



CTPark Warsaw Nowy Konik



ctp

PL

SBU & Logistic Hub na terenie Warszawy.

CTP Warsaw Nowy Konik został zaprojektowany z myślą o firmach każdej wielkości - od rozwijających się startupów po przedsiębiorstwa o ugruntowanej pozycji na rynku. Park oferuje doskonałe połączenia transportowe, które umożliwiają sprawne i efektywne prowadzenie operacji logistycznych. Ta strategiczna lokalizacja stanowi idealne miejsce dla firm, które chcą usprawnić swoje sieci dystrybucji, obniżyć koszty transportu oraz korzystać z bliskości stolicy Polski.

- ▶ Park dla firm poszukujących możliwości optymalizacji swoich procesów w łańcuchu dostaw.
- ▶ Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- ▶ Dostęp do rozległej sieci autostrad i międzynarodowych lotnisk



S2 MOTORWAY 3 KM
- 5 MIN



WARSAW CHOPIN
AIRPORT 33 KM - 25
MIN



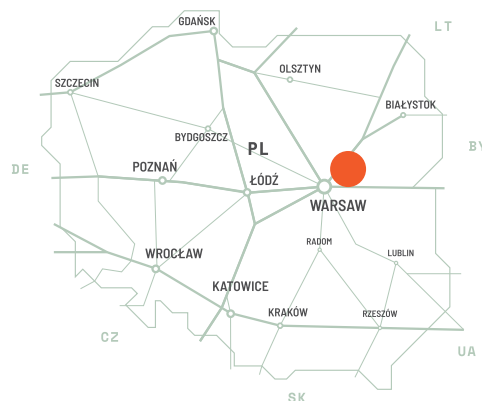
WARSAW CITY
CENTRE - 30 MIN



BUS STOP 1,8 KM

GLÓWNE MIASTA

Warszawa	22 km	30 minut
Lublinie	156 km	1 h 28 min
Katowice	319 km	3 godz. 20 min
Poznań	336 km	3 h 30 min
Praga	665 km	7 h



Elastyczne i nowoczesne obiekty gotowe spełnić Twoje potrzeby

Inwestycja obejmuje cztery nowoczesne hale o powierzchniach od ok. 9 000 m² do ponad 24 000 m², zaprojektowane tak, aby sprostać zróżnicowanym potrzebom najemców.

Dodatkowo, w ofercie znajdują się najnowsze typy powierzchni CTP dostępne w Polsce - CTBox oraz CTFlex - stworzone z myślą o maksymalnej elastyczności. To modułowe przestrzenie, które można dopasować do indywidualnych potrzeb biznesu, tak aby płacić tylko za faktycznie wykorzystywaną powierzchnię. Niezależnie od tego, czy potrzebujesz kompaktowego modułu od około 650 m², czy większej jednostki do około 1 890 m², inwestycja oferuje skalowalne rozwiązania dla firm każdej wielkości. Więksi najemcy mogą również skorzystać z możliwości wynajmu całych hal - w tym jednej o powierzchni przekraczającej 24 000 m², idealnej dla rozbudowanych operacji logistycznych lub produkcyjnych.

FUNKCJE PARKU

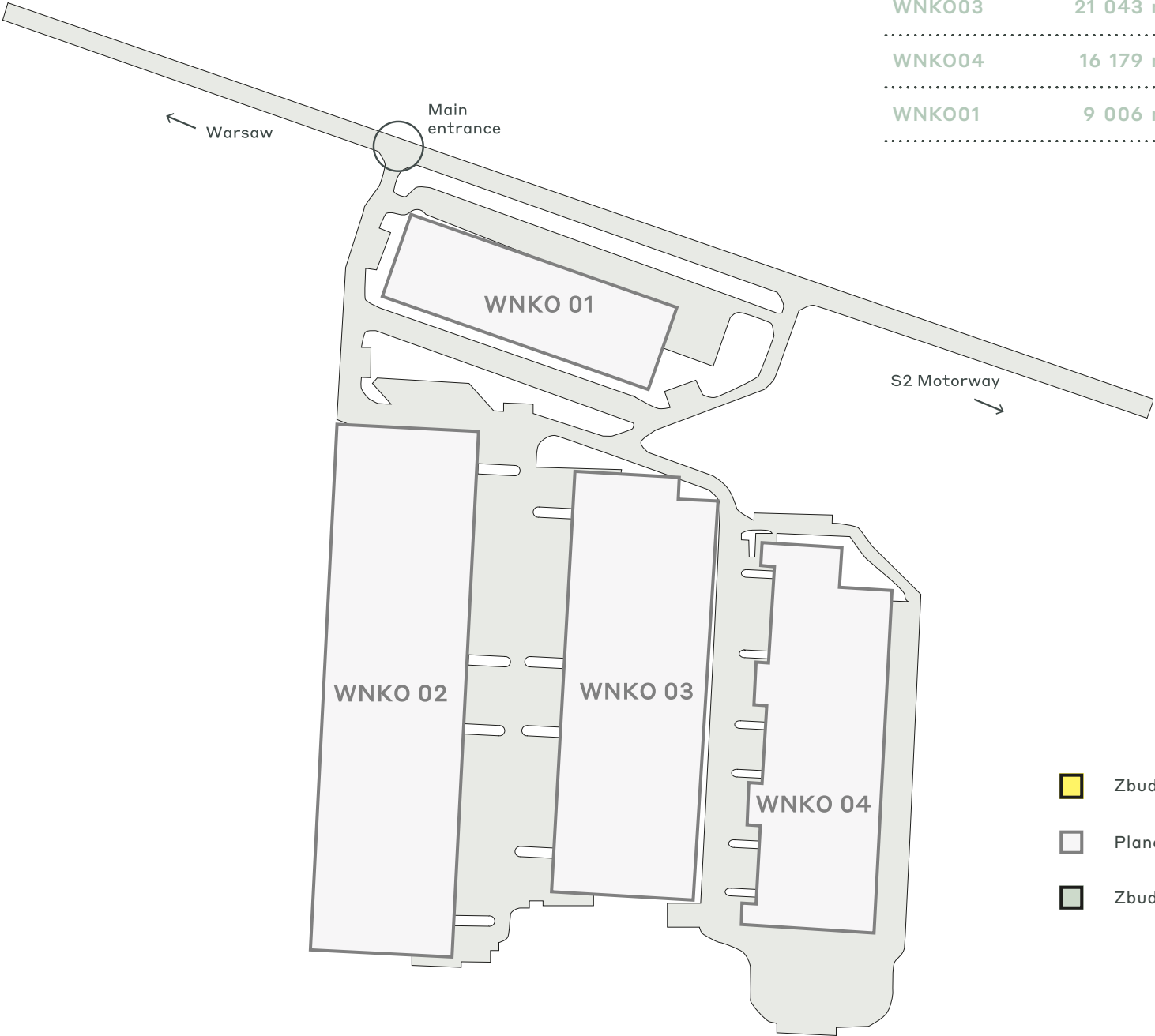
- ▶ Dostęp do rozległej sieci autostrad i międzynarodowych lotnisk
- ▶ Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- ▶ Idealne centrum dla firm chcących zoptymalizować operacje swojego łańcucha dostaw



Innowacyjny park produkcyjny

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WNKO02	24 314 m ²	W Budowie
WNKO03	21 043 m ²	Zaplanowany
WNKO04	16 179 m ²	Zaplanowany
WNKO01	9 006 m ²	W Budowie



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw Nowy Konik

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

70 542 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,07 ha



PLANOWANE
ENERGIE
SŁONECZNE



TERENY
KRAJOBRAZOWE



DWORZEC
AUTOBUSOWY
230 M 3 MIN



STACJA PALIW
180 M 2 MIN



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ewelina Sowa

Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
ewelina.sowa@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA