



ctp

СТРарк Варшава Юг



PL

Превъзходно
местоположение в рамките
на специален
икономическо-логистичен
кълъстер

Паркът е разположен в атрактивен градски район и е оборудван с цялата необходима инфраструктура, което позволява на клиентите бързо да стартират дейността си. Местоположението на СТРPark Warsaw South само на 50 км от Варшава прави проекта интересен за широк кръг потенциални клиенти, търсещи логистични решения.

- The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- Постоянен размер на населението в района през последните години (без миграция)
- 230,000 students at nearby universities
- Парк, разположен в Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

 S8 MOTORWAY 2 KM

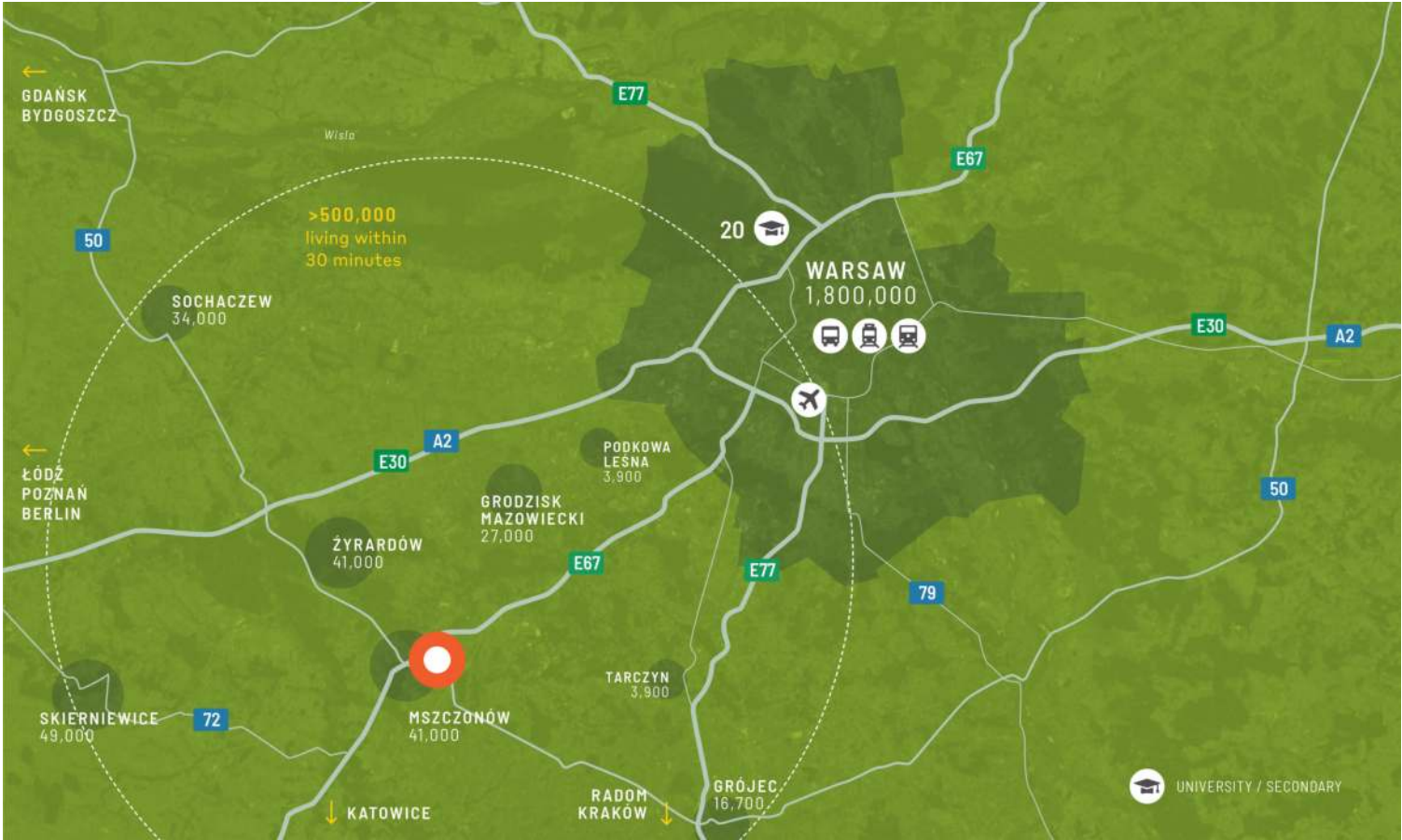
 GAS STATION 500 M

 WARSAW INTERNAT. AIRPORT 46 KM

 BUS STOP 1,5 KM

ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Warsaw	45 km	40 min
Łódź	105 km	1 h 30 min
Катовице	250 km	2 h 30 min
Poznan	275 km	3 h
Острава	335 km	3 h
Gdańsk	380 km	3 h 30 min



Идеално логистично местоположение с потенциал за растеж като производствен център

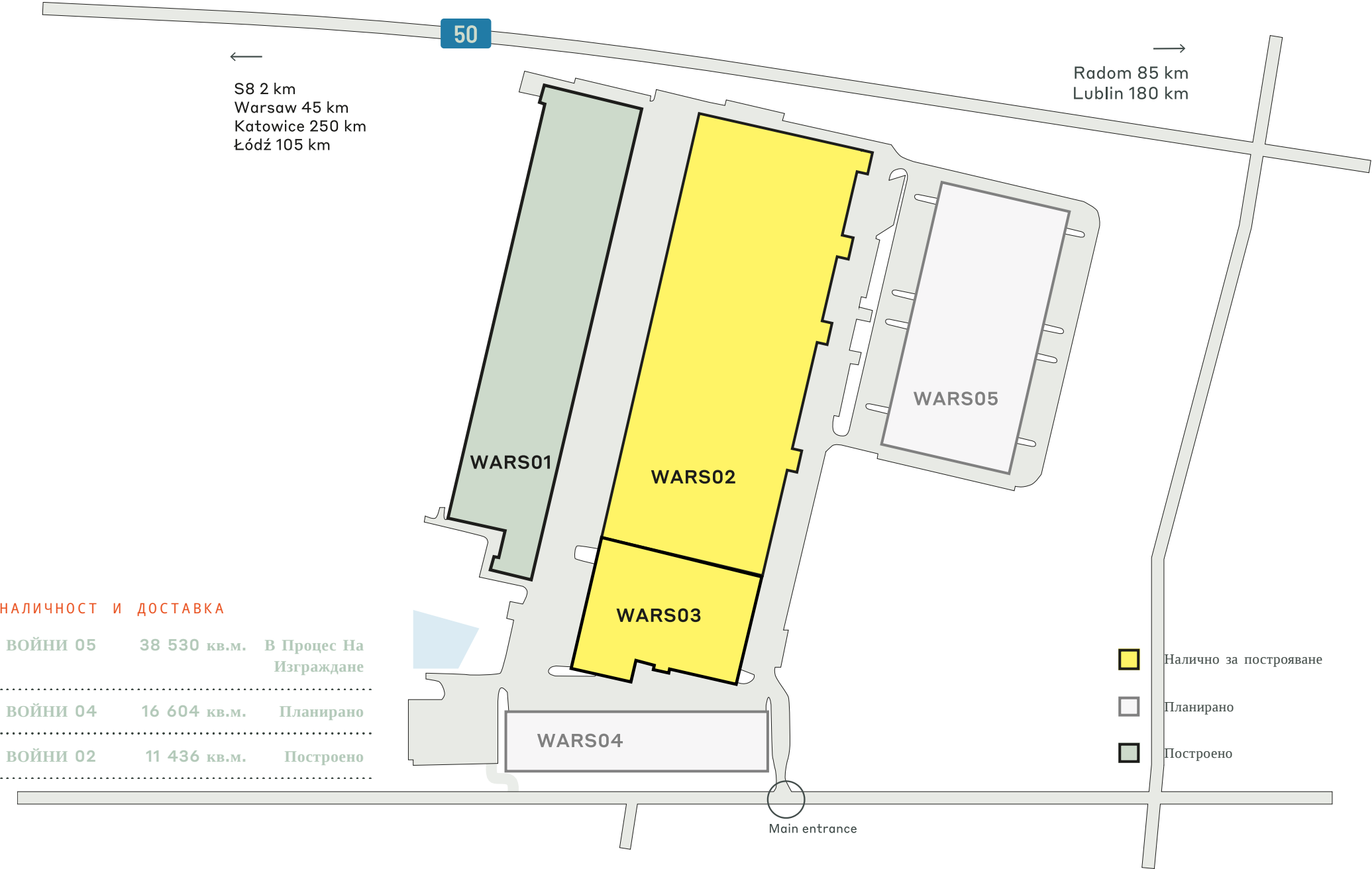
Паркът се намира в района между Варшава и Łódź, до скоростната магистрала S8, свързваща Варшава с региона Silesia и Wrocław. Освен това има удобна връзка с магистрала A2, която е коридор към всички части на Полша.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Местоположение между Варшава и Łódź, до магистрала S8 и с директна връзка с магистрала A2
- ▶ Предлагат се две височини на съхранение: 10 м и 12 м
- ▶ Проект за крос докинг с потенциал за по-нататъшно разширяване на лизингополучателя
- ▶ Проектът е реализиран с оглед на ESG аспектите, които включват: - термопомпи, - фотоволтаици, - допълнително осветление с дневна светлина през покрива, - частично прозрачна фасада



Модерен логистичен парк



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

СТPark Варшава Юг



БЕНЗИНОСТАНЦИЯ
0.5 КМ



РЕСТОРАНТ
0.6 КМ



МАГАЗИН 1.7
КМ



ЖП ГАРА 0.5
КМ



АВТОГАРА
0,5 КМ

НАЛИЧНО СЕГА

11 436 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

55 134 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

145 471 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

20 хектара



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Bartosz Koziel

Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu

