



ctp

CTPark 華沙 Janki



PL

華沙地區的 SBU 和物流中心。

這個繁榮的商業區地理位置優越，能夠滿足大型企業和小型企業的需求，提供無與倫比的連結性和現代化基礎設施。 Janki 位於主要交通路線的交匯處，可確保無縫通往波蘭充滿活力的首都華沙。

- ▶ 通往廣泛的高速公路網絡和國際機場
- ▶ 戰略位置保證了高效的物流和分銷管道
- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



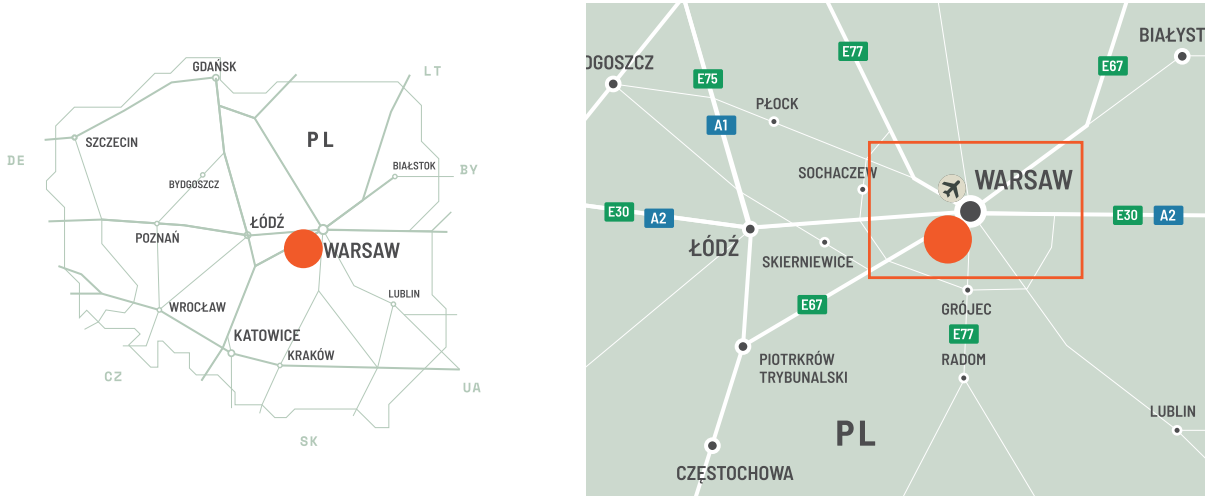
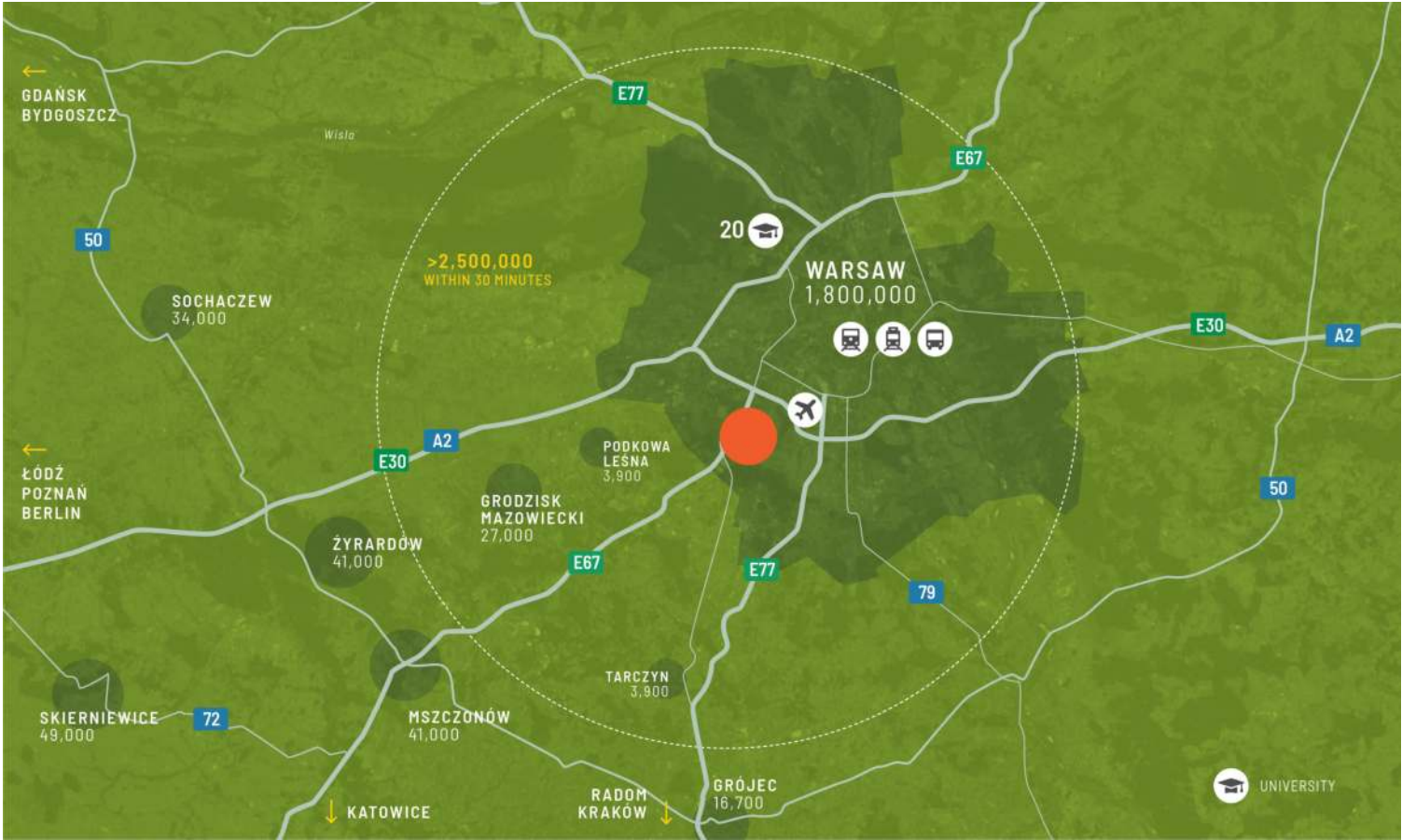
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

主要城市

华沙	15 KM	24 min
盧布林	185 KM	1 h 45 min
卡托维兹	285 KM	3小時
克拉科夫	300 KM	3小時
波兹南	305 KM	3小時
柏林	570 KM	6小時
布拉格	635 KM	7 hrs



靈活、現代化的設施隨時滿足您的需求

該投資包括一棟總面積約 18,000 平方米的獨立建築（ctSpace 物業類型 - 非常適合需要大量儲存和生產設施的大型租戶）。波蘭 CTP 的全新產品 - ctBox 和 ctFlex - 適用於小型企業和成長型企業的單位，面積從 500 至 2,000 平方米 這些單位非常適合希望搬遷到更現代化環境的公司或準備開始其業務的公司在配備最新設施的頂級建築中進行商務之旅。

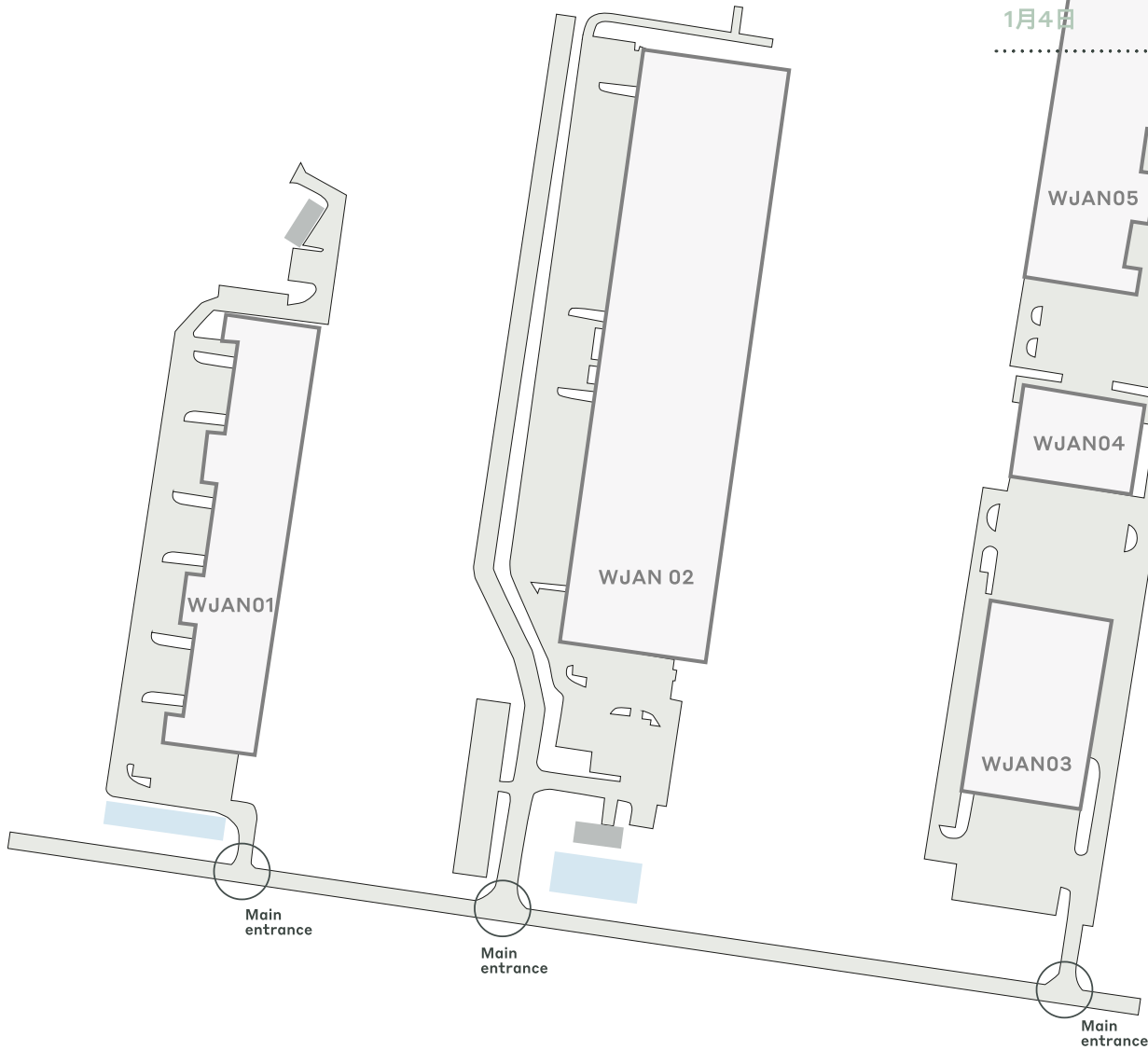
公園特色

- ▶ 通往廣泛的高速公路網絡和國際機場
- ▶ 戰略位置保證了高效的物流和分銷管道
- ▶ 尋求優化供應鏈營運的企業的理想中心
- ▶ 该项目在实施过程中考虑到了环境、社会和公司治理的各个方面。



創新生產園區

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用



供貨情況及交付

WJAN 02	22,055 平方米	施工中
1月5日	10,327 平方米	規劃中
WJAN 01	9,134 平方米	施工中
1月3日	5,949 平方米	規劃中
1月4日	2,767 平方米	規劃中

重點園區數據

CTPark 華沙 Janki



太陽能計劃



景觀區域



公車站 1.3 公里



加油站 4 公里



購物中心 1.5 公里



靠近城鎮

現已上市

0 平方米

發展機遇

50,232 平方米

建成區面積

0 平方米

总面积

13.07 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



帕特里恰·維澤曼
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu

聯絡我