



ctp

华沙南部 CTP 公园



PL

特殊經濟物流集群內的優越位置

該園區位於風景優美的市區，配備了所有必要的基礎設施，使客戶能夠快速啟動營運。華沙南部CTPark距離華沙僅50公里，吸引了許多尋求物流解決方案的潛在客戶。

- ▶ 便利的地理位置意味著該地區不斷增長的投資吸引力
- ▶ 近年來該地區人口規模恆定（無遷移）
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ 位於 Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna 的公園

 S8 MOTORWAY 2 KM

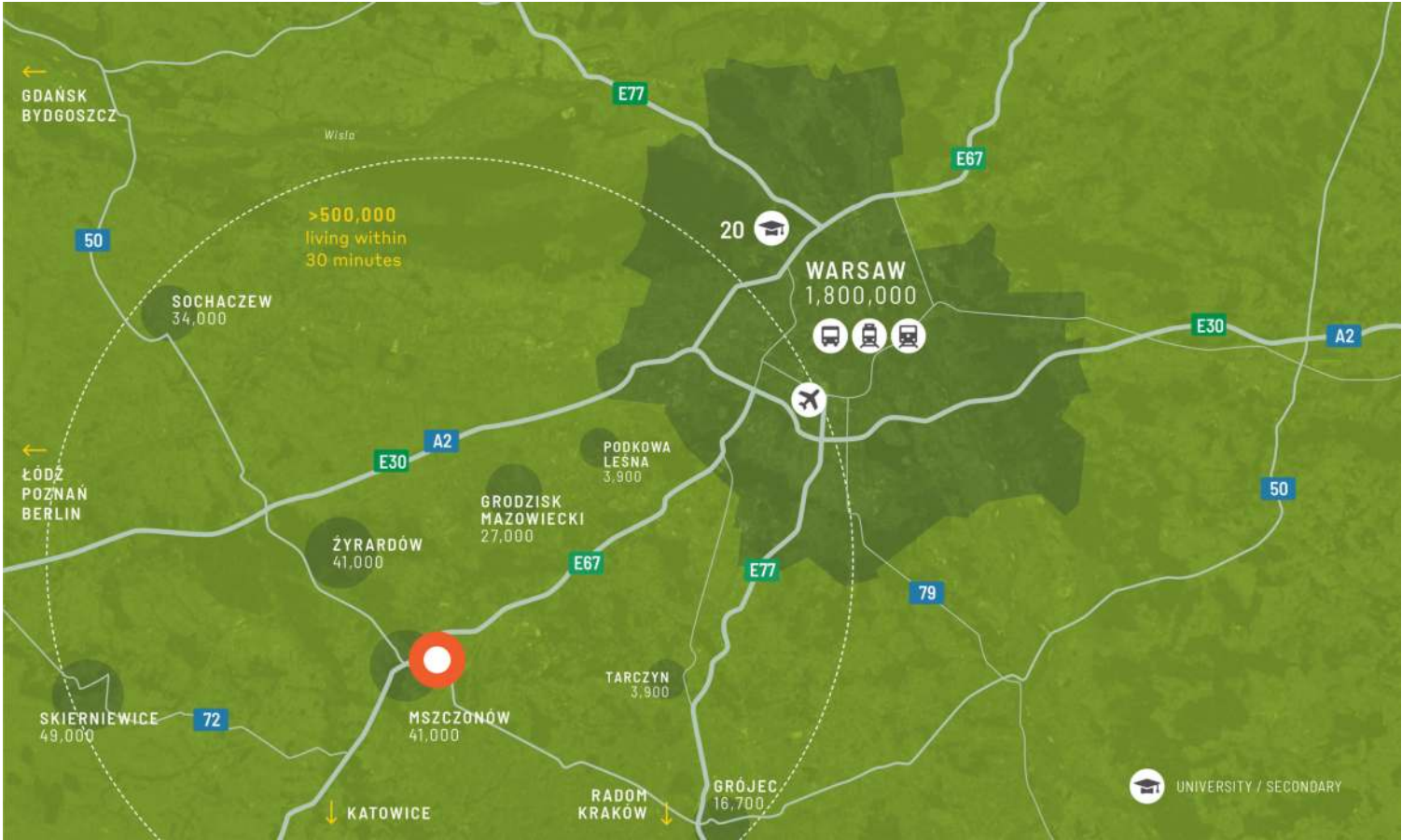
 GAS STATION 500 M

 華沙國際。機場 46 公里

 巴士站 1.5 公里

主要城市

华沙	45公里	40分鐘
罗兹	105公里	1 h 30 min
卡托维兹	250公里	2小時30分鐘
波兹南	275 公里	3小時
奥斯特拉瓦	335 公里	3小時
格但斯克	380公里	3 h 30 min



理想的物流地點，具有發展成為生產中心的潛力

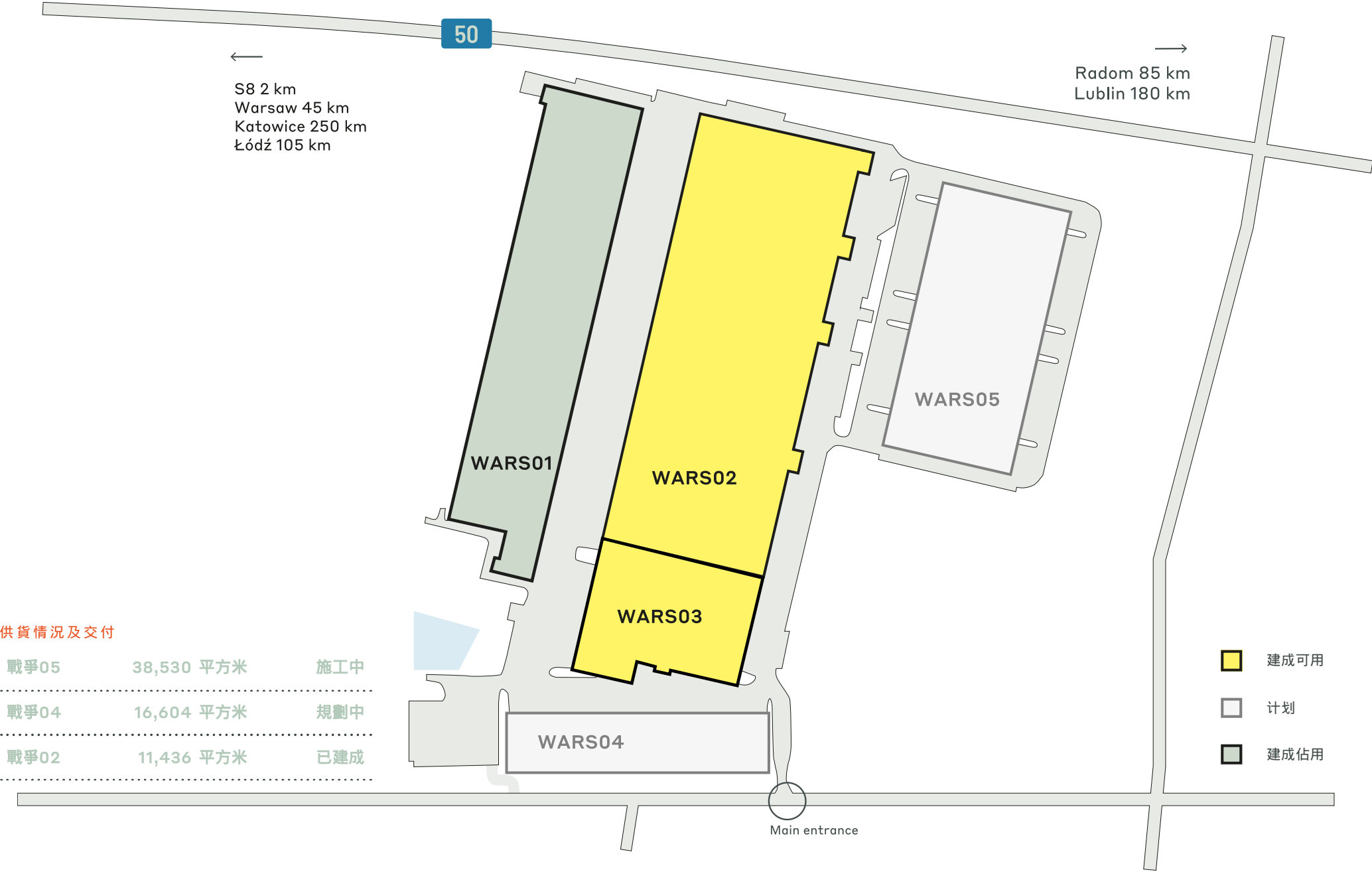
园区位于华沙和罗兹之间的地区，紧邻连接华沙与西里西亚地区和弗罗茨瓦夫的 S8 高速公路。

公園特色

- ▶ 位于华沙和罗兹之间，紧邻 S8 高速公路，可直接连接 A2 高速公路
- ▶ 兩種存儲高度可選：10 米和 12 米
- ▶ 跨码头项目，承租人有可能进一步扩大
- ▶ 该项目在实施过程中考虑到了环境、社会 and 治理方面的问题，其中包括- 热泵，- 光伏，- 屋顶日光附加照明，- 部分透明外墙



現代物流園區




重點園區數據

华沙南部 CTP 公园

 加油站 0.5 公里

 餐廳 0.6 公里

 商店 1.7 公里

 火車站 0.5 公里

 公車站 0.5 公里

現已上市

11,436 平方米

發展機遇

55,134 平方米

建成區面積

145,471 平方米

总面积

20 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



托馬斯·斯特羅米德沃
Business Developer, Warsaw
Region

+48 664 374 161
tomasz.stromidlo@ctp.eu

聯絡我