



CTPark Warschau Süd



PL



## REGIONALE VORTEILE

# Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

Der Park befindet sich in einem attraktiven Stadtgebiet und ist mit der gesamten erforderlichen Infrastruktur ausgestattet, so dass die Kunden den Betrieb schnell aufnehmen können. Die Lage des CTPark Warsaw South nur 50 km von Warschau entfernt macht das Projekt für ein breites Spektrum potenzieller Kunden interessant, die nach Logistiklösungen suchen.

- The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- Konstante Bevölkerungszahl in dem Gebiet in den letzten Jahren (keine Abwanderung)
- 230,000 students at nearby universities
- Der Park befindet sich in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



S8 MOTORWAY 2 KM



GAS STATION 500 M



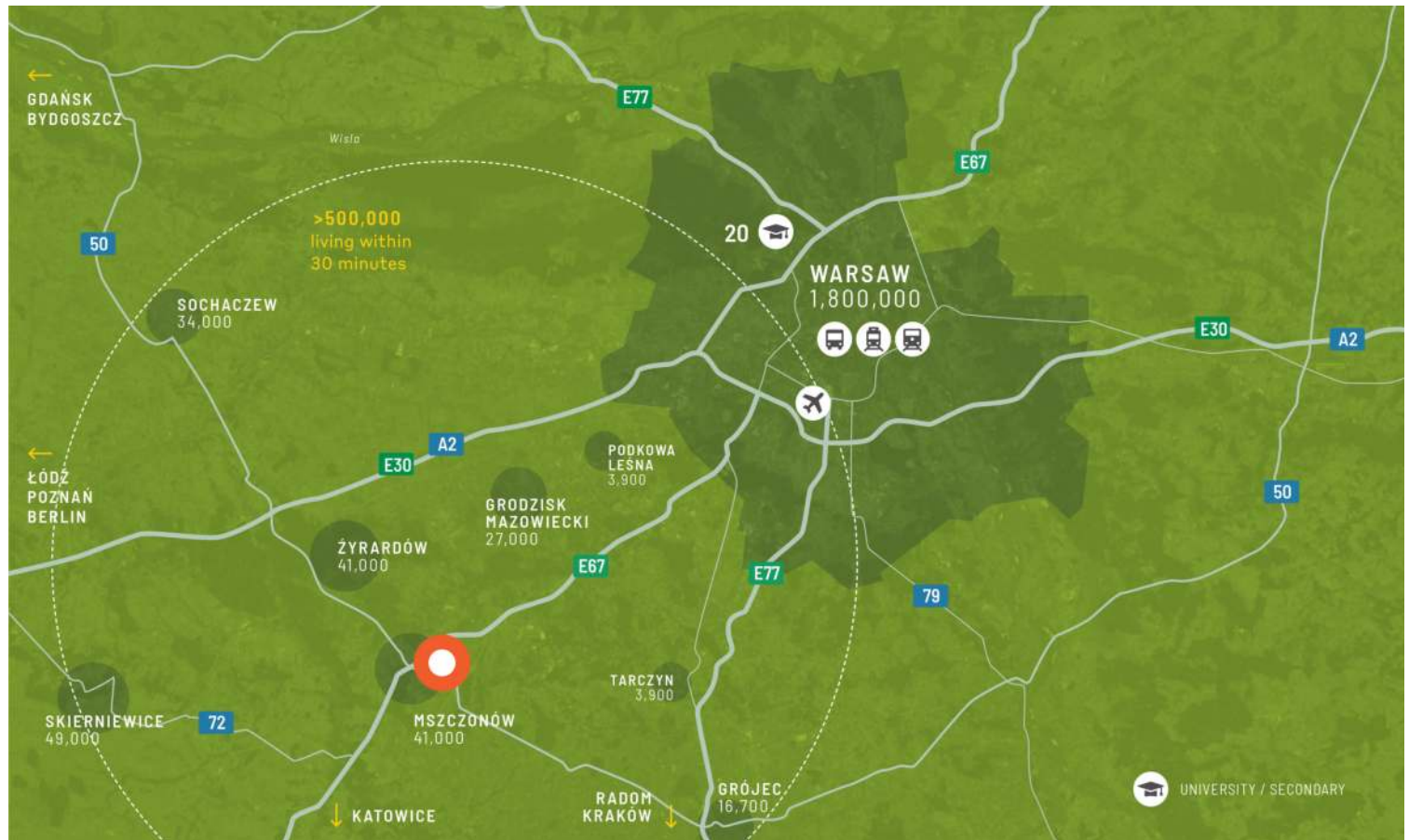
WARSAW INTERNAT. AIRPORT 46 KM



BUS STOP 1,5 KM

## GROSSSTÄDTE

Warschau	45 km	40 Minuten
Łódź	105 km	1 Stunde 30 Minuten
Kattowitz	250 km	2 Stunden 30 Minuten
Poznan	275 km	3 h



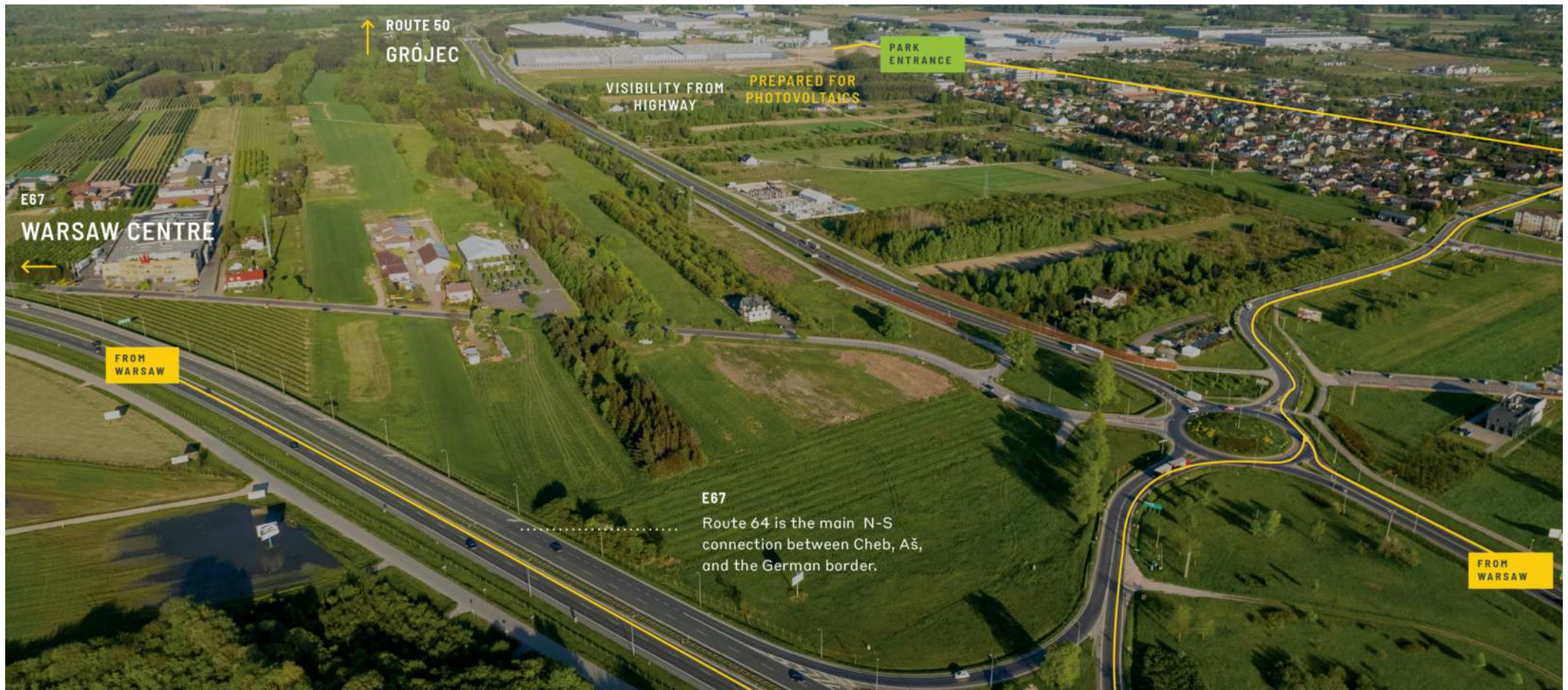


## Idealer Logistikstandort mit Wachstumspotenzial zum Produktionsstandort

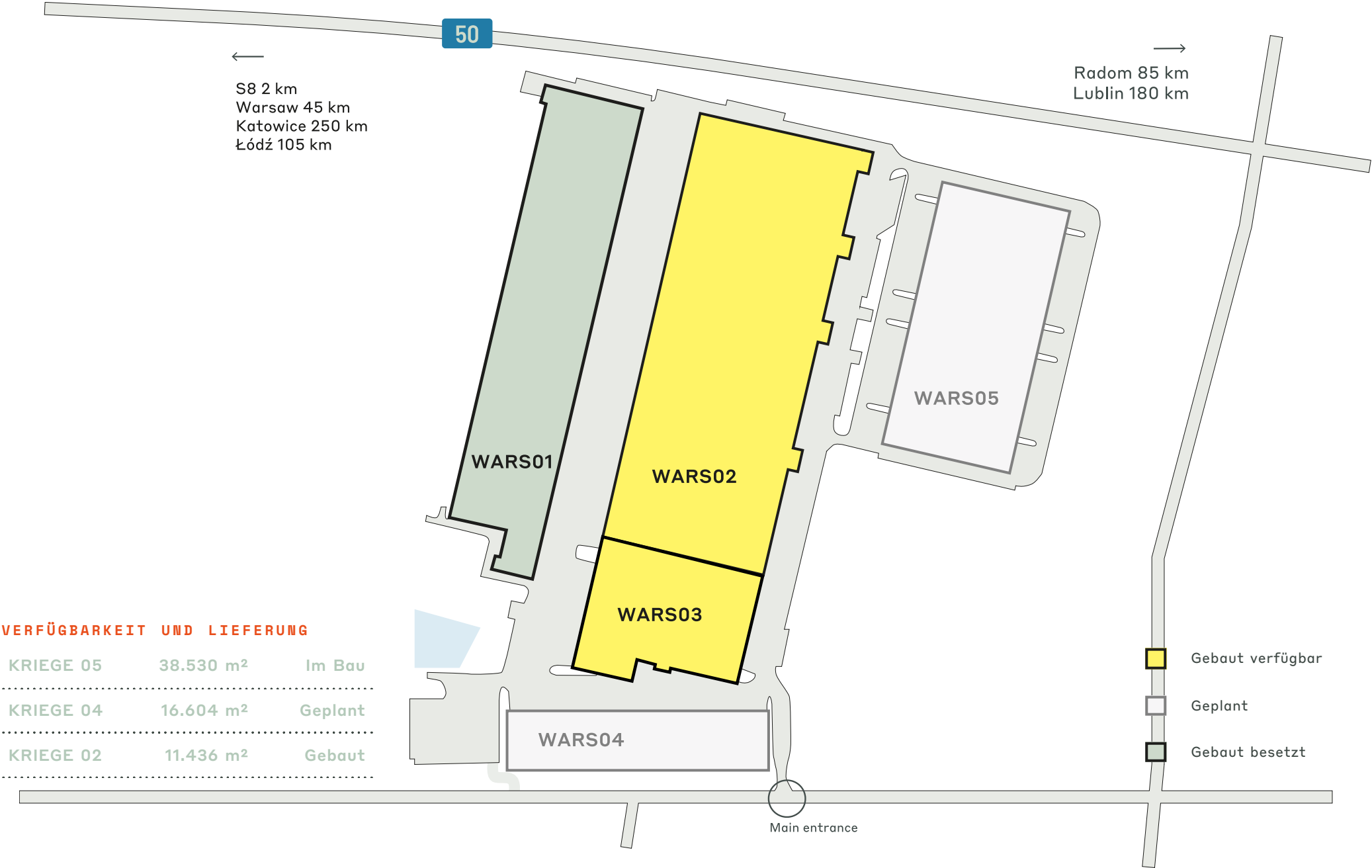
Der Park liegt zwischen Warschau und Łódź, direkt an der Schnellstraße S8, die Warschau mit der Region Schlesien und Wrocław verbindet. Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn A2, die einen Korridor zu allen Teilen Polens darstellt.

### PARKMERKMALE

- ▶ Lage zwischen Warschau und Łódź, direkt an der Schnellstraße S8 und mit direktem Anschluss an die Autobahn A2
- ▶ Zwei Lagerhöhen verfügbar: 10 m und 12 m
- ▶ Cross-Dock-Projekt mit Potenzial für eine weitere Expansion des Pächters
- ▶ Das Projekt wird unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten durchgeführt, die Folgendes umfassen: - Wärmepumpen, - Fotovoltaik, - zusätzliche Beleuchtung mit Tageslicht durch das Dach, - teilweise transparente Fassade



Moderner Logistikpark





WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Warschau Süd

TANKSTELLE  
0,5 KM

RESTAURANT  
0,6 KM

SHOP 1,7 KM

BAHNHOF 0,5  
KM

BUSBAHNHOF  
0,5 KM

JETZT VERFÜGBAR

11.436 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

55.134 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

145.471 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

20 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Tomasz Stromidło**  
Business Developer, Warsaw  
Region

+48 664 374 161  
tomasz.stromidlo@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH