



ЦТПарк Варшава Нови Коник



стр

ПЛ

СБУ и логистички центар у области Варшаве.

СТР Warsaw Nowy Konik is located outside Warsaw, designed to cater to businesses of all sizes—from burgeoning startups to established enterprises. Offers unparalleled access to major transport routes, ensuring swift and efficient logistics operations. This prime location is perfect for businesses looking to enhance their distribution networks, reduce transportation costs, and capitalize on proximity to Poland's capital.

- Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations
- Стратешка локација гарантује ефикасну логистику и канале дистрибуције
- Приступ широкој мрежи аутопутева и међународних аеродрома



S2 MOTORWAY 3 KM
- 5 MIN



WARSAW CHOPIN
AIRPORT 33 KM - 25
MIN



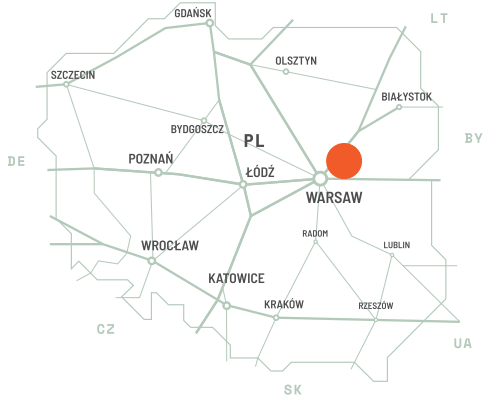
WARSAW CITY
CENTRE - 30 MIN



BUS STOP 1,8 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Варшава	22 км	30 мин
Лублин	156 km	1 h 28 min
Катовице	319 km	3 h 20 min
Познан	336 km	3 x 30 мин
Праг	665 km	7 ч



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП
.....

Флексибилни и модерни објекти спремни да удовоље вашим потребама

The investment features four modern halls ranging from approximately 9,000 m² to over 24,000 m², each designed to meet diverse operational requirements. In addition, our property includes the latest CTP space types in Poland - CTBox and CTFlex - designed with maximum flexibility in mind. These modular spaces offer tailored solutions that adapt to your business needs, ensuring you only pay for the space you truly use. Whether you need a compact unit starting at around 650 m² or a larger module up to approximately 1,890 m², our investment provides scalable options for companies of all sizes. Larger tenants can also take advantage of entire halls - including a single unit exceeding 24,000 m² - to accommodate extensive logistics or production operations.

ПАРК ФЕАТУРЕС

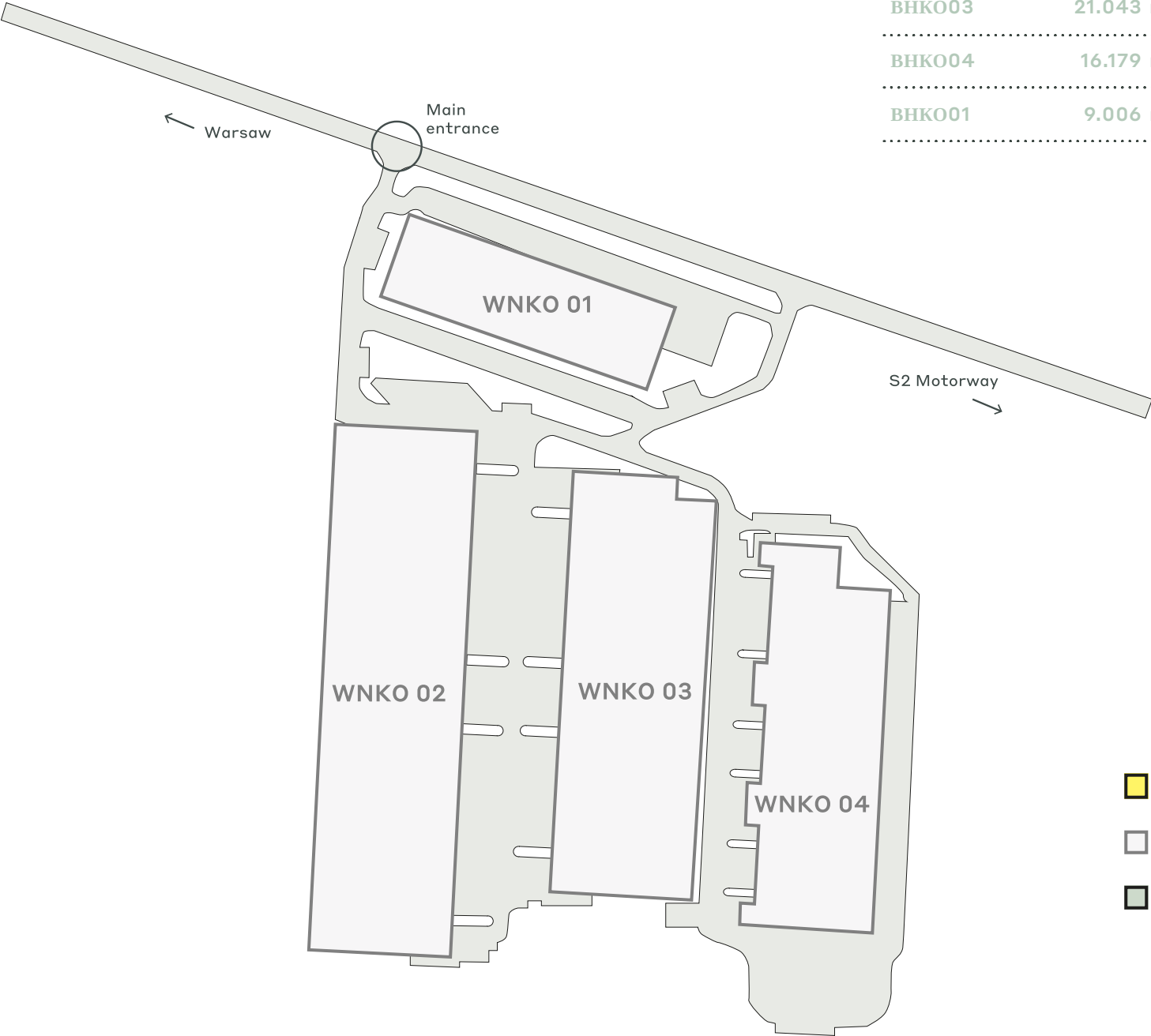
- ▶ Приступ широкој мрежи аутопутева и међународних аеродрома
- ▶ Стратешка локација гарантује ефикасну логистику и канале дистрибуције
- ▶ Идеално чвориште за предузећа која желе да оптимизују своје операције у ланцу снабдевања



Иновативни производни парк

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ВНКО02	24.314 m ²	Гради Се
ВНКО03	21.043 m ²	Планирано
ВНКО04	16.179 m ²	Планирано
ВНКО01	9.006 m ²	Гради Се



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Варшава Нови Коник

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

70.542 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

13,07 ха



СОЛАР
ПЛАНИРАН



ПЕЈЗАЖЕНИ
ПОДРУЧЈИ



АУТОБУСКА
СТАНИЦА
230 М 3 МИН



БЕНЗИНСКА
СТАНИЦА
180 М 2 МИН



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЙ МЕ

Евелина Сова
Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
evelina.sova@ctp.eu

