



CTPark Warschau West



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

Der CTPark Warsaw West bietet eine breite Palette von Möglichkeiten für Produktions- und Lagertätigkeiten. Der Park liegt zwischen den beiden Ballungsräumen Warschau und Łódź in einem attraktiven städtischen Gebiet, das mit allen erforderlichen Infrastrukturen ausgestattet ist, so dass die Kunden ihren Betrieb schnell aufnehmen können.

- Standort führt zu wachsender Investitionsattraktivität der Region
- Geplanter Ausbau der großen Umgehungsstraße A50 von Warschau – direkt neben dem Park
- In der Nähe (14 km) des geplanten Central Transportation Port (CPK)
- Der Park befindet sich in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



1,1 KM
BUSHALTESTELLE



54 KM CHOPIN-
FLUGHAFEN
WARSCHAU

GROSSSTÄDTE

Warschau	50 km	40 Minuten
Łódź	85 km	55 Minuten
Posen	261 km	2 Stunden 20 Minuten
Kattowitz	270 km	2 Stunden 45 Minuten



Einfache Verbindung mit der Hauptstadt und dem Rest des Landes

Die Lage direkt an der Autobahn A2 ist zweifellos eine der Stärken des ctPark Warsaw West, was seine Attraktivität für zukünftige Mieter bestätigt. Über die Autobahn haben die Kunden nicht nur einen bequemen Zugang zum Warschauer Markt, sondern auch eine einfache Verbindung mit dem westlichen Teil des Landes über die A2 und nach Norden und Süden über die Nationalstraße 50 und die A2/A1-Kreuzung.

PARKMERKMALE

- ▶ Lage an der Autobahn A2
- ▶ Perfekt für Kunden mit Potenzial für weitere Entwicklungen
- ▶ Flexibilität bei der Anordnung der Büroräume im Park
- ▶ Cross-Dock-Projekt



Zentral gelegener Logistikpark



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WARW 04	40.554 m ²	Geplant
WARW 06	36.817 m ²	Geplant
WARW 03	31.723 m ²	Im Bau

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Warschau West

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

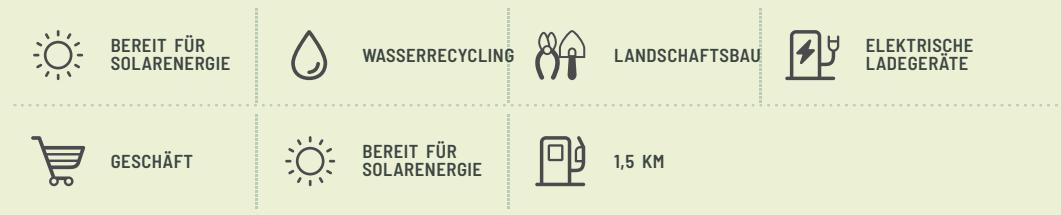
109.094 m²

BEBAUTE FLÄCHE

171.198 m²

GESAMTFLÄCHE

50,50 Ha



PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM Logistik

Chefs Culinar



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Bartosz Koziet

Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586

+48 734 108 588
bartosz.koziel@ctp.eu

