



ЦТПарк Варшава Север



сгп

ПЛ

Одлична локација у близини Варшаве

The park is located in the immediate vicinity of the capital - Warsaw, on a S7 expressway to Gdańsk. The location of CTPark Warsaw North in Warsaw agglomeration and just 20 km from Warsaw city center (well connected by public transport), 10 km from Modlin Airport, makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions and gives huge possibilities for hiring skilled staff.

- ▶ Лак јавни превоз до парка
- ▶ Варшавска централна железничка улица удаљена је 23 км
- ▶ Дворец Гдански Раилваи Ст. 20 км



С7 АДВАЦЕНТ



ВАРШАВА 18 КМ
(20 МИН)



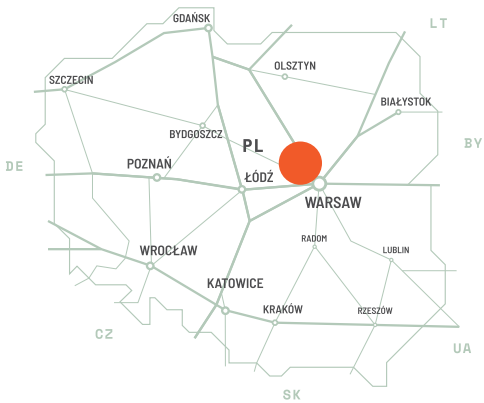
WARSAW MODLIN
AIRPORT 12 КМ,



АУТОБУСКА
СТАНИЦА НА
УЛАЗУ У ПАРК

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Легионово	30 км	30 мин
Лодз	150 км	2 ч
Олсзтин	196 км	2 ч
Бидгосцз	265 км	3 ч
Гдањск	321 км	3 x 30 мин
Берлин	600 км	6 ч



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП
.....

Гдањск - Варшава - Краков директан приступ аутопуту С7

ЦТПарк Варсав Нортх се налази директно на аутопуту С7 - једном од главних улаза у главни град, Варшаву. Савршена локација за компаније које желе да приступе централном тржишту, добро повезаном са западним и северним делом Пољске.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Локација одмах поред аутопута С7
- ▶ Цросс доцк пројекат
- ▶ Савршено за клијенте са потенцијалом за даље ширење
- ▶ Инвестиција се спроводи уз поштовање ЕСГ аспеката



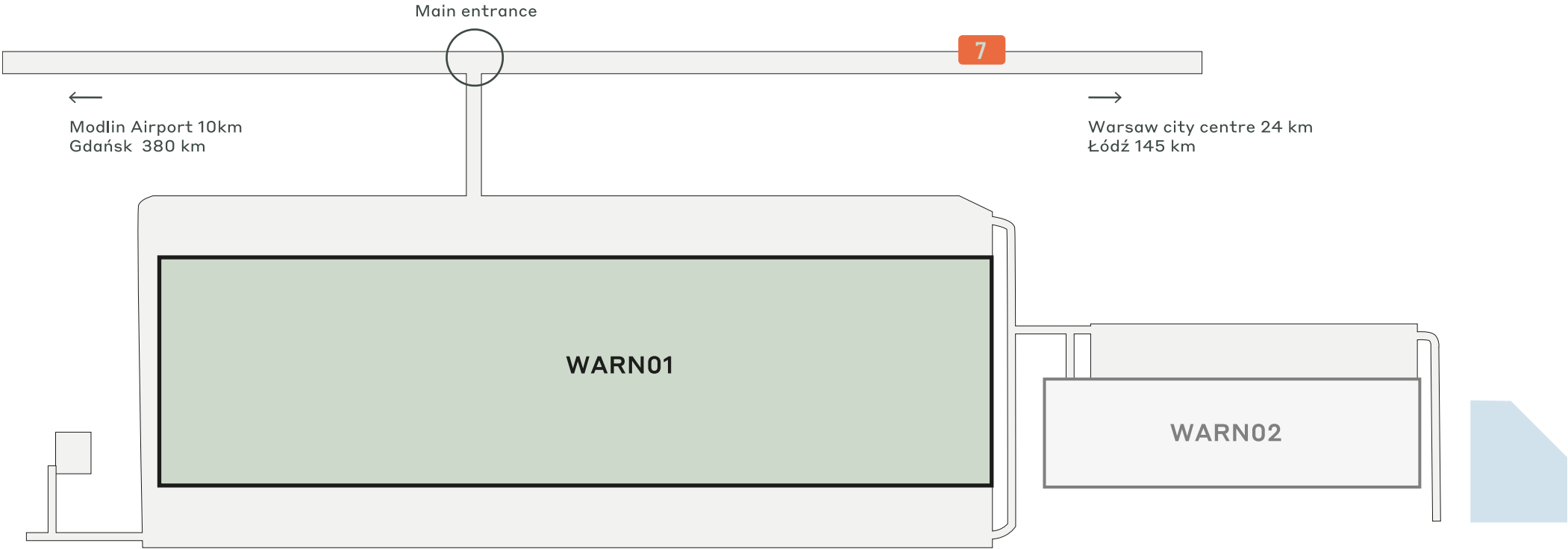
Полупроизводни и логистички парк
у близини Варшаве

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

УПОЗОРЕЊЕ 13.298 m² Планирано

02



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Варшава Север



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

13.298 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

64.080 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

1,88 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Виттцхен

Профик

Оннера Пољска

Интер Царс

Адамед Пхарма

Целон Пхарма

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Катарзина Мијак
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 532 561 878
katarzyna.mijak@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ