



CTPark Warsaw Nord



ctp

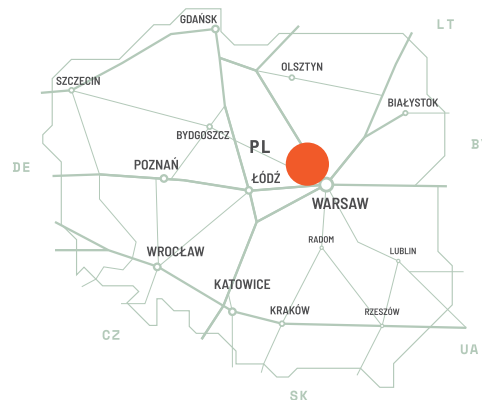
PL



Der Park liegt in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt Warschau, an der Schnellstraße S7 nach Danzig. Die Lage des CTPark Warsaw North im Warschauer Ballungsraum und nur 20 km vom Warschauer Stadtzentrum (gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel) sowie 10 km vom Flughafen Modlin entfernt macht das Projekt für ein breites Spektrum potenzieller Kunden interessant, die nach Logistiklösungen suchen, und bietet enorme Möglichkeiten zur Einstellung von Fachkräften.

- |   |                              |   |                                     |
|---|------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | S7 ANGRENZT                  |  | WARSCHAU 18 KM (20 MIN)             |
|  | WARSAW MODLIN AIRPORT 12 KM, |  | BUSHALTESTATION AM EINGANG ZUM PARK |

Legionowo	30 km	30 Minuten
Łódź	150 km	2 h
Allenstein	196 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Danzig	321 km	3 Stunden 30 Minuten
Berlin	600 km	6 h



## Direkter Autobahnanschluss Danzig – Warschau – Krakau S7

Der CTPark Warschau Nord liegt direkt an der Schnellstraße S7 - einer der Hauptzufahrtsstraßen zur Hauptstadt Warschau. Der Standort ist ideal für Unternehmen, die Zugang zum zentralen Markt suchen und gut mit dem westlichen und nördlichen Teil Polens verbunden sind.

### PARKMERKMALE

- ▶ Lage direkt an der Schnellstraße S7
- ▶ Cross-Dock-Projekt
- ▶ Perfekt für Kunden mit Potenzial für weitere Expansion
- ▶ Die Investition wird unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten getätigt



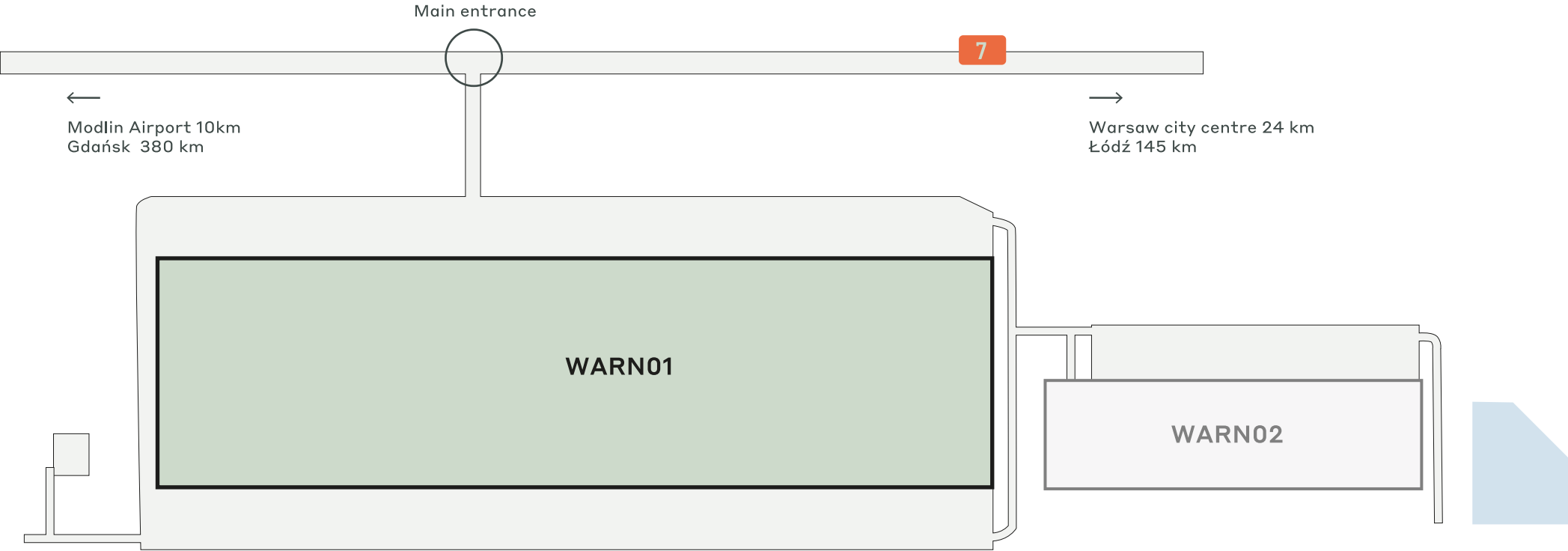
Halbzeug- und Logistikpark in  
der Nähe von Warschau

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WARN 02      13.298 m<sup>2</sup>      Geplant

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Warschau Nord

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

13.298 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

64.080 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

1,88 Ha



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



TANKSTELLE



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Wittchen

Profix

Onnera Polen

Inter Autos

Adamed Pharma

Celon Pharma



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Katarzyna Myjak**  
Senior Business Developer,  
Warsaw Region

+48 532 561 878  
katarzyna.myjak@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH