



стр

ЦТПарк Варшава Југ



ПЛ

Врхунска локација у
оквиру посебног
економско-логистичког
кластера

The park is located in an attractive urban area and is equipped with all required infrastructure, enabling clients to get operations up and running quickly. The location of CTPark Warsaw South just 50 km from Warsaw makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions.

- Погодна локација представља растућу инвестициону привлачност региона
- Константна величина становништва у области последњих година (без миграције)
- 230.000 студената на оближњим универзитетима
- Park located in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

 S8 MOTORWAY 2 KM

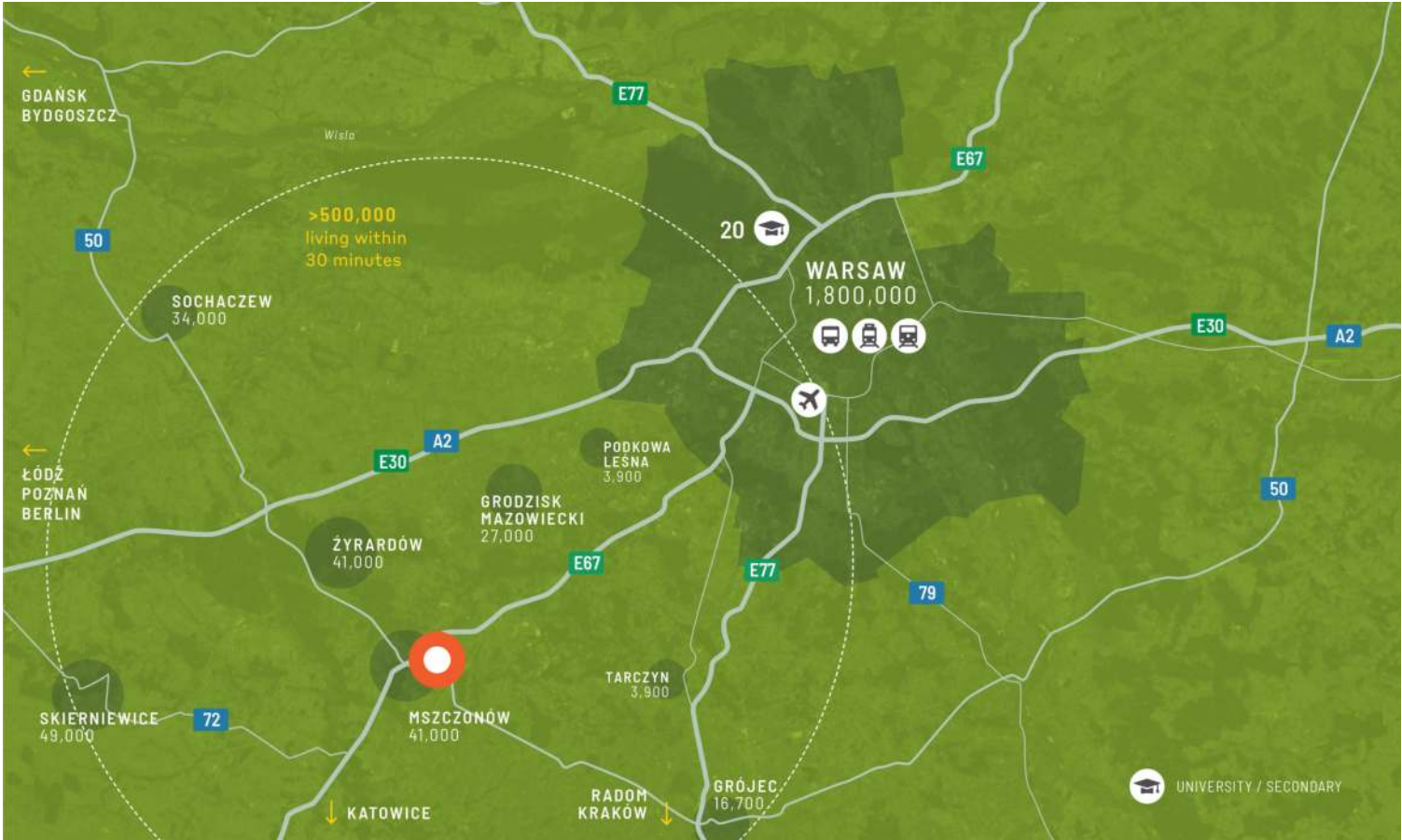
 GAS STATION 500 M

 ВАРШАВА
ИНТЕРНАТ.
АЕРОДРОМ 46 KM

 АУТОБУСКА
СТАНИЦА 1,5 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Варшава	45 км	40 мин
Łódź	105 км	1 h 30 мин
Катовице	250 км	2 x 30 мин
Познањ	275 км	3 ч
Острава	335 км	3 ч
Гдањск	380 км	3 x 30 мин



Идеална логистичка локација са потенцијалом за раст као производно средиште

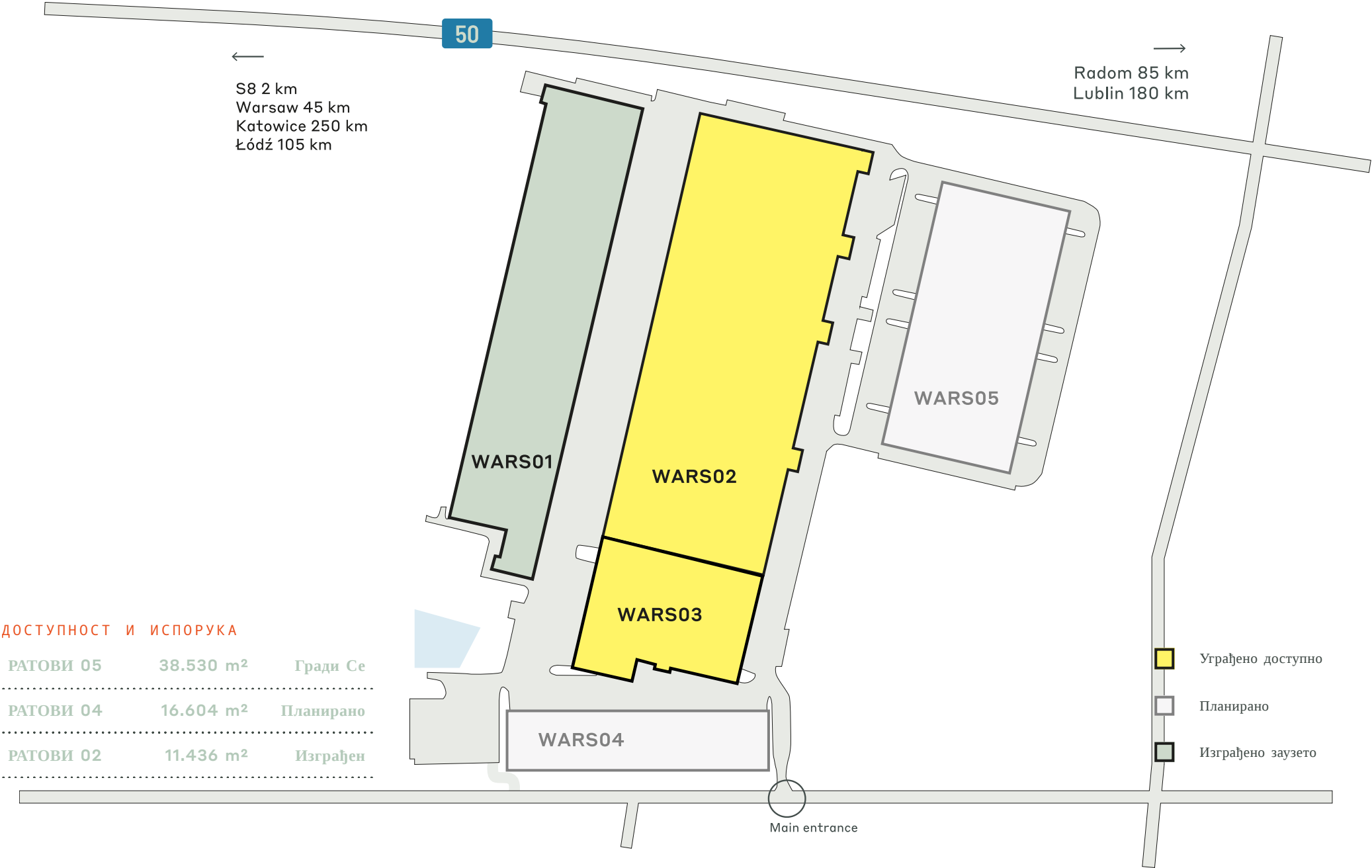
Парк се налази у области између Варшаве и Лођа, поред аутопута С8 који повезује Варшаву са Шлеском регијом и Вроцлавом, а такође постоји погодна веза са аутопутем А2 који је коридор за све делове Пољске.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Локација између Варшаве и Лођа, поред аутопута С8 и са директном везом на аутопут А2
- ▶ Two storage heights available: 10 m and 12 m
- ▶ Цросс доцк пројекат са потенцијалом за даље проширење закупца
- ▶ Пројекат се спроводи уз поштовање ЕСГ аспеката који обухвата:
 - топлотне пумпе, - фотонапонску опрему, - додатно осветљење са дневним светлом кроз кров, - делимично провидну фасаду



Савремени логистички парк



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Варшава Југ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА 0,5
КМ



РЕСТОРАН
0.6 КМ



ПРОДАВНИЦА
1.7 КМ



ЖЕЉЕЗНИЧКА
СТАНИЦА
0,5 КМ



АУТОБУСКА
СТАНИЦА
0,5 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

11.436 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

55.134 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

145.471 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

20 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Томаш Стромидло
Business Developer, Warsaw
Region

+48 664 374 161
tomasz.stronimido@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ