



PL

CTPark Varşovia Sud

Locație superioară în cadrul unui cluster economico-logistic special

Parcul este situat într-o zonă urbană atractivă și este dotat cu toată infrastructura necesară, permițând clienților să își înceapă rapid operațiunile. Locația CTPark Warsaw South, la doar 50 km de Varșovia, face ca proiectul să fie interesant pentru o gamă largă de potențiali clienți care caută soluții logistice.

- Locația convenabilă se traduce prin atractivitatea în creștere pentru investiții a regiunii
- Dimensiunea constantă a populației în zonă în ultimii ani (fără migrație)
- 230,000 students at nearby universities
- Parcul situat în Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



S8 MOTORWAY 2 KM

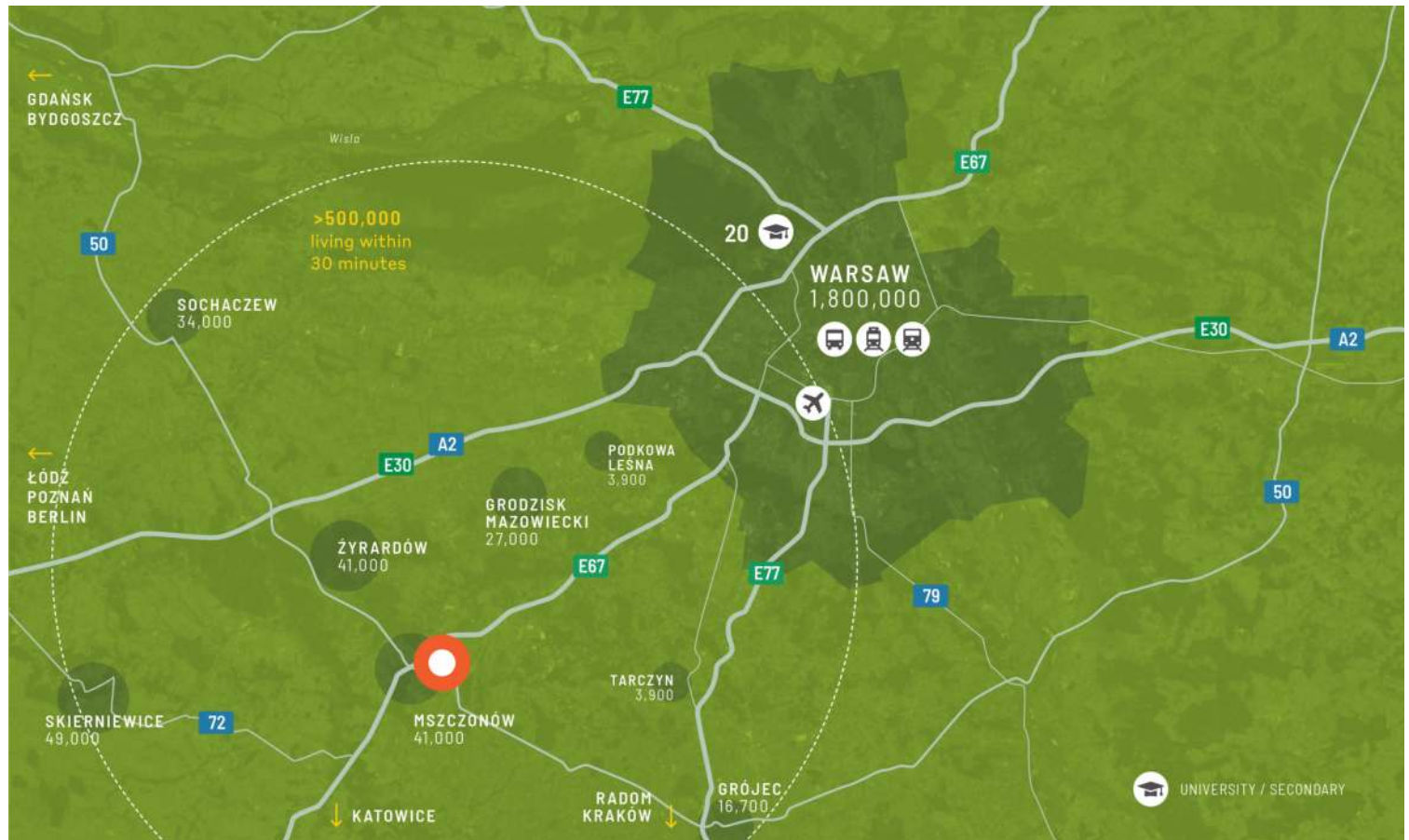


GAS STATION 500 M

VARSOVIA INTERNAT.
AEROPORT 46 KMSTAȚIA DE AUTOBUZ 1,5
KM

MARILE ORAȘE

Varșovia	45 km	40 min
Łódź	105 km	1 h 30 min
Katowice	250 km	2 h 30 min
Poznań	275 km	3 h
Ostrava	335 km	3 h
Gdańsk	380 km	3 h 30 min



Locație logistică ideală cu potențial de creștere ca centru de producție

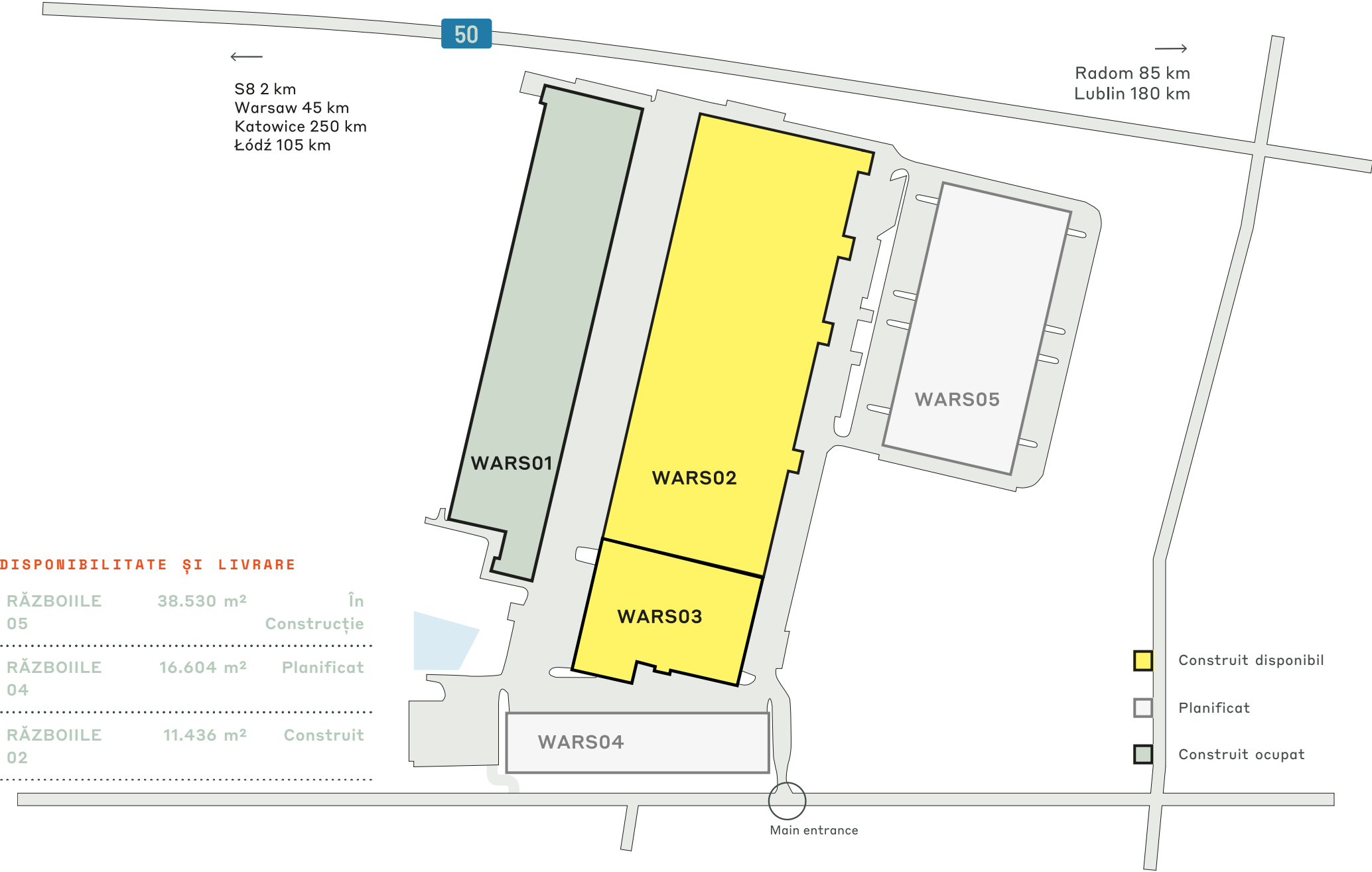
Parcul este situat în zona dintre Varșovia și Łódź, lângă autostrada S8, care leagă Varșovia de regiunea Silezia și Wrocław. În plus, există o conexiune convenabilă cu autostrada A2, care este un coridor către toate părțile Poloniei.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație între Varșovia și Łódź, lângă autostrada S8 și cu conexiune directă la autostrada A2
- ▶ Două înălțimi de depozitare disponibile: 10 m și 12 m
- ▶ Proiect de docuri încrucișate cu potențial de extindere a locatarilor
- ▶ Proiectul este realizat cu respectarea aspectelor ESG, care includ: - pompe de căldură, - panouri fotovoltaice, - iluminat suplimentar cu lumină naturală prin acoperiș, - fațadă parțial transparentă



Parc logistic modern



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Varșovia Sud



BENZINARIA 0,5
KM



RESTAURANT
0,6 KM



MAGAZIN 1,7 KM



GARĂ 0,5 KM



STATIA DE
AUTOBUZ 0,5
KM

DISPONIBIL ACUM

11.436 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

55.134 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

145.471 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Tomasz Stromidło
Business Developer, Warsaw
Region

+48 664 374 161
tomasz.stromidlo@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA