



CTPark Warsaw Nowy Konik



ctp

PL

SBU & Logistic Hub v oblasti Varšavy.

CTP Warsaw Nowy Konik se nachází nedaleko Varšavy a je navrženo tak, aby uspokojovalo potřeby podniků všech velikostí – od začínajících startupů až po zavedené podniky. Nabízí bezkonkurenční přístup k hlavním dopravním trasám, což zajišťuje rychlé a efektivní logistické operace. Tato prvotřídní lokalita je ideální pro podniky, které chtějí posílit své distribuční sítě, snížit náklady na dopravu a využít blízkosti hlavního města Polska.

- Centrum pro firmy, které chtějí optimalizovat své operace dodavatelského řetězce
- Strategická poloha zaručuje efektivní logistiku a distribuční kanály
- Přístup k rozsáhlé síti dálnic a mezinárodních letišť



S2 MOTORWAY 3 KM
- 5 MIN



WARSAW CHOPIN
AIRPORT 33 KM - 25
MIN



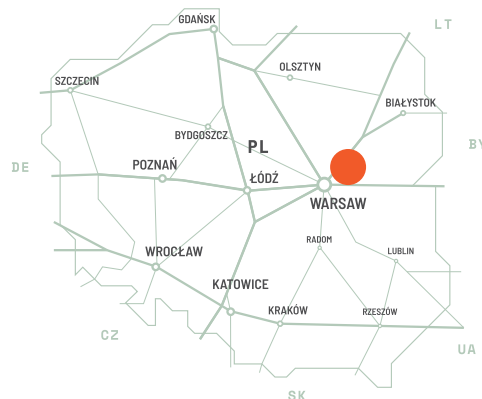
WARSAW CITY
CENTRE - 30 MIN



BUS STOP 1,8 KM

VELKÁ MĚSTA

Varšava	22 km	30 min
Lublin	156 km	1 h 28 min
Katovice	319 km	3 h 20 min
Poznaň	336 km	3 h 30 min
Praha	665 km	7 h



Flexibilní a moderní zařízení připravené vyhovět vašim potřebám

Investice zahrnuje čtyři moderní haly s kapacitou od přibližně 9 000 lůžek o velikosti m² do více než 24 000 lůžek o velikosti m², přičemž každá je navržena tak, aby splňovala rozmanité provozní požadavky. Naše nemovitost navíc zahrnuje nejnovější typy CTP prostor v Polsku – CTBox a CTFlex – navržené s ohledem na maximální flexibilitu. Tyto modulární prostory nabízejí řešení na míru, která se přizpůsobí vašim obchodním potřebám, a zajistí, že platíte pouze za prostor, který skutečně využíváte. Ať už potřebujete kompaktní jednotku od přibližně 650 lůžek o velikosti m² nebo větší modul až do přibližně 1 890 lůžek o velikosti m², naše investice poskytuje škálovatelné možnosti pro společnosti všech velikostí. Větší nájemci mohou také využít celé haly – včetně jedné jednotky s kapacitou přesahující 24 000 lůžek o velikosti m² – k uspořádání rozsáhlých logistických nebo výrobních operací.

VLASTNOSTI PARKU

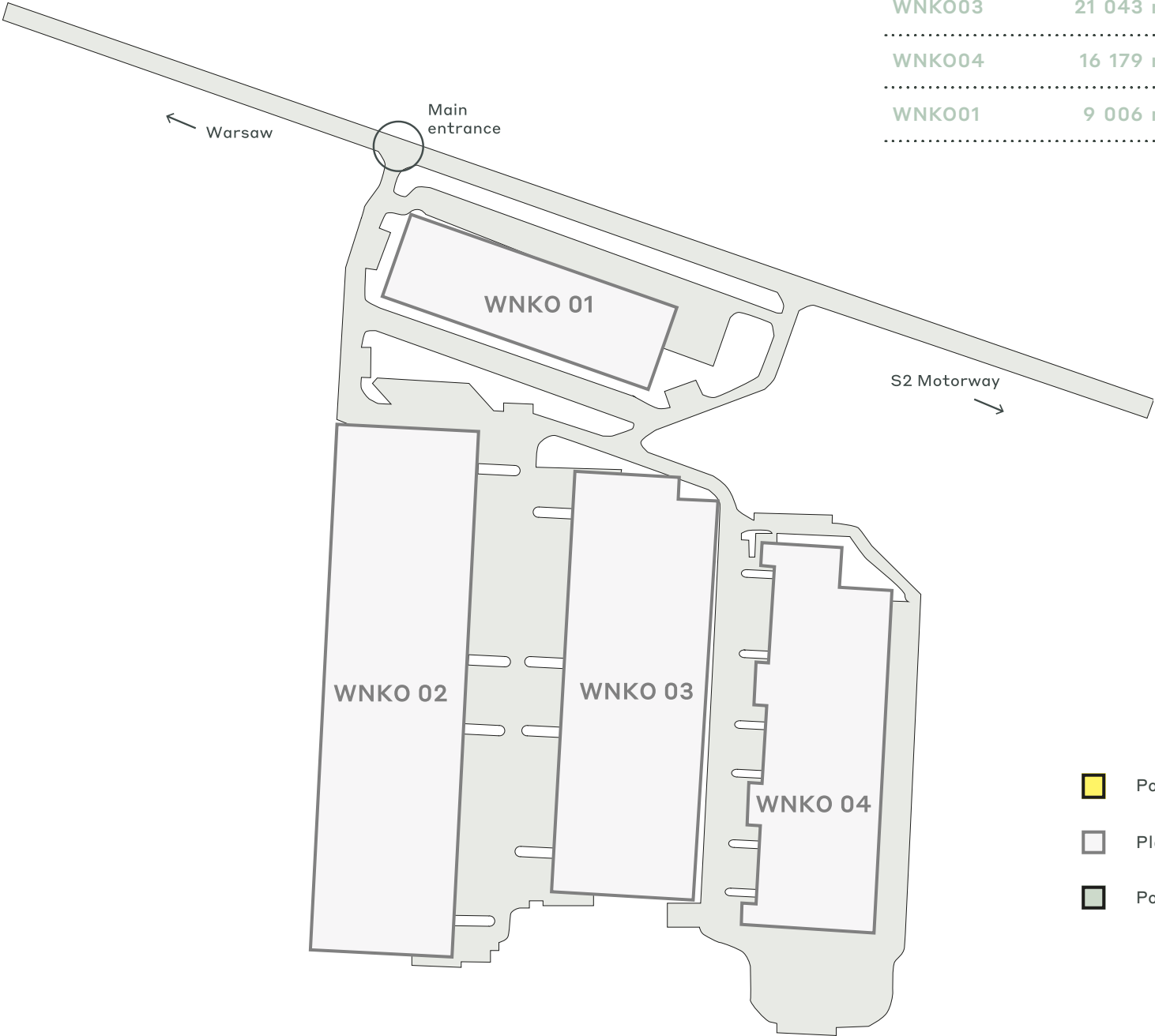
- Přístup k rozsáhlé síti dálnic a mezinárodních letišť
- Strategická poloha zaručuje efektivní logistiku a distribuční kanály
- Ideální centrum pro podniky, které chtějí optimalizovat své operace dodavatelského řetězce



Inovativní výrobní park

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WNKO02	24 314 m ²	Ve Výstavbě
WNKO03	21 043 m ²	V Plánu
WNKO04	16 179 m ²	V Plánu
WNKO01	9 006 m ²	Ve Výstavbě



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Warsaw Nowy Konik



SOLÁRNÍ
PLÁNOVÁNÍ



KRAJINÁŘSKÉ
OBLASTI



AUTOBUŠOVÉ
NÁDRAŽÍ 230
M 3 MIN



ČERPACÍ
STANICE 180 M
2 MIN

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

70 542 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ewelina Sowa

Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
ewelina.sowa@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS