



PL

СТРарк Варшава Запад

Превъзходно
местоположение в рамките
на специален
икономическо-логистичен
кълъстер

СТPark Warsaw West предлага широка гама от възможности за производствени и складови дейности. Паркът е разположен между две агломерации, Варшава и Łódź, в атрактивен градски район, оборудван с цялата необходима инфраструктура, което позволява на клиентите бързо да стартират дейността си.

- ▶ Местоположението се изразява в нарастваща инвестиционна привлекателност на региона
- ▶ Планирано разширение на големия околоръстен път A50 на Варшава – точно до парка
- ▶ В близост (14 км) до планираното Централно транспортно пристанище (ЦТП)
- ▶ Парк, разположен в Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

 1,1 KM BUS STATION

 54 KM WARSAW CHOPIN AIRPORT

 A2 ADJACENT

ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Warsaw	50 km	40 min
Łódź	85 km	55 min
Poznań	261 km	2 h 20 min
Катовице	270 km	2 h 45 min
Wrocław	300 km	3 h
Gdańsk	370 km	3 h 15 min

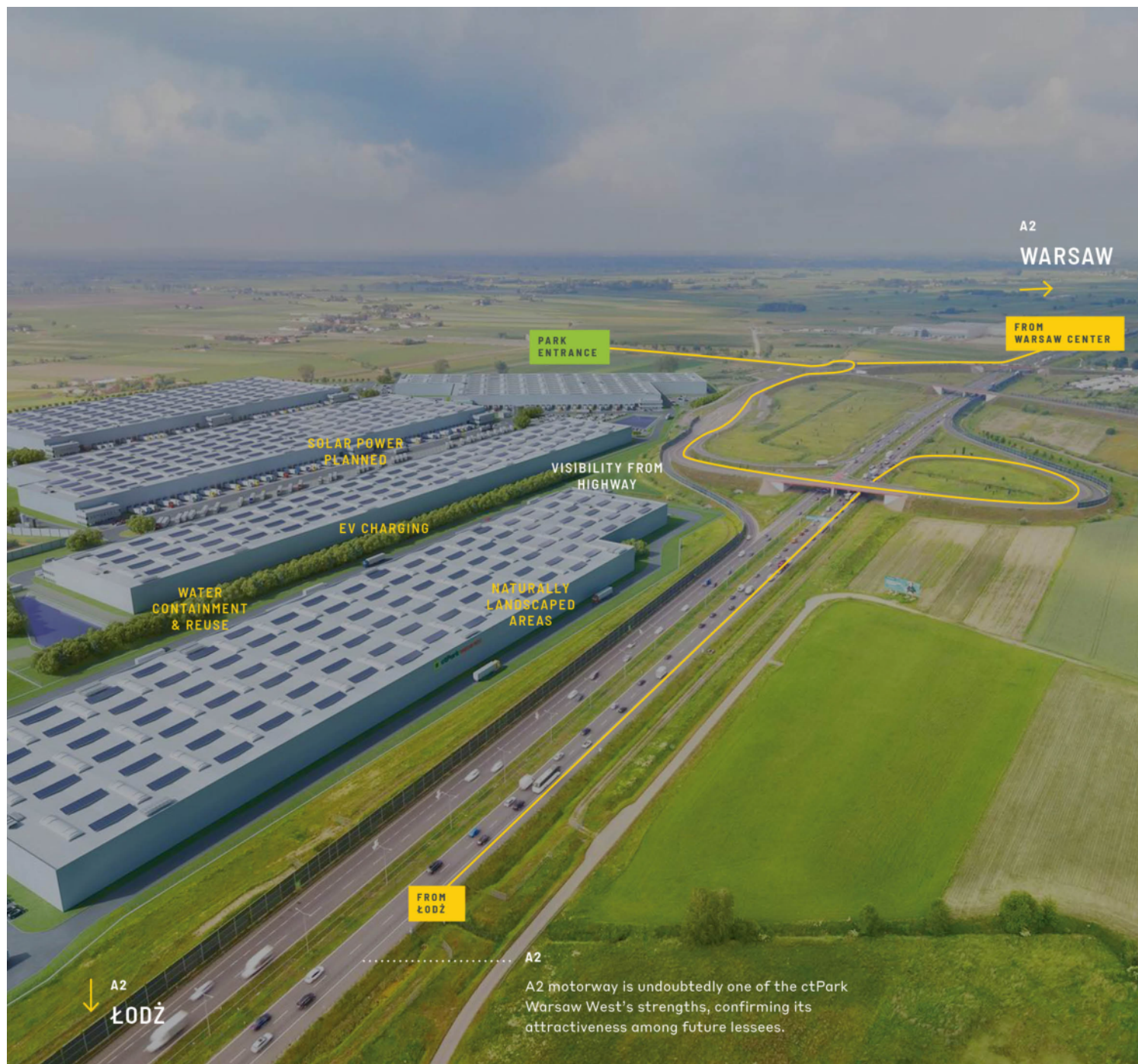


Лесна връзка със столицата и останалата част от страната

Местоположението в непосредствена близост до магистрала A2 несъмнено е една от силните страни на ctPark Warsaw West, потвърждавайки неговата привлекателност сред бъдещите наематели. Чрез магистралата клиентите имат не само удобен достъп до пазара на Варшава, но и лесна връзка със западната част на страната по A2, както и със северната и южната част по Национален път 50 и кръстовището A2/A1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

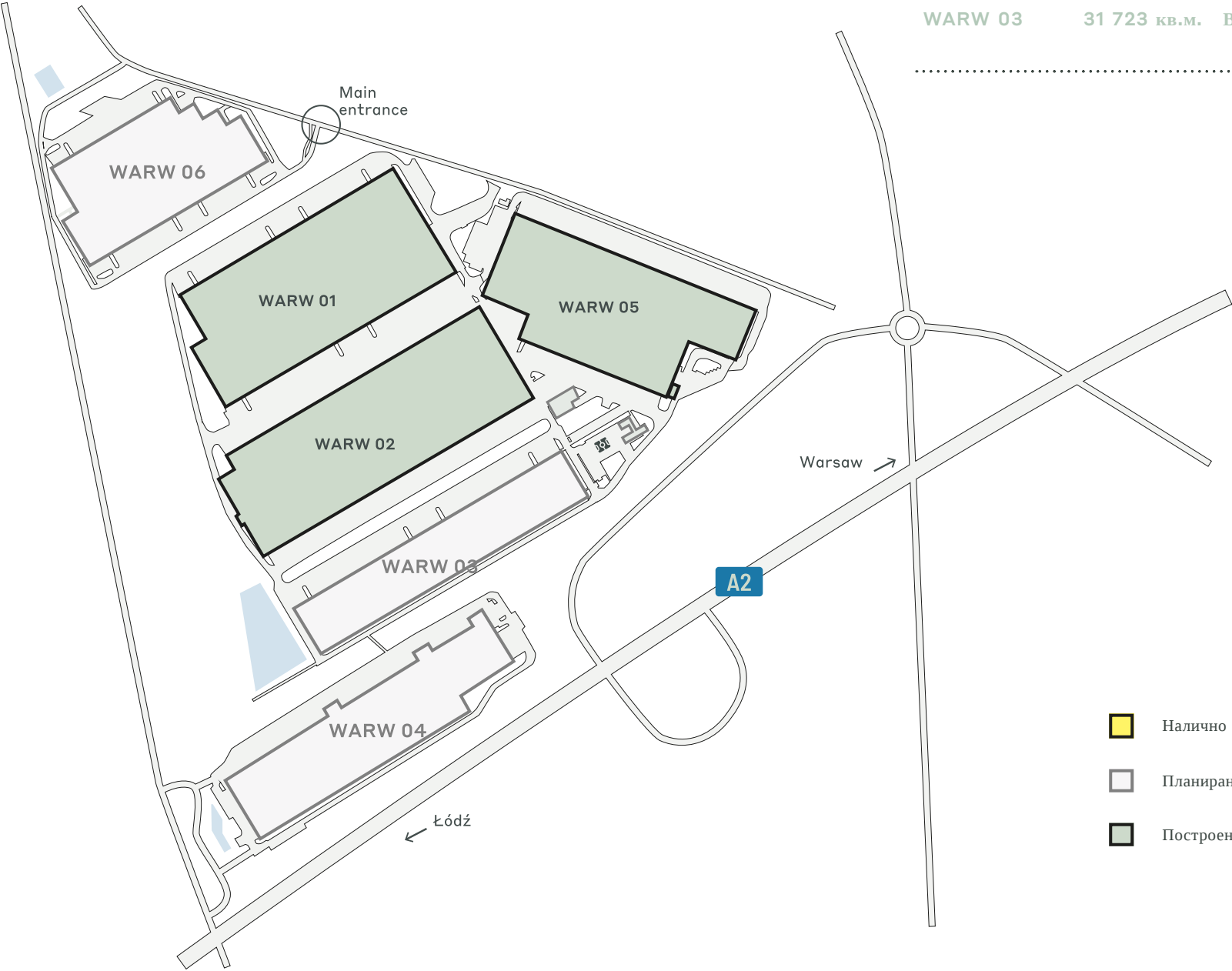
- ▶ Местоположение до магистрала A2
- ▶ Идеален за клиенти с потенциал за по-нататъшно развитие
- ▶ Гъвкавост по отношение на организирането на офис пространство в парка
- ▶ Проект за крос докинг



Централно разположен логистичен парк

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

WARW 04	40 554 кв.м.	Планирано
WARW 06	36 817 кв.м.	Планирано
WARW 03	31 723 кв.м.	В Процес На Изграждане



- Налично за построяване
- Планирано
- Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

СТPark Варшава Запад



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ЗАРЯДНИ
УСТРОЙСТВА



МАГАЗИН



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



1,5 КМ

НАЛИЧНО СЕГА

0 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

109 094 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

171 198 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

50,50 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM Logistics

Chefs Culinar

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Bartosz Koziel
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu

