



ctp

CTPark Varsó Dél



PL

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Kiváló elhelyezkedés a speciális gazdasági-logisztikai klaszteren belül

A park egy vonzó városi környezetben található, és minden szükséges infrastruktúrával felszerelt, lehetővé téve az ügyfelek számára a gyors működés beindítását. A CTPark Warsaw South mindössze 50 km-re található Varsótól, így a projekt érdekes lehet a logisztikai megoldásokat kereső potenciális ügyfelek széles köre számára.

- ▶ A kényelmes elhelyezkedés a régió növekvő befektetési vonzerejét jelenti
- ▶ Állandó népességnagyság a területen az elmúlt években (nincs vándorlás)
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ Park található Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



S8 MOTORWAY 2 KM



GAS STATION 500 M



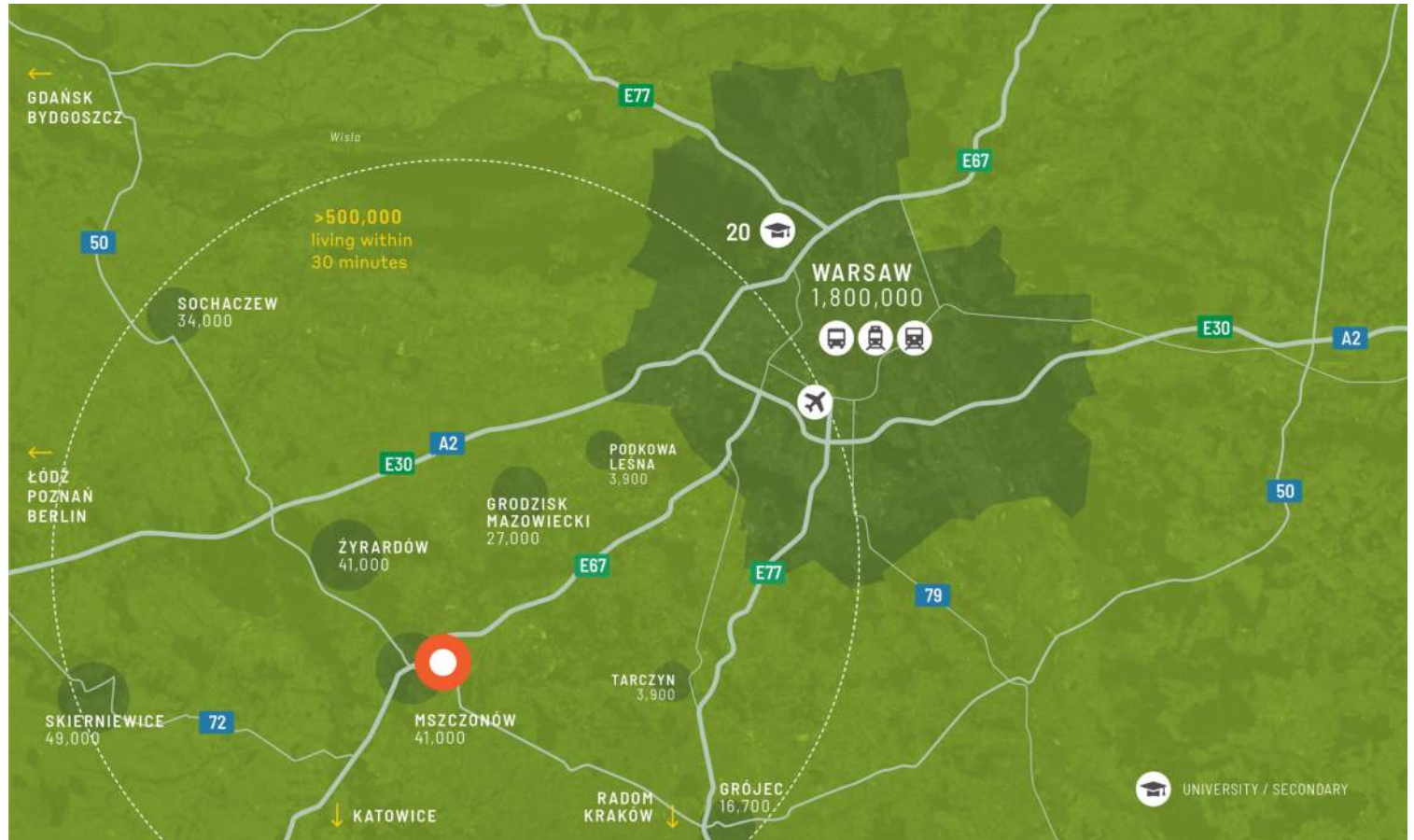
VARSÓI INTERNAT.
REPÜLTŐR 46 KM



BUSZÁLLÓ 1,5 KM

NAGYOBB VÁROSOK

Varsó	45 km	40 perc
Łódź	105 km	1 h 30 min
Katowice	250 km	2 óra 30 perc
Poznań	275 km	3 h
Ostrava	335 km	3 h
Gdańsk	380 km	3 h 30 min



Ideális logisztikai hely, termelési csomópontként való növekedés lehetőségével

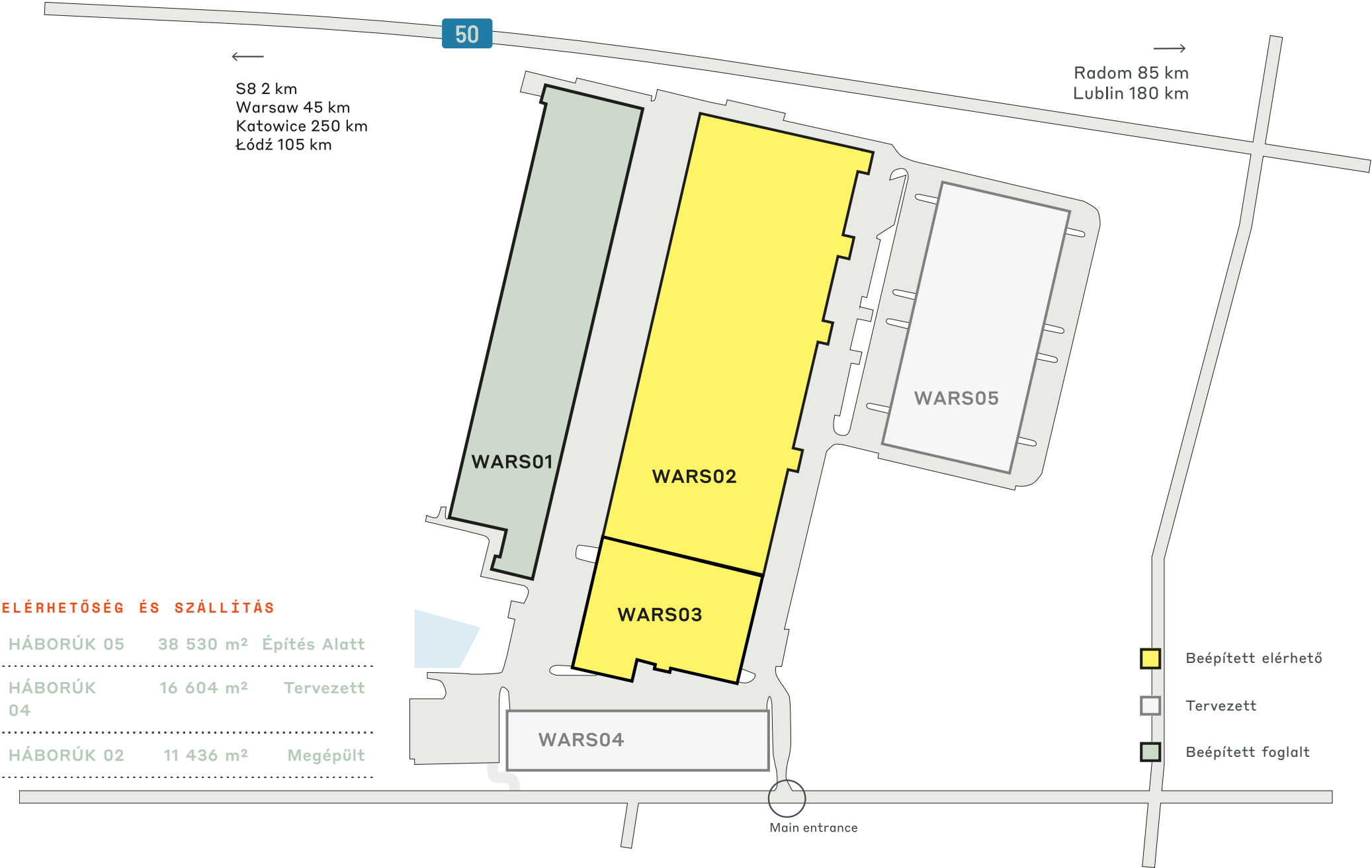
A park Varsó és Łódź között található, a Varsót Sziléziával és Wrocławval összekötő S8-as gyorsforgalmi út mellett, továbbá kényelmes összeköttetésben van az A2-es autópályával, amely Lengyelország minden részébe vezet.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Elhelyezkedés Varsó és Łódź között, az S8-as gyorsforgalmi út mellett, közvetlen csatlakozással az A2-es autópályához.
- ▶ Két tárolási magasság érhető el: 10 m és 12 m
- ▶ Keresztdokk-projekt további bérleti bővítési lehetőséggel
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre, amely magában foglalja: - a tetőn keresztül napfénnel történő kiegészítő megvilágítás, - részben átlátszó homlokzat.



Modern logisztikai park



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Varsó Dél



BENZINKÚT 0,5
KM



ÉTTEREM 0,6
KM



ÜZLET 1,7 KM



VASÚTI
ÁLLOMÁS 0,5
KM



BUSZÁLLOMÁS
0,5 KM

ÉRHETŐ EL MOST

11 436 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

55 134 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

145 471 m²

TELJES TERÜLET

20 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Tomasz Stromidło
Business Developer, Warsaw
Region

+48 664 374 161
tomasz.stromidlo@ctp.eu