



CTPark Warsaw North



ctp

Ba
Lan

Vị trí tuyệt vời gần Warsaw

The park is located in the immediate vicinity of the capital - Warsaw, on a S7 expressway to Gdańsk. The location of CTPark Warsaw North in Warsaw agglomeration and just 20 km from Warsaw city center (well connected by public transport), 10 km from Modlin Airport, makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions and gives huge possibilities for hiring skilled staff.

- ▶ Easy public transport to the Park
- ▶ Warsaw Central Railway St. 23 km away
- ▶ Dworzec Gdański Railway St. 20 km away

 S7 ADJACENT

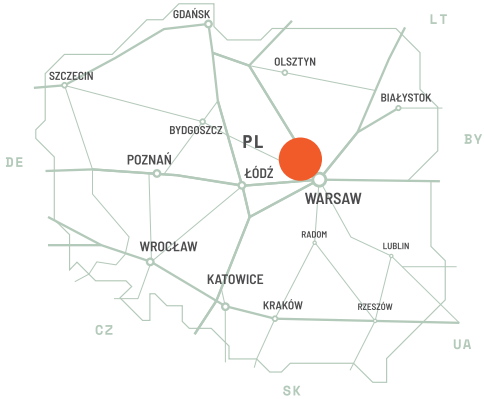
 WARSAW 18 KM (20 MIN)

 WARSAW MODLIN AIRPORT 12 KM,

 BUS STATION AT ENTRANCE TO PARK

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Legionowo	30 km	30 min
Łódź	150 km	2 h
Olsztyn	196 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańsk	321 km	3 h 30 min
Berlin	600 km	6 h



Gdańsk - Warszawa - Kraków truy cập đường cao tốc trực tiếp S7

CTPark Warsaw North tọa lạc ngay trên đường cao tốc S7 - một trong những tuyến đường chính dẫn đến thủ đô Warsaw. Vị trí lý tưởng cho các công ty muốn tiếp cận Chợ trung tâm, kết nối thuận tiện với khu vực phía Tây và phía Bắc Ba Lan.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí ngay cạnh đường cao tốc S7
- ▶ Dự án bến tàu
- ▶ Hoàn hảo cho khách hàng có tiềm năng mở rộng hơn nữa
- ▶ Việc đầu tư được thực hiện có tính đến các khía cạnh ESG

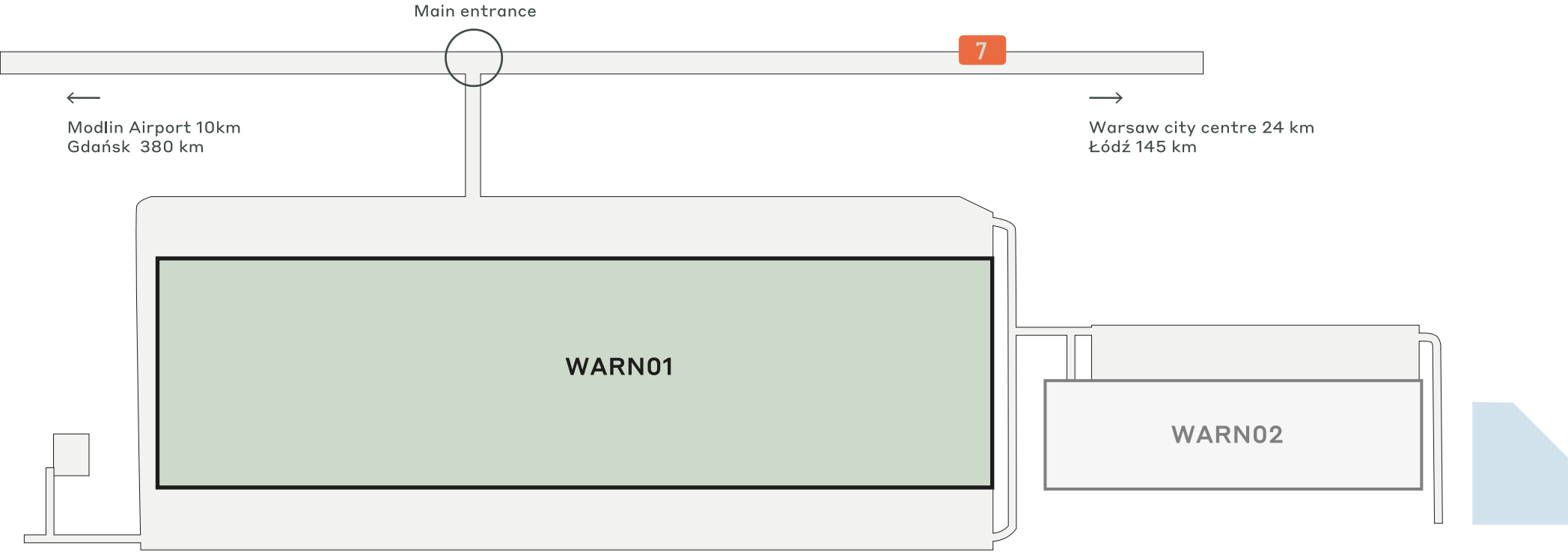


Khu công nghiệp bán sản xuất và hậu cần gần Warsaw

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

CẢNH BÁO 13.298 m² Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Warsaw North

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

13.298 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

64.080 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

1,88 ha



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRẠM XĂNG



TRỤ SẠC ĐIỆN



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Wittchen

Profix

Onnera Poland

Inter Cars

Adamed Pharma

Celon Pharma

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Katarzyna Myjak
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 532 561 878
katarzyna.myjak@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI