



PL

CTPark Warsaw South

Posizione privilegiata all'interno di un polo economico-logistico speciale

Il parco è situato in un'area urbana attraente ed è dotato di tutte le infrastrutture necessarie, consentendo ai clienti di avviare rapidamente le loro attività. La posizione del CTPark Warsaw South, a soli 50 km da Varsavia, rende il progetto interessante per un'ampia gamma di potenziali clienti alla ricerca di soluzioni logistiche.

- The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- Dimensione della popolazione costante nell'area negli ultimi anni (nessuna migrazione)
- 230,000 students at nearby universities
- Parco situato a Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



S8 MOTORWAY 2 KM



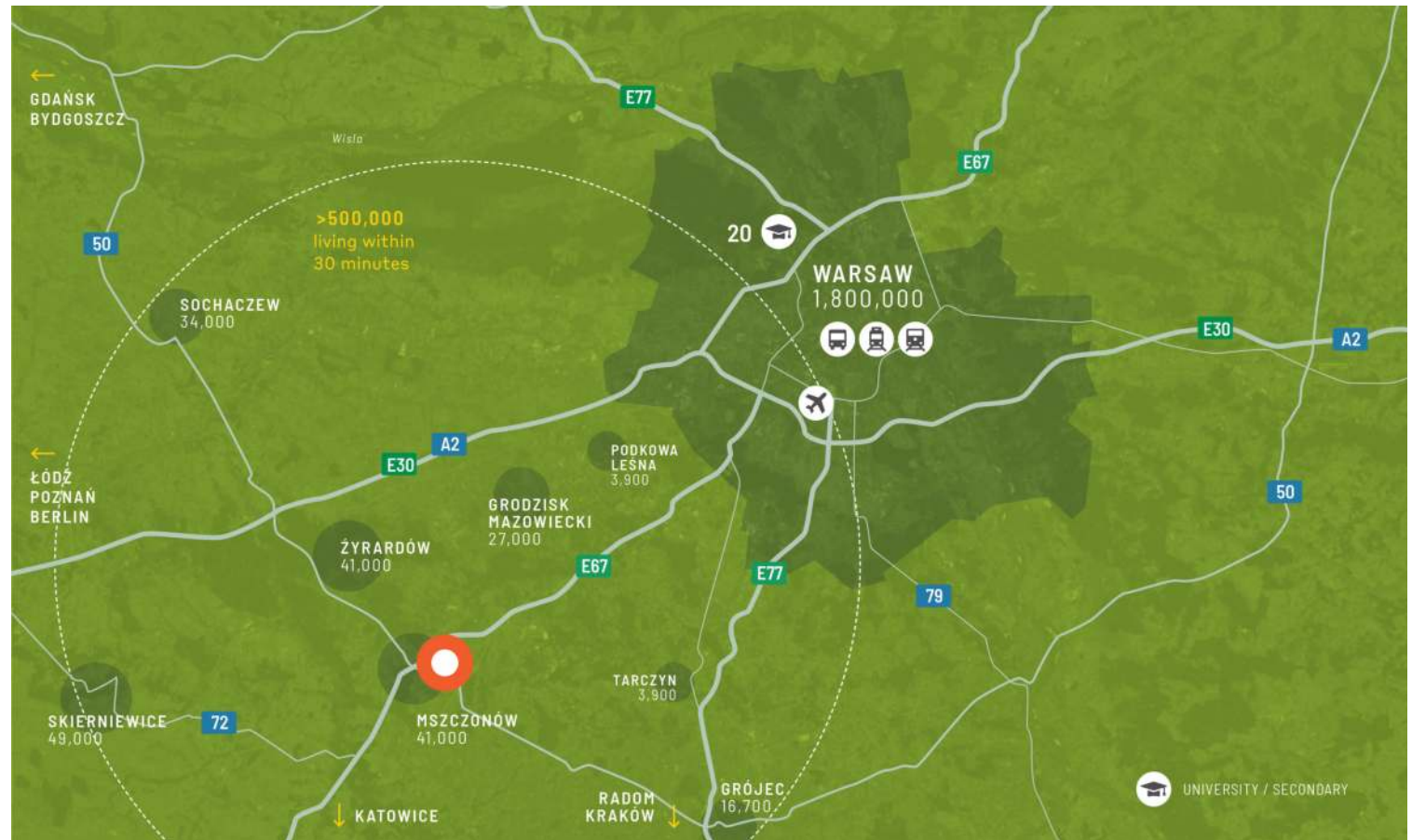
GAS STATION 500 M

WARSAW INTERNAT.
AIRPORT 46 KM

BUS STOP 1,5 KM

GRANDI CITTÀ

Warsaw	45 km	40 min
Łódź	105 km	1 h 30 min
Katowice	250 km	2 h 30 min
Poznan	275 km	3 h
Ostrava	335 km	3 h
Gdańsk	380 km	3 h 30 min



Posizione logistica ideale con potenziale di crescita come polo produttivo

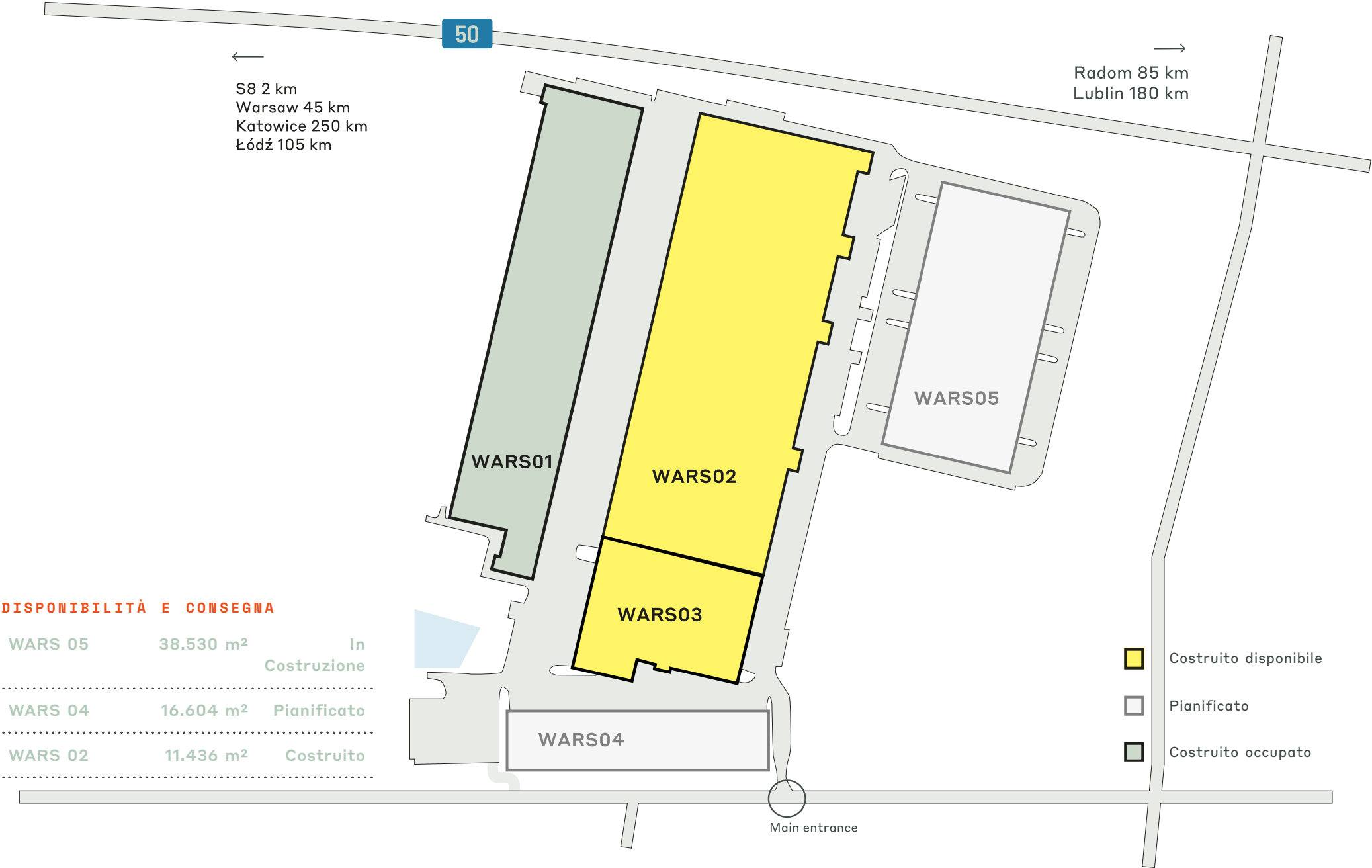
Il parco si trova nella zona tra Varsavia e Łódź, accanto alla superstrada S8 che collega Varsavia con la regione della Slesia e Breslavia. Inoltre, è comodamente collegato all'autostrada A2, che costituisce un corridoio per tutte le parti della Polonia.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Posizione tra Varsavia e Łódź, vicino alla superstrada S8 e con collegamento diretto all'autostrada A2
- Disponibili due altezze di stoccaggio: 10 m e 12 m
- Progetto di cross-docking con potenziale di ulteriore espansione da parte del locatario
- Il progetto è realizzato nel rispetto degli aspetti ESG che includono: - pompe di calore, - fotovoltaico, - illuminazione supplementare con luce naturale attraverso il tetto, - facciata parzialmente trasparente



Parco logistico moderno



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Warsaw South

DISPONIBILI ORA

11.436 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

55.134 m²

AREA EDIFICATA

145.471 m²

SUPERFICIE TOTALE

20 ha



STAZIONE DI
SERVIZIO 0,5
KM



RISTORANTE
0,6 KM



NEGOZIO 1,7 KM



STAZIONE
FERROVIARIA
0,5 KM



STAZIONE
DEGLI AUTOBUS
0,5 KM



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Tomasz Stromidło

Business Developer, Warsaw
Region

+48 664 374 161
tomasz.stromidlo@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTATTAMI