



PL

CTPark Warsaw South

Vynikající poloha v rámci speciálního ekonomicko-logistického klastru

The park is located in an attractive urban area and is equipped with all required infrastructure, enabling clients to get operations up and running quickly. The location of CTPark Warsaw South just 50 km from Warsaw makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions.

- ▶ Výhodná poloha se promítá do rostoucí investiční atraktivity regionu
- ▶ Konstantní velikost populace v oblasti v posledních letech (žádná migrace)
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ Park located in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



S8 MOTORWAY 2 KM



GAS STATION 500 M

VARŠAVA INTERNAT.
LETIŠTĚ 46 KMAUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
1,5 KM

VELKÁ MĚSTA

Varšava	45 km	40 min
Lodž	105 km	1 h 30 min
Katovice	250 km	2 h 30 min
Poznaň	275 km	3 h
Ostrava	335 km	3 h
Gdaňsk	380 km	3 h 30 min



Ideální logistická lokalita s potenciálem růstu jako výrobní centrum

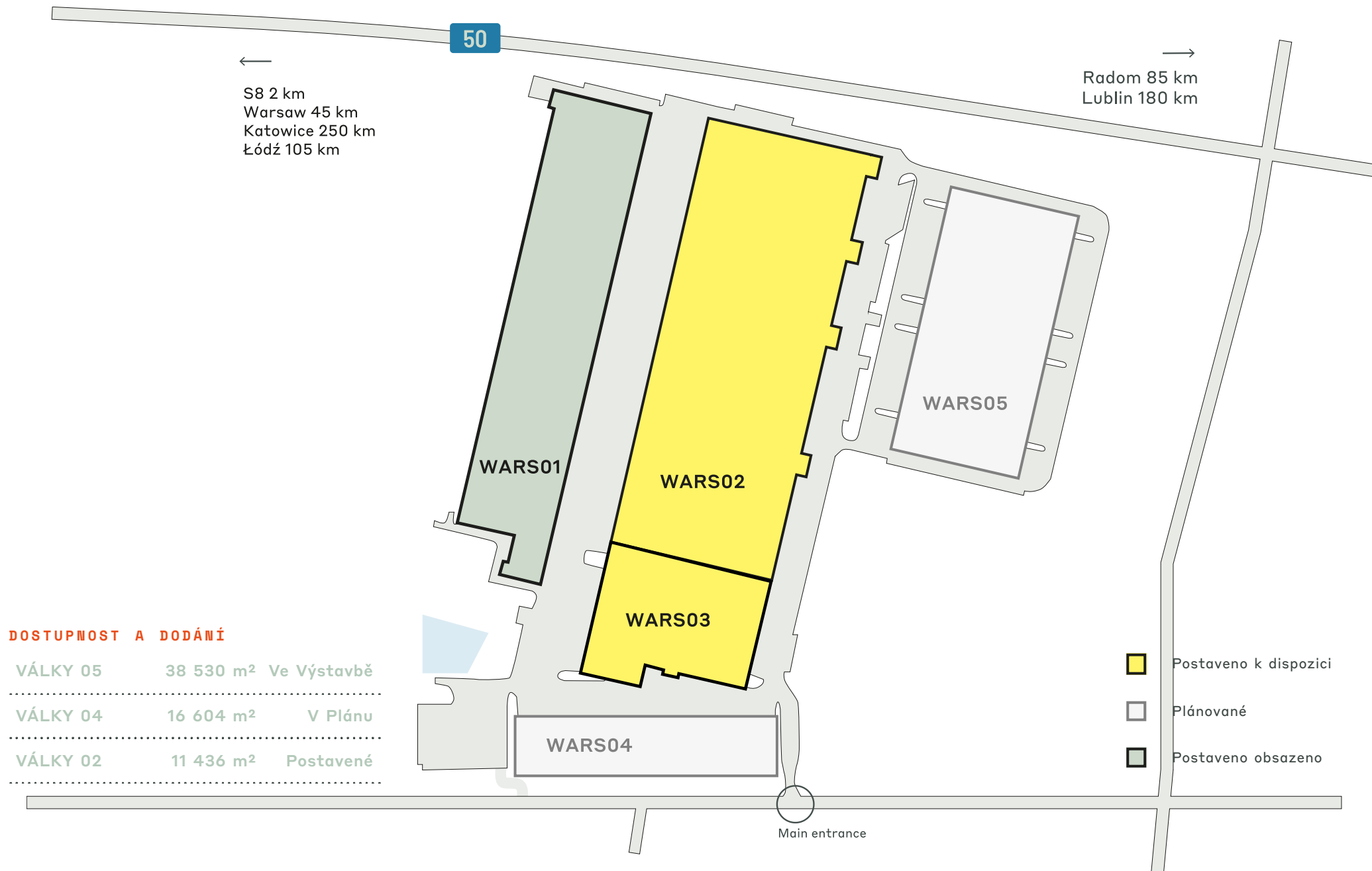
Park se nachází v oblasti mezi Varšavou a Lodží, vedle rychlostní silnice S8, která spojuje Varšavu se Slezskem a Vratislaví, a navíc má výhodné napojení na dálnici A2, která je koridorem do všech částí Polska.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poloha mezi Varšavou a Lodží, vedle rychlostní silnice S8 a s přímým napojením na dálnici A2.
- ▶ Two storage heights available: 10 m and 12 m
- ▶ Projekt Cross Dock s potenciálem další expanze nájemce
- ▶ Projekt je realizován s ohledem na aspekty ESG, které zahrnují: - tepelná čerpadla, - fotovoltaiku, - dodatečné osvětlení s denním světlem přes střechu, - částečně transparentní fasádu.



Moderní logistický park



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Warsaw South

K DISPOZICI

11 436 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

55 134 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

145 471 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha



ČERPACÍ
STANICE 0,5 KM



RESTAURACE
0,6 KM



OBCHOD 1,7 KM



NÁDRAŽÍ 0,5
KM



AUTOBUSOVÉ
NÁDRAŽÍ 0,5
KM



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Tomáš Stromidló
Business Developer, Warsaw
Region

+48 664 374 161
tomasz.stromidlo@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS