



ctp

CTPark Varšava Juh



PL

Vynikajúca poloha v rámci špeciálneho ekonomicko-logistického klastra

Park sa nachádza v atraktívnej mestskej oblasti a je vybavený všetkou potrebnou infraštruktúrou, čo klientom umožňuje rýchle spustenie prevádzky. Poloha CTPark Warsaw South, len 50 km od Varšavy, robí projekt zaujímavým pre široké spektrum potenciálnych zákazníkov hľadajúcich logistické riešenia.

- The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- Konštantná veľkosť populácie v oblasti v posledných rokoch (bez migrácie)
- 230,000 students at nearby universities
- Park sa nachádza v Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



S8 MOTORWAY 2 KM



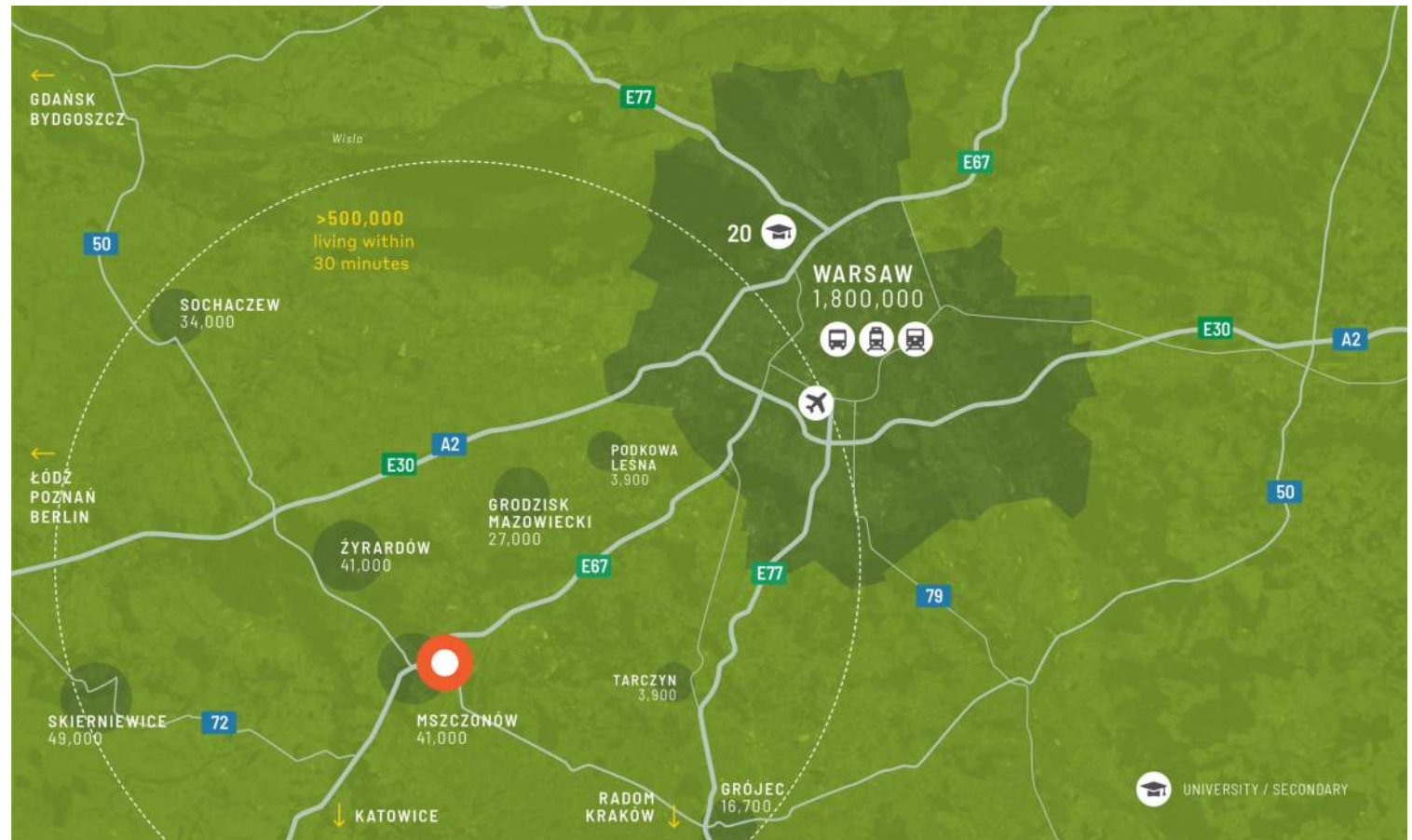
GAS STATION 500 M

WARSAW INTERNAT.
AIRPORT 46 KM

BUS STOP 1,5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Varšava	45 km	40 min
Lodž	105 km	1 h 30 min
Katovice	250 km	2 h 30 min
Poznań	275 km	3 h
Ostrava	335 km	3 h
Gdańsk	380 km	3 h 30 min



Ideálna logistická lokalita s potenciálom rastu ako výrobné centrum

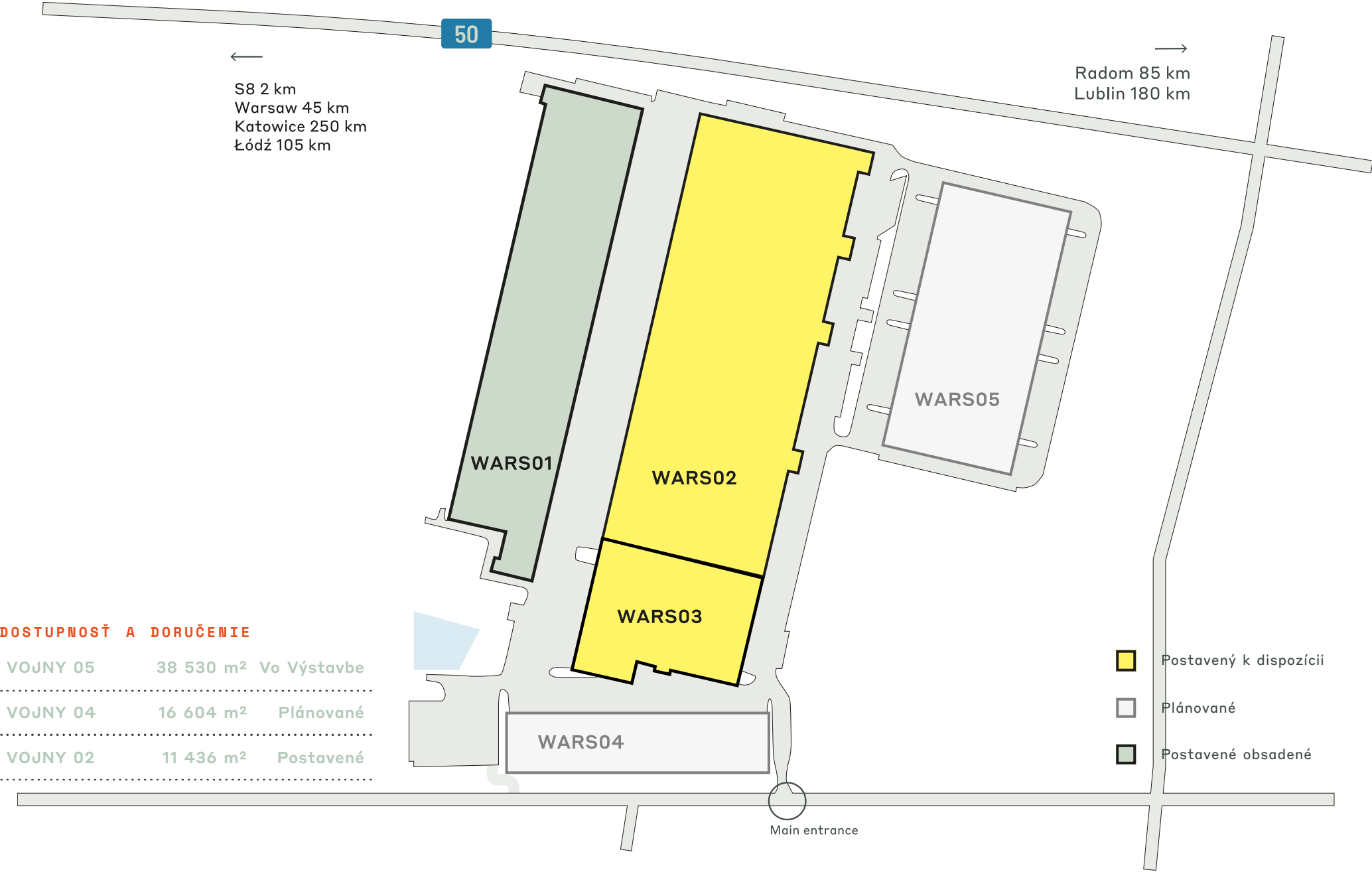
Park sa nachádza v oblasti medzi Varšavou a Lodžou, vedľa rýchlostnej cesty S8 spájajúcej Varšavu so Sliezkom a Vroclavom. Okrem toho je tu pohodlné napojenie na diaľnicu A2, ktorá je koridorom do všetkých častí Poľska.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poloha medzi Varšavou a Lodžou, vedľa rýchlostnej cesty S8 a s priamym napojením na diaľnicu A2
- ▶ K dispozícii sú dve výšky skladovania: 10 m a 12 m
- ▶ Projekt Cross Dock s potenciálom ďalšieho rozšírenia nájomcu
- ▶ Projekt sa realizuje s ohľadom na aspekty ESG, ktoré zahŕňajú: - tepelné čerpadlá, - fotovoltaiku, - dodatočné osvetlenie s denným svetlom cez strechu, - čiastočne transparentnú fasádu



Moderný logistický park



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Varšava Juh

ČERPACIA
STANICA 0,5 KM

REŠTAURÁCIA
0,6 KM

OBCHOD 1,7 KM

ŽELEZNIČNÁ
STANICA 0,5 KM

AUTOBUSOVÁ
STANICA 0,5 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

11 436 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

55 134 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

145 471 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Tomáš Stromidló
Business Developer, Warsaw
Region

+48 664 374 161
tomasz.stromidlo@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA