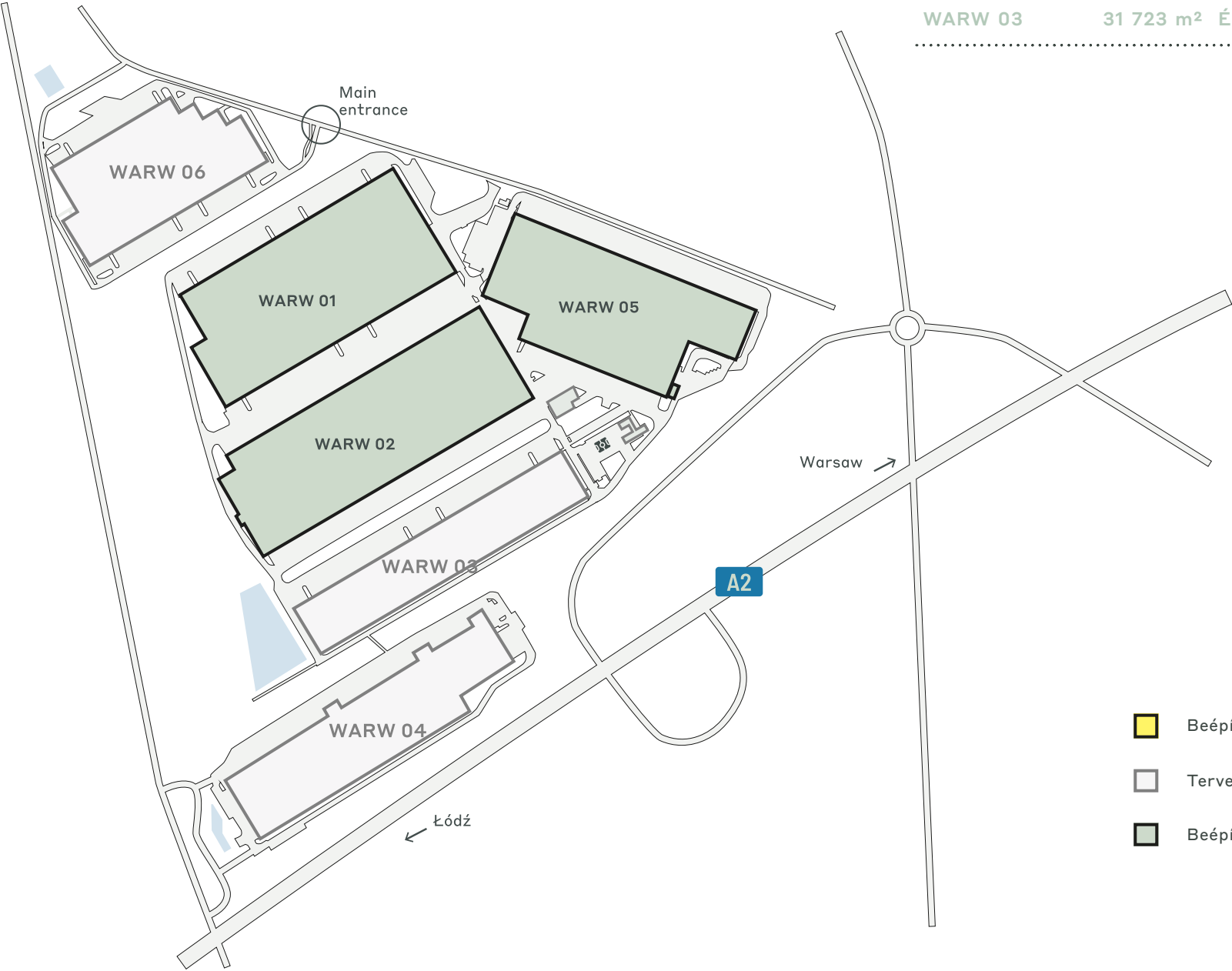
- ▶ Elhelyezkedés az A2 autópálya mellett
- ▶ Tökéletes a további fejlődési potenciállal rendelkező ügyfelek számára
- ▶ Rugalmasság a parkon belüli irodahelyiségek kialakításában
- ▶ Cross dock projekt



Központi fekvésű logisztikai park

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WARW 04	40 554 m ²	Tervezett
WARW 06	36 817 m ²	Tervezett
WARW 03	31 723 m ²	Építés Alatt



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Varsó Nyugat

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

109 094 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

171 198 m²

TELJES TERÜLET

50,50 ha



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BOLT



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



1,5 KM

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM Logisztika

Szakácsok kulináris

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Bartosz Koziet

Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu

KERES MEG