



CTPark Warsaw Nowy Konik



ctp

Ba
Lan

SBU và Trung tâm hậu cần tại khu vực Warsaw.

CTP Warsaw Nowy Konik is located outside Warsaw, designed to cater to businesses of all sizes—from burgeoning startups to established enterprises. Offers unparalleled access to major transport routes, ensuring swift and efficient logistics operations. This prime location is perfect for businesses looking to enhance their distribution networks, reduce transportation costs, and capitalize on proximity to Poland's capital.

- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations
- ▶ Vị trí chiến lược đảm bảo hậu cần và kênh phân phối hiệu quả
- ▶ Tiếp cận mạng lưới đường cao tốc và sân bay quốc tế rộng lớn



S2 MOTORWAY 3 KM
- 5 MIN



WARSAW CHOPIN
AIRPORT 33 KM - 25
MIN



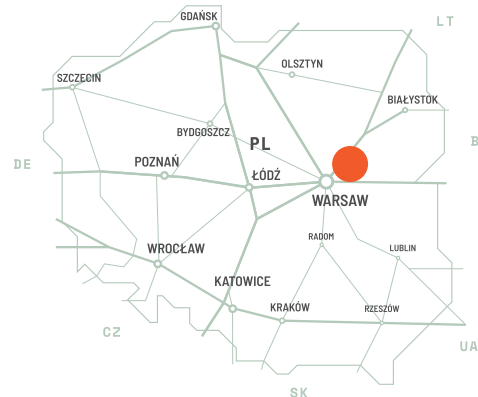
WARSAW CITY
CENTRE - 30 MIN



BUS STOP 1,8 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Warsaw	22 km	30 min
Lublin	156 km	1 h 28 min
Katowice	319 km	3 h 20 min
Poznań	336 km	3 h 30 min
Praha	665 km	7 h



Cơ sở vật chất hiện đại và linh hoạt sẵn sàng đáp ứng nhu cầu của bạn

The investment features four modern halls ranging from approximately 9,000 m² to over 24,000 m², each designed to meet diverse operational requirements. In addition, our property includes the latest CTP space types in Poland - CTBox and CTFlex - designed with maximum flexibility in mind. These modular spaces offer tailored solutions that adapt to your business needs, ensuring you only pay for the space you truly use. Whether you need a compact unit starting at around 650 m² or a larger module up to approximately 1,890 m², our investment provides scalable options for companies of all sizes. Larger tenants can also take advantage of entire halls - including a single unit exceeding 24,000 m² - to accommodate extensive logistics or production operations.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

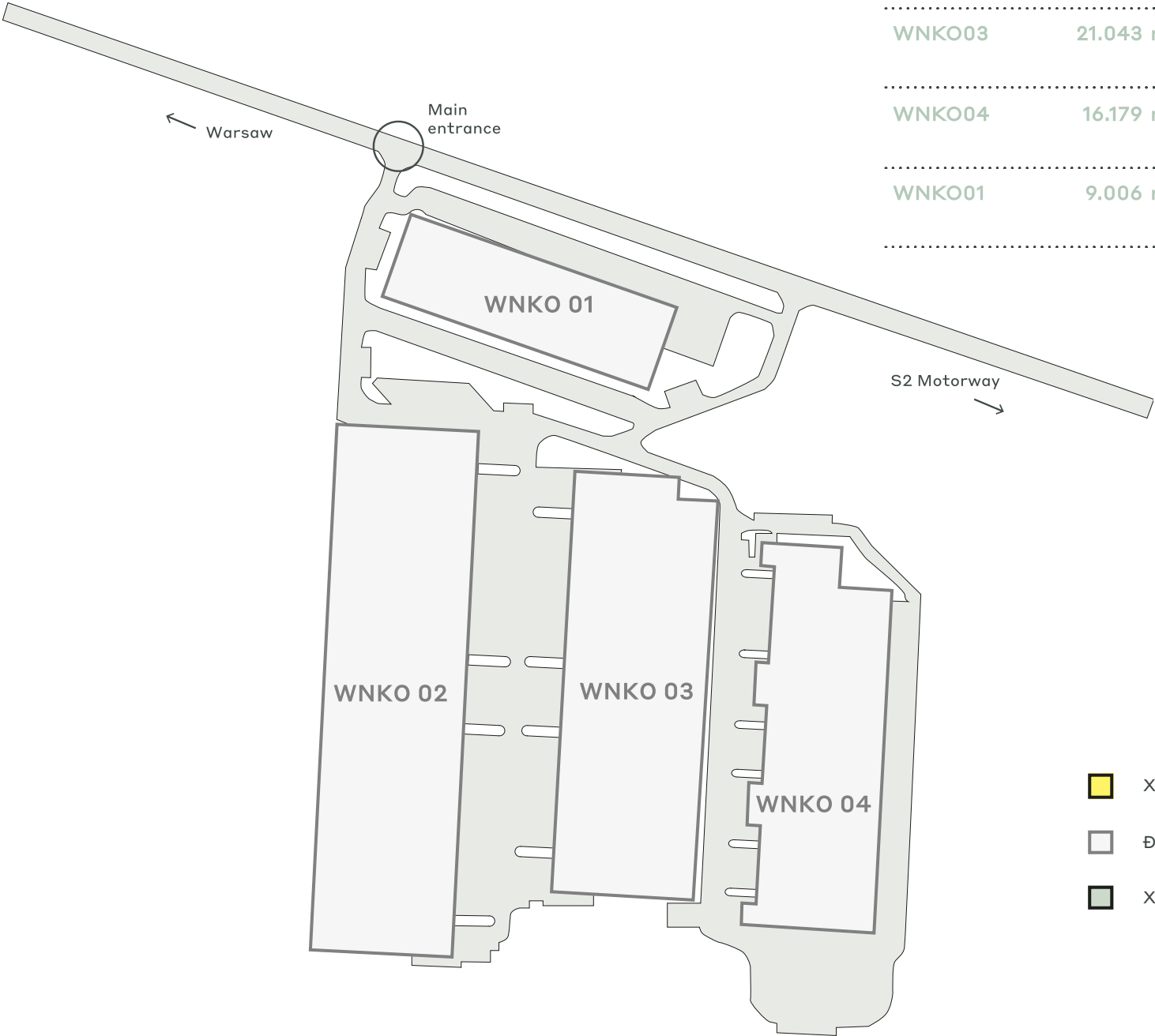
- ▶ Tiếp cận mạng lưới đường cao tốc và sân bay quốc tế rộng lớn
- ▶ Vị trí chiến lược đảm bảo hậu cần và kênh phân phối hiệu quả
- ▶ Trung tâm lý tưởng cho các doanh nghiệp muốn tối ưu hóa hoạt động chuỗi cung ứng của mình



Khu sản xuất sáng tạo

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

WNKO02	24.314 m ²	Đang Xây Dựng
WNKO03	21.043 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
WNKO04	16.179 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
WNKO01	9.006 m ²	Đang Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Warsaw Nowy Konik

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

70.542 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

13,07 ha



NĂNG LƯỢNG
MẶT TRỜI ĐÃ
LÊN KẾ HOẠCH



KHU PHONG
CẢNH



BUS STATION
230 M 3 MIN



GAS STATION
180 M 2 MIN



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ewelina Sowa

Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
ewelina.sowa@ctp.eu

ctp

LIÊN HỆ VỚI TÔI