



CTPark Warschau Süd



ctp

PL

## REGIONALE VORTEILE

# Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

Der Park befindet sich in einem attraktiven Stadtgebiet und ist mit der gesamten erforderlichen Infrastruktur ausgestattet, so dass die Kunden den Betrieb schnell aufnehmen können. Die Lage des CTPark Warsaw South nur 50 km von Warschau entfernt macht das Projekt für ein breites Spektrum potenzieller Kunden interessant, die nach Logistiklösungen suchen.

- The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- Konstante Bevölkerungszahl in dem Gebiet in den letzten Jahren (keine Abwanderung)
- 230,000 students at nearby universities
- Der Park befindet sich in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



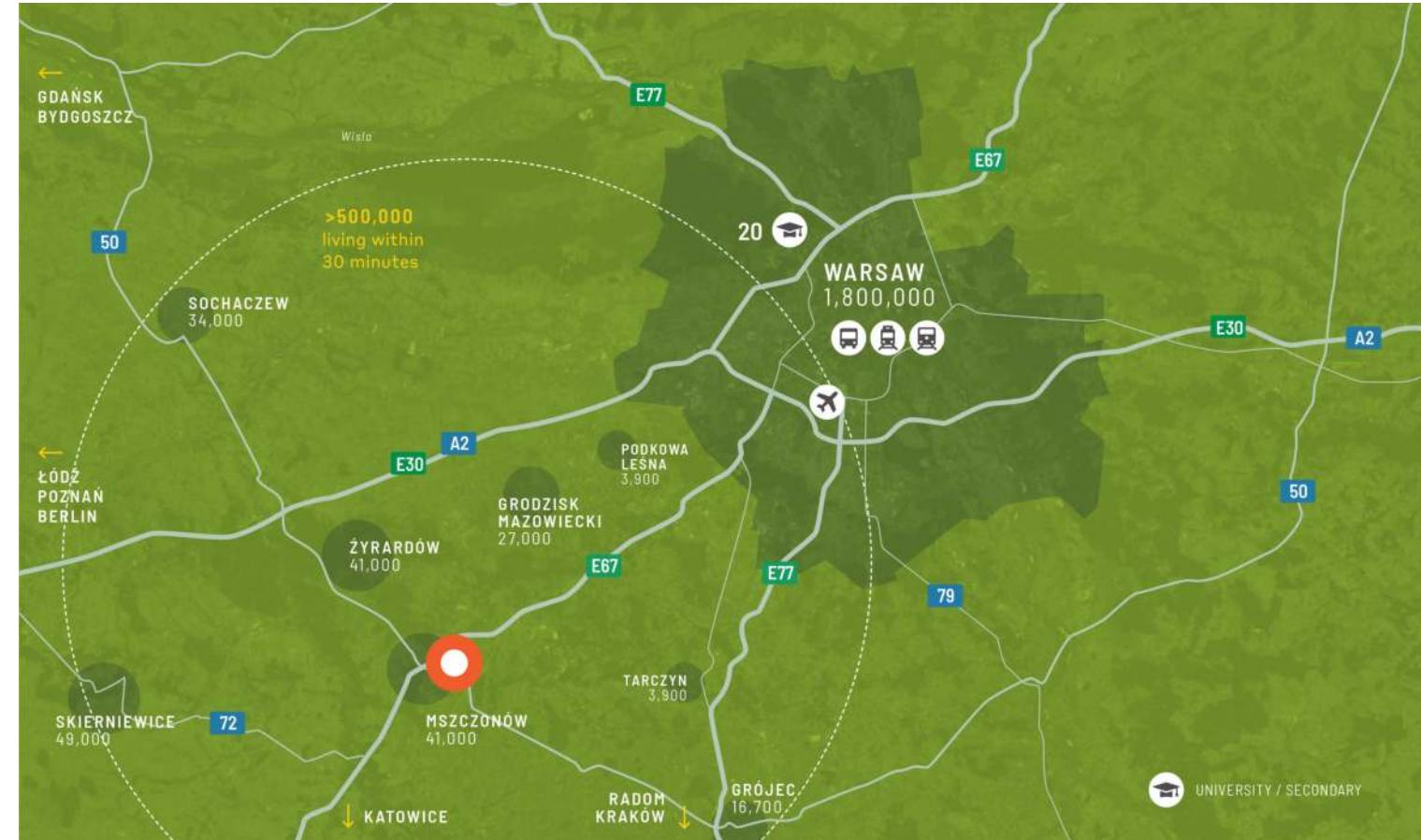
## GROSSSTÄDTE

Warschau 45 km 40 Minuten

Łódź 105 km 1 Stunde 30 Minuten

Kattowitz 250 km 2 Stunden 30 Minuten

Poznan 275 km 3 h

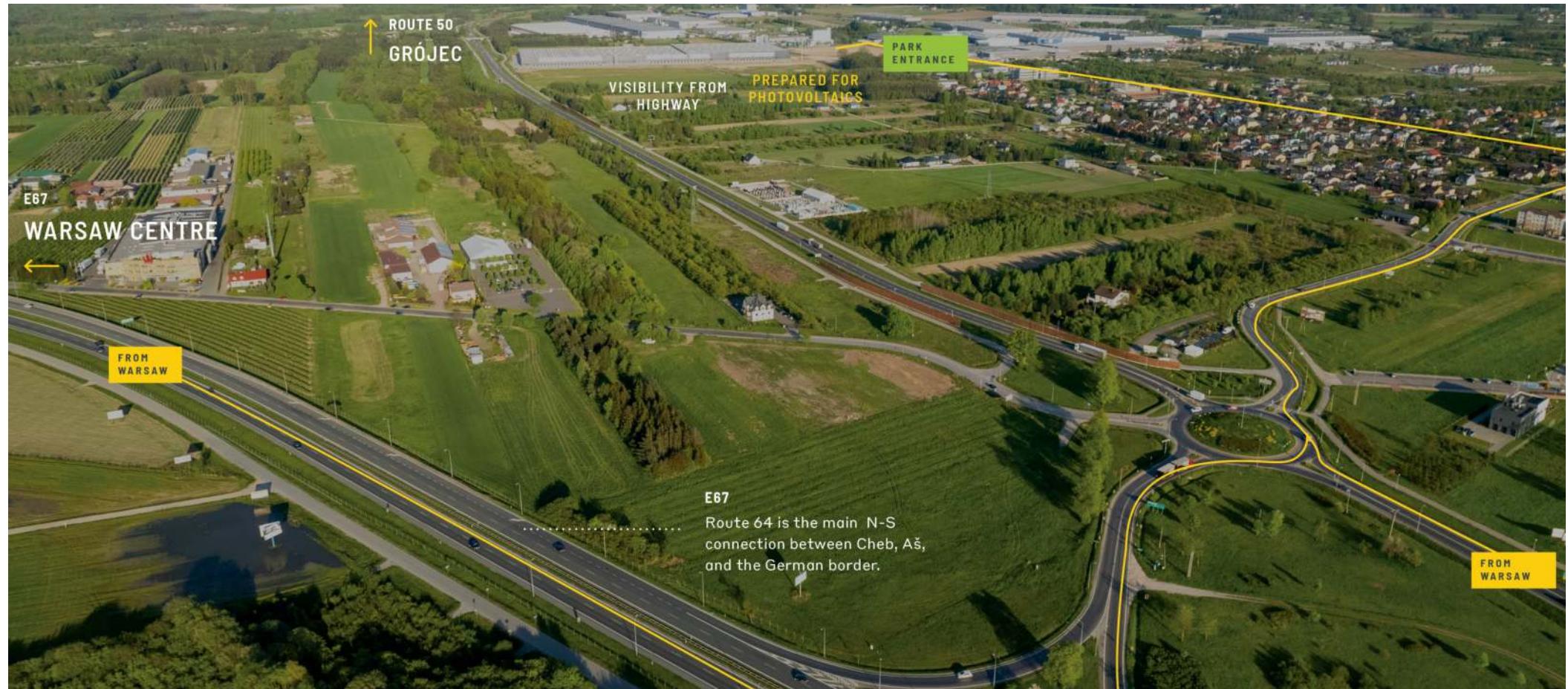


## Idealer Logistikstandort mit Wachstumspotenzial zum Produktionsstandort

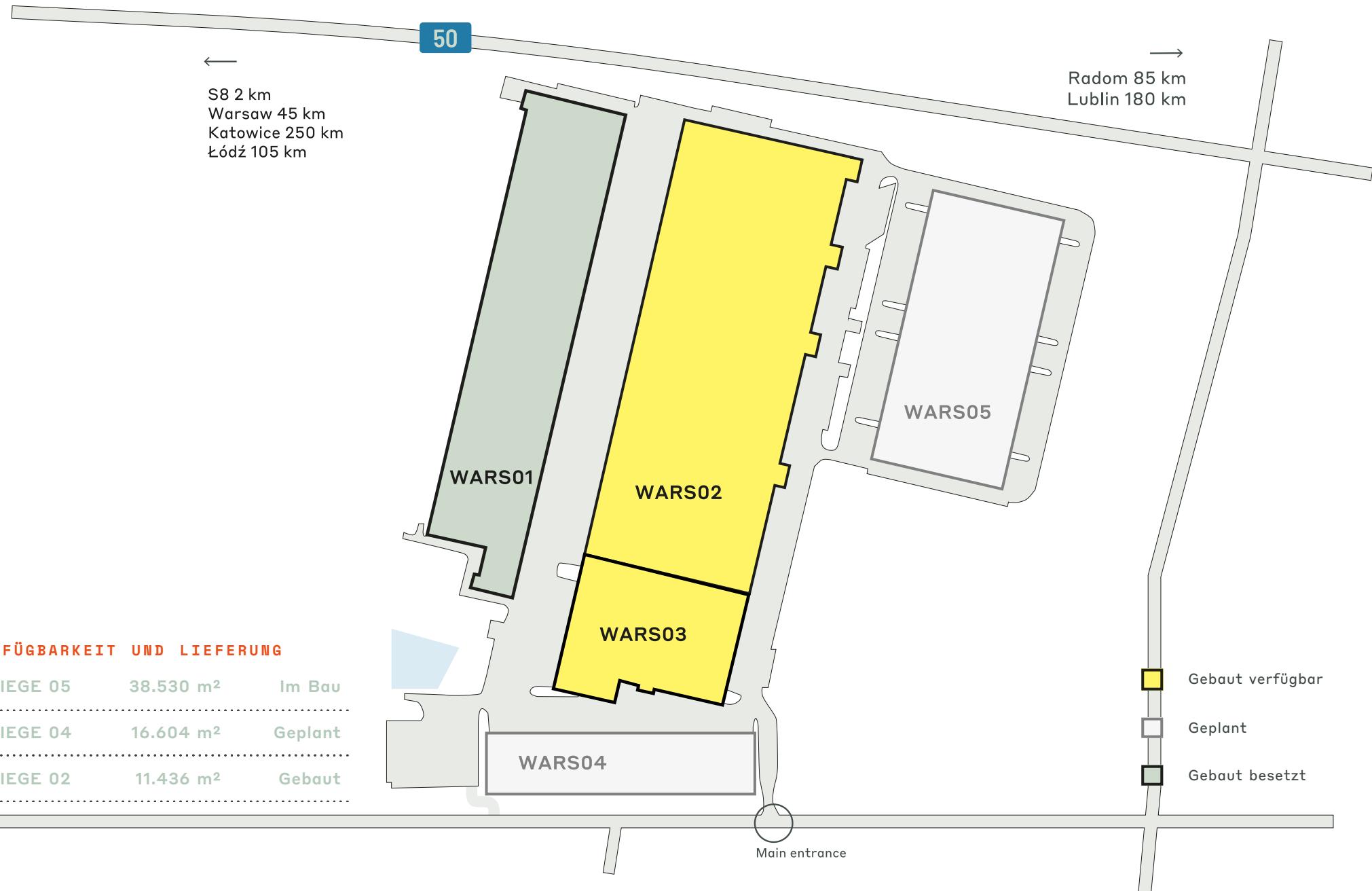
Der Park liegt zwischen Warschau und Łódź, direkt an der Schnellstraße S8, die Warschau mit der Region Schlesien und Wrocław verbindet. Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn A2, die einen Korridor zu allen Teilen Polens darstellt.

### PARKMERKMALE

- Lage zwischen Warschau und Łódź, direkt an der Schnellstraße S8 und mit direktem Anschluss an die Autobahn A2
- Zwei Lagerhöhen verfügbar: 10 m und 12 m
- Cross-Dock-Projekt mit Potenzial für eine weitere Expansion des Pächters
- Das Projekt wird unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten durchgeführt, die Folgendes umfassen: - Wärmepumpen, - Fotovoltaik, - zusätzliche Beleuchtung mit Tageslicht durch das Dach, - teilweise transparente Fassade



## Moderner Logistikpark



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Warschau Süd



TANKSTELLE  
0,5 KM



RESTAURANT  
0,6 KM



SHOP 1,7 KM



BAHNHOF 0,5  
KM



BUSBAHNHOF  
0,5 KM

JETZT VERFÜGBAR

**11.436 m<sup>2</sup>**



GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**55.134 m<sup>2</sup>**



BEBAUTE FLÄCHE

**145.471 m<sup>2</sup>**



GESAMTFLÄCHE

**20 Ha**



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

KONTAKTIERE MICH  
**Tomasz Stromidło**  
Business Developer, Warsaw  
Region  
+48 664 374 161  
tomasz.stromidlo@ctp.eu



**ctp**

