



Ba
Lan

CTPark Warsaw Nam

Vị trí đặc địa trong cụm kinh tế - hậu cần đặc biệt

The park is located in an attractive urban area and is equipped with all required infrastructure, enabling clients to get operations up and running quickly. The location of CTPark Warsaw South just 50 km from Warsaw makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions.

- ▶ The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- ▶ Constant population size in the area in recent years (no migration)
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ Park located in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



S8 MOTORWAY 2 KM



GAS STATION 500 M



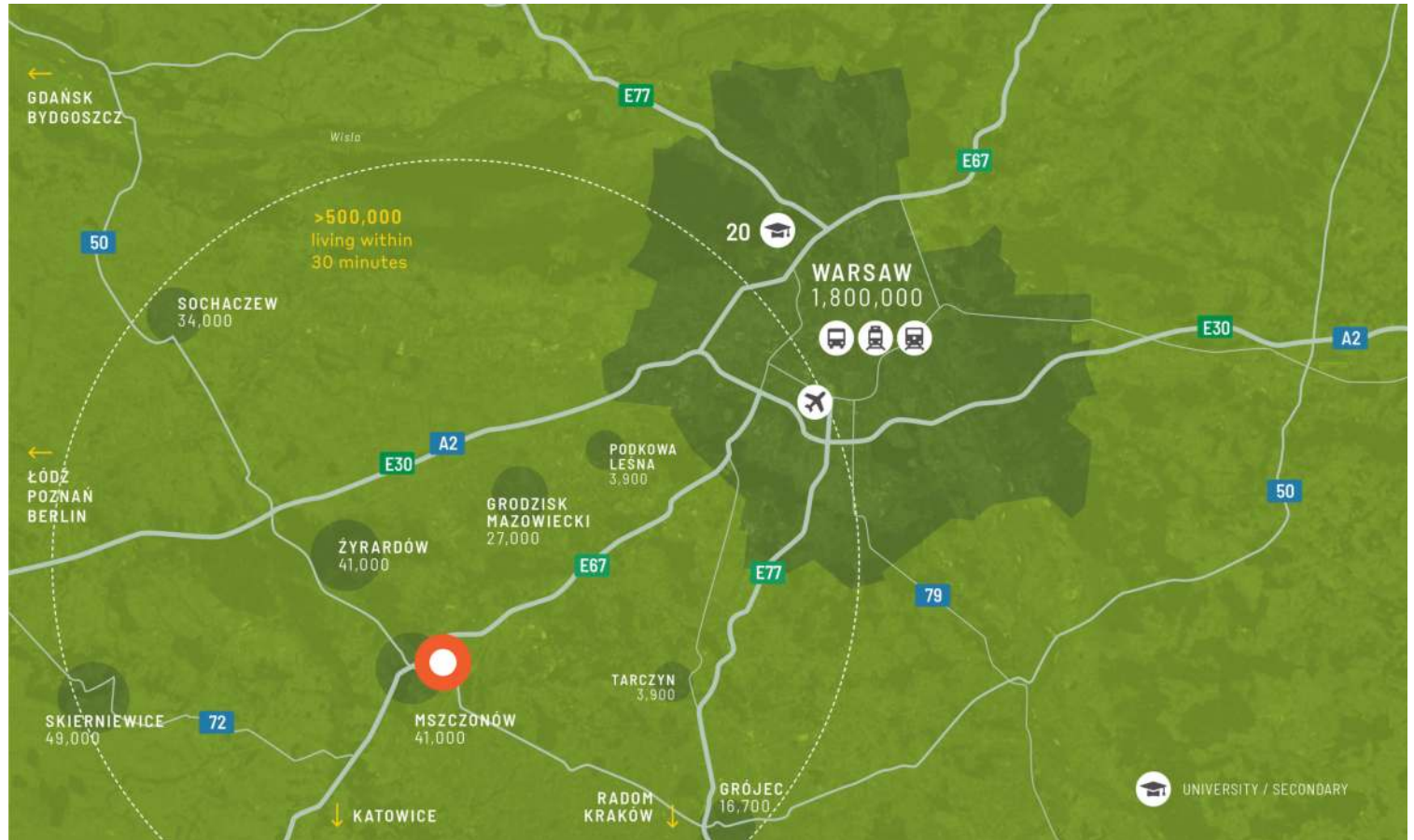
WARSAW INTERNAT. AIRPORT 46 KM



BUS STOP 1,5 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Warsaw	45 km	40 phút
Łódź	105 km	1 h 30 min
Katowice	250 km	2 h 30 min
Poznan	275 km	3 h
Ostrava	335 km	3 h
Gdańsk	380 km	3 h 30 min



Vị trí hậu cần lý tưởng với tiềm năng phát triển thành trung tâm sản xuất

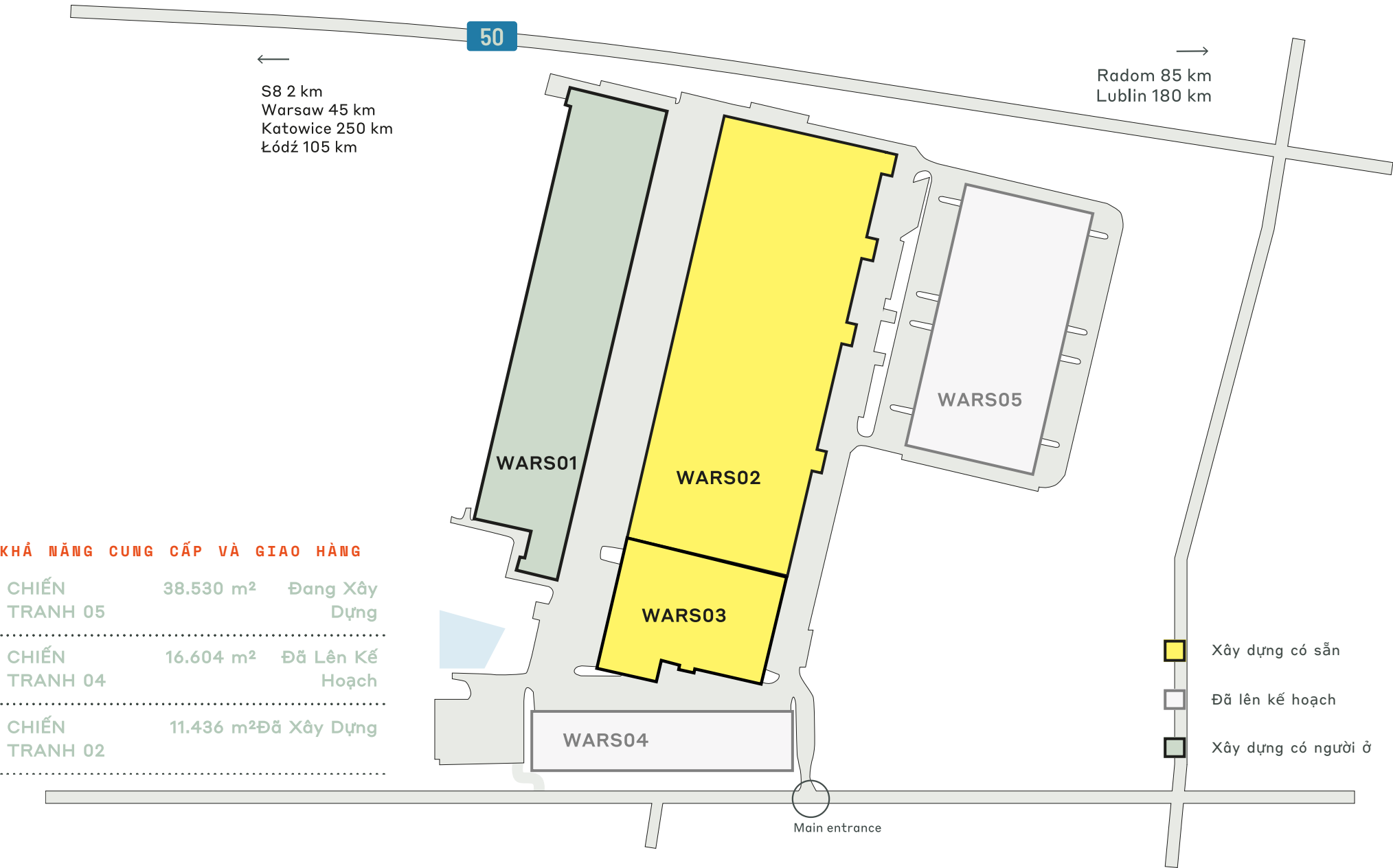
Công viên nằm ở khu vực giữa Warsaw và Łódź, bên cạnh đường cao tốc S8 nối Warsaw với vùng Silesia và Wrocław. Ngoài ra còn có kết nối thuận tiện đến đường cao tốc A2, là hành lang đến mọi nơi của Ba Lan.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí giữa Warsaw và Łódź, bên cạnh đường cao tốc S8 và có kết nối trực tiếp với đường cao tốc A2
- ▶ Two storage heights available: 10 m and 12 m
- ▶ Dự án Cross Dock có tiềm năng mở rộng thêm cho bên thuê
- ▶ Dự án được thực hiện liên quan đến các khía cạnh ESG bao gồm: - máy bơm nhiệt, - quang điện, - chiếu sáng bổ sung với ánh sáng ban ngày qua mái nhà, - mặt tiền trong suốt một phần



Khu công nghiệp hậu cần hiện đại



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Warsaw Nam



TRẠM XĂNG 0,5
KM



NHÀ HÀNG 0,6
KM



CỬA HÀNG 1,7
KM



GA XE LỬA 0,5
KM



TRẠM XE BUÝT
0,5 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

11.436 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

55.134 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

145.471 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

20 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Tomasz Stromidło
Business Developer, Warsaw
Region

+48 664 374 161
tomasz.stromidlo@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI