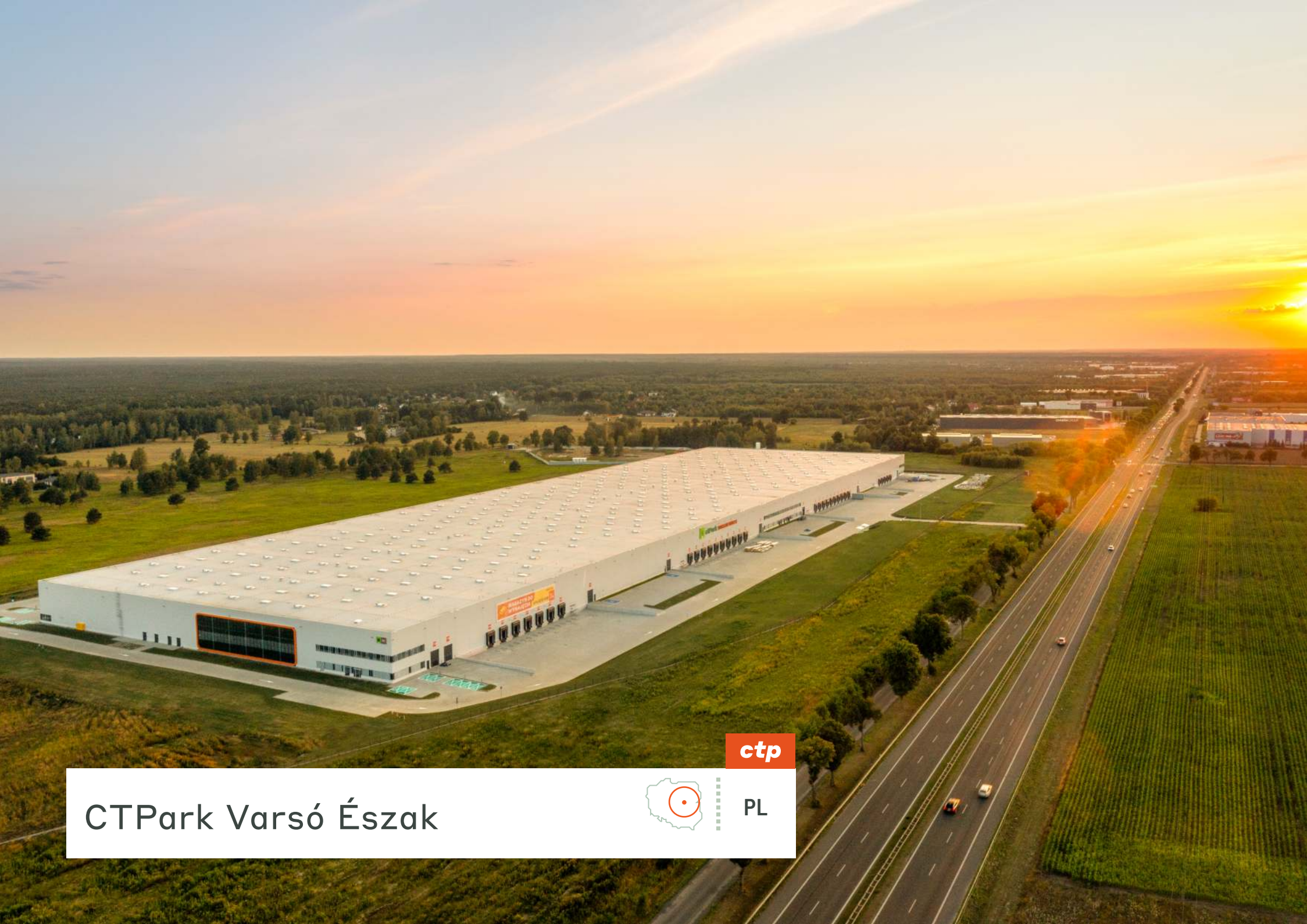




CTPark Varsó Észak



ctp

PL

Kiváló elhelyezkedés Varsó közelében

The park is located in the immediate vicinity of the capital - Warsaw, on a S7 expressway to Gdańsk. The location of CTPark Warsaw North in Warsaw agglomeration and just 20 km from Warsaw city center (well connected by public transport), 10 km from Modlin Airport, makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions and gives huge possibilities for hiring skilled staff.

- ▶ Könnyű tömegközlekedés a parkba
- ▶ Varsó központi vasúti utca 23 km-re található
- ▶ Dworzec Gdański vasúti utca 20 km-re található



S7 MELLÉKES



VARSÓ 18 KM (20 PERC)



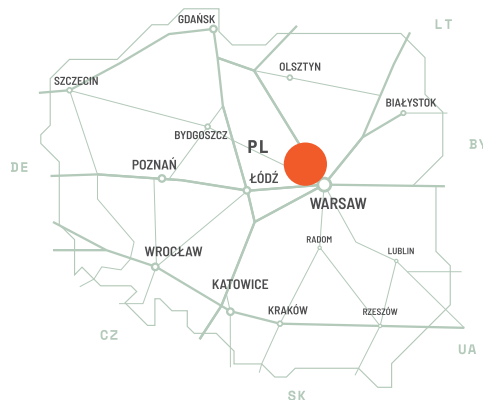
WARSAW MODLIN AIRPORT 12 KM,



BUSZÁLLOMÁS A PARK BEJÁRÁSÁN

MAGYOBB VÁROSOK

Legionowo	30 km	30 perc
Łódź	150 km	2 óra
Olsztyn	196 km	2 óra
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańsk	321 km	3 h 30 min
Berlin	600 km	6 óra



EZT KÍNÁLJA

.....

Gdańsk - Varsó - Krakkó közvetlen gyorsforgalmi út S7

A CTPark Warsaw North közvetlenül az S7-es gyorsforgalmi út - a főváros, Varsó egyik fő bejárata - mellett található. Tökéletes helyszín azon vállalatok számára, amelyek a központi piacra szeretnének eljutni, jó összeköttetésben Lengyelország nyugati és északi részével.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Elhelyezkedés közvetlenül az S7-es gyorsforgalmi út mellett
- ▶ Cross dock projekt
- ▶ Tökéletes a további terjeszkedési lehetőséggel rendelkező ügyfelek számára
- ▶ A befektetés az ESG szempontok figyelembevételével történik.

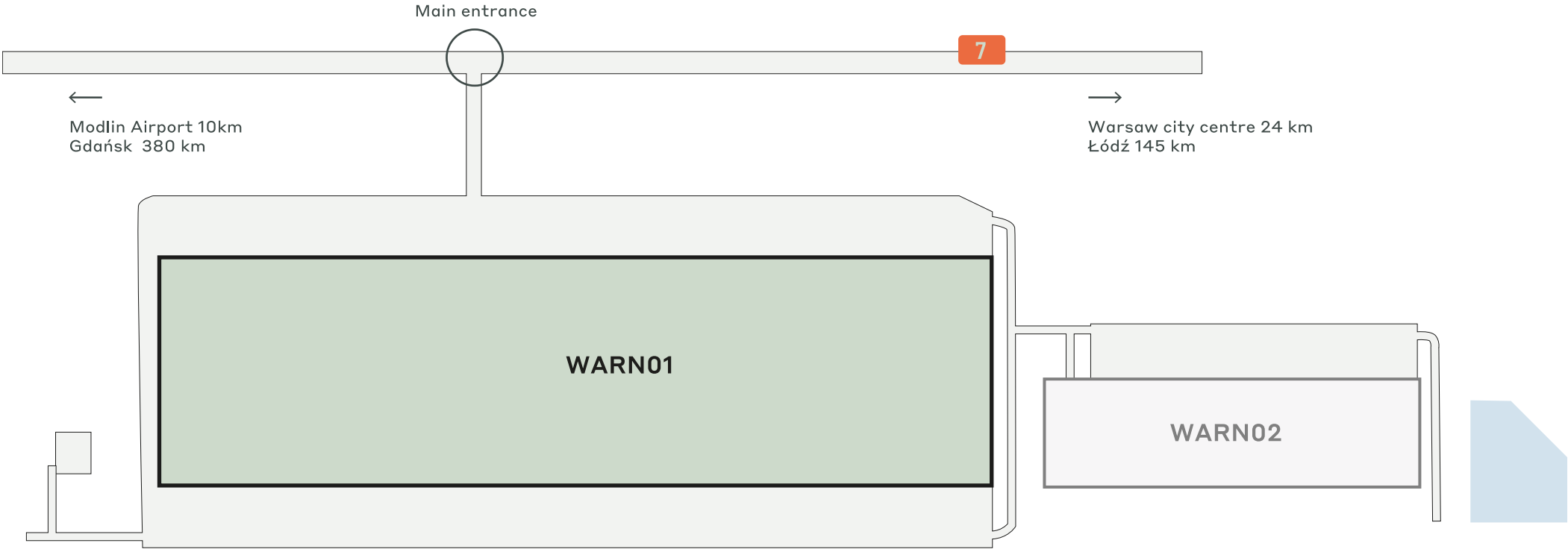


Félgyártó és logisztikai park
Varsó közelében

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

FIGYELMEZTETÉS 13 298 m² Tervezett
02



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Varsó Észak



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



BENZINKÚT



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

13 298 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

64 080 m²

TELJES TERÜLET

1,88 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Wittchen

Profix

Onnera Lengyelország

Inter Cars

Adamed Pharma

Celon Pharma

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



Katarzyna Myjak
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 532 561 878
katarzyna.myjak@ctp.eu