



CTPark Warsaw West



ctp

PL

Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

Der CTPark Warsaw West bietet eine breite Palette von Möglichkeiten für Produktions- und Lagertätigkeiten. Der Park liegt zwischen den beiden Ballungsräumen Warschau und Łódź in einem attraktiven städtischen Gebiet, das mit allen erforderlichen Infrastrukturen ausgestattet ist, so dass die Kunden ihren Betrieb schnell aufnehmen können.

- Standort führt zu wachsender Investitionsattraktivität der Region
- Geplanter Ausbau der großen Umgehungsstraße A50 von Warschau – direkt neben dem Park
- In der Nähe (14 km) des geplanten Central Transportation Port (CPK)
- Der Park befindet sich in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

1,1 KM
BUSHALTESTELLE

54 KM CHOPIN-
FLUGHAFEN
WARSAU

A2 ANGRENZEND

GROSSSTÄDTE

Warschau	50 km	40 Minuten
Lodz	85 km	55 Minuten
Posen	261 km	2 Stunden 20 Minuten
Kattowitz	270 km	2 Stunden 45 Minuten



Einfache Verbindung mit der Hauptstadt und dem Rest des Landes

Die Lage direkt an der Autobahn A2 ist zweifellos eine der Stärken des ctPark Warsaw West, was seine Attraktivität für zukünftige Mieter bestätigt. Über die Autobahn haben die Kunden nicht nur einen bequemen Zugang zum Warschauer Markt, sondern auch eine einfache Verbindung mit dem westlichen Teil des Landes über die A2 und nach Norden und Süden über die Nationalstraße 50 und die A2/A1-Kreuzung.

PARKMERKMALE

- ▶ Lage an der Autobahn A2
- ▶ Perfekt für Kunden mit Potenzial für weitere Entwicklungen
- ▶ Flexibilität bei der Anordnung der Büroräume im Park
- ▶ Cross-Dock-Projekt



A2 motorway is undoubtedly one of the ctPark Warsaw West's strengths, confirming its attractiveness among future lessees.

Zentral gelegener Logistikpark

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WARW 04	40.554 m²	Geplant
WARW 06	36.817 m²	Geplant
WARW 03	31.723 m²	Im Bau



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Warschau West

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

109.094 m²

BEBaute FLÄCHE

171.198 m²

GESAMTFLÄCHE

50,50 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



GESCHÄFT



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



1,5 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

.....
FM Logistik

.....
Chefs Culinar

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Bartosz Koziet
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH