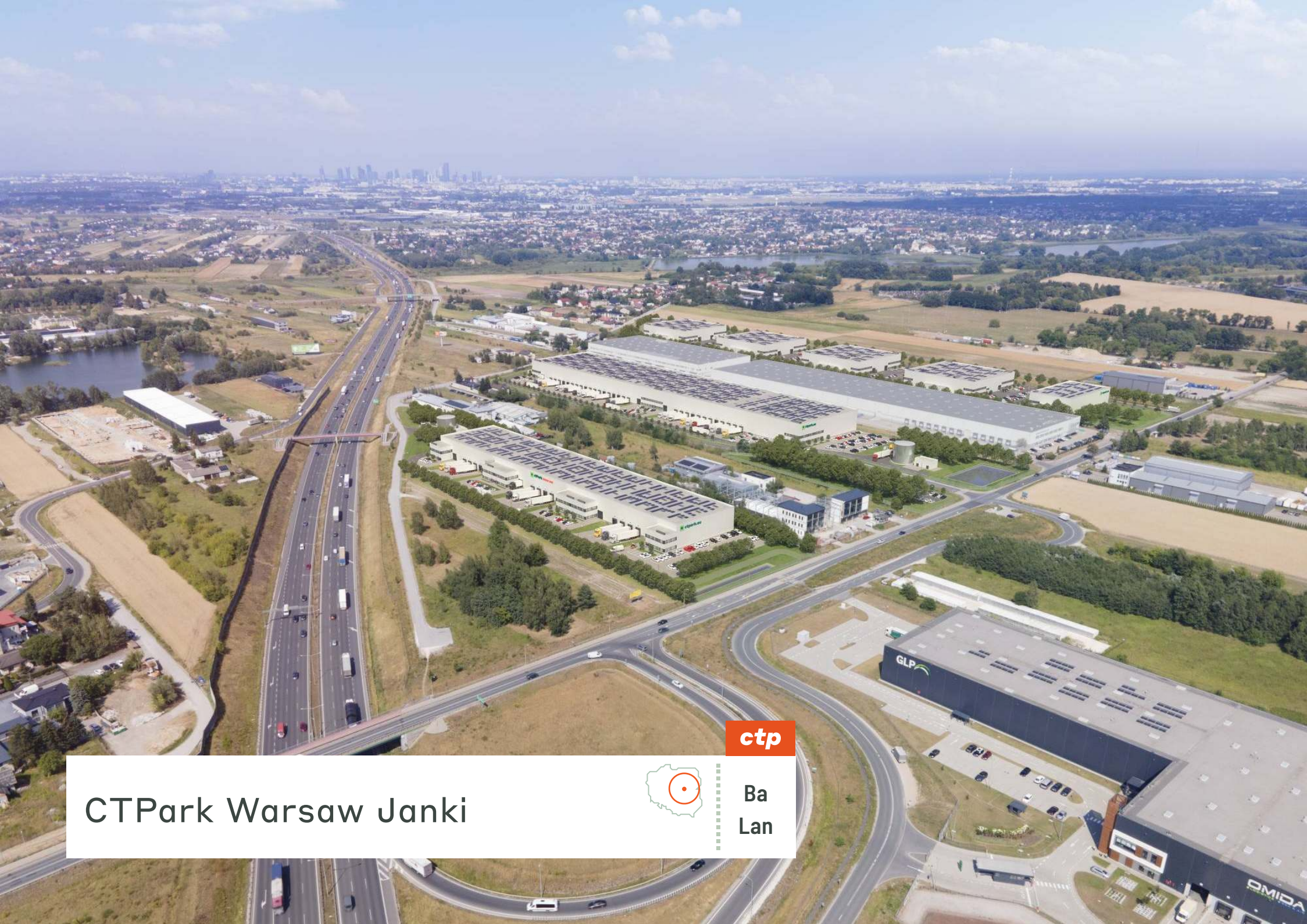




CTPark Warsaw Janki



ctp

Ba
Lan

GLP

OMIDA

SBU và Trung tâm hậu cần tại khu vực Warsaw.

Khu thương mại sầm uất này có vị trí hoàn hảo để đáp ứng nhu cầu của cả doanh nghiệp lớn và nhỏ, mang đến khả năng kết nối vượt trội và cơ sở hạ tầng hiện đại. Tọa lạc tại giao lộ của các tuyến đường giao thông chính, Janki đảm bảo kết nối liền mạch đến Warsaw, thủ đô sôi động của Ba Lan.

- ▶ Tiếp cận mạng lưới đường cao tốc và sân bay quốc tế rộng lớn
- ▶ Vị trí chiến lược đảm bảo hậu cần và kênh phân phối hiệu quả
- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



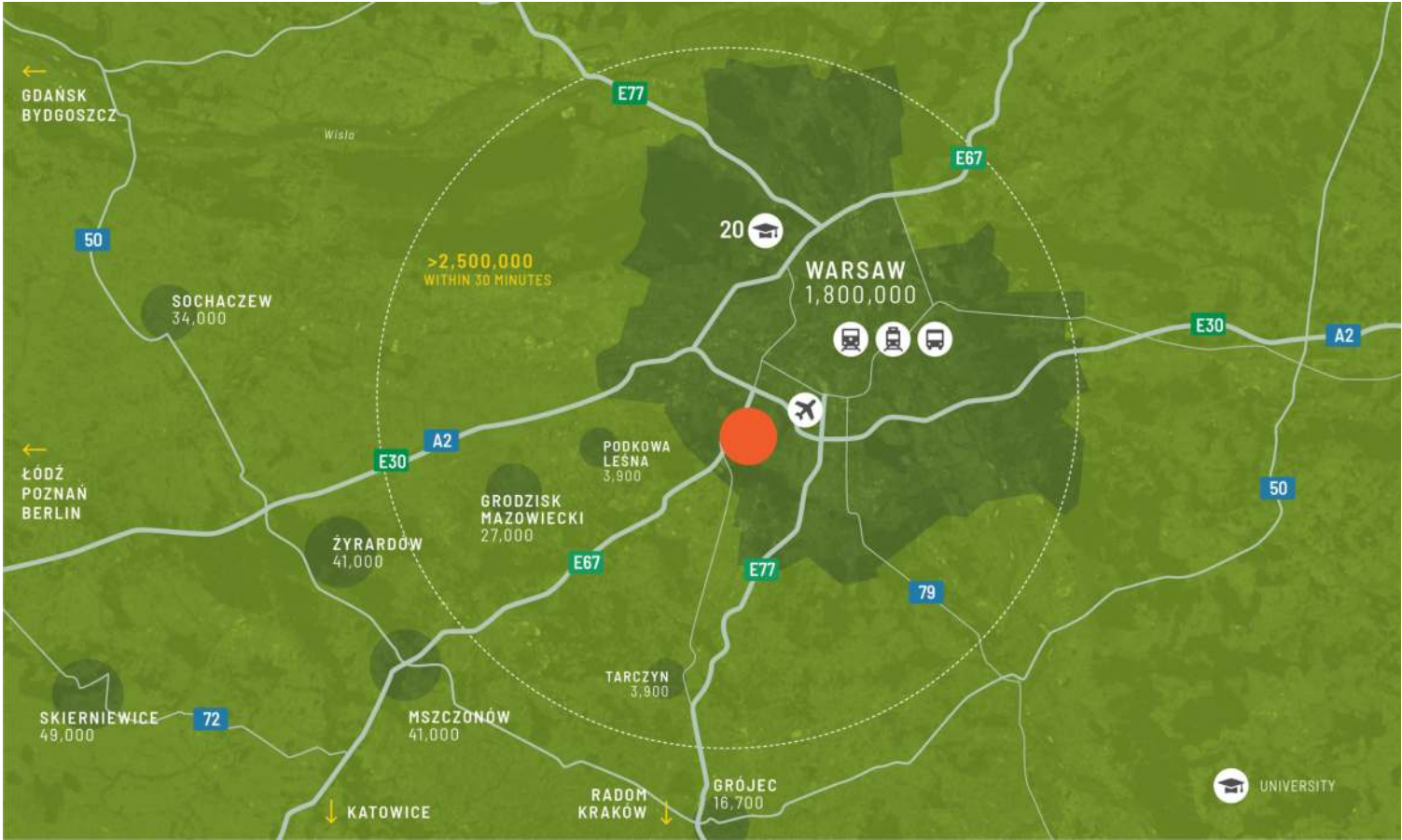
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Warsaw	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 h 45 min
Katowice	285 KM	3 hrs
Kraków	300 KM	3 hrs
Poznań	305 KM	3 hrs
Berlin	570 KM	6 hrs
Praha	635 KM	7 hrs



Cơ sở vật chất hiện đại và linh hoạt sẵn sàng đáp ứng nhu cầu của bạn

Khoản đầu tư bao gồm một tòa nhà độc lập với tổng diện tích khoảng 18.000 m² (loại hình bất động sản ctSpace - hoàn toàn phù hợp cho các đơn vị thuê lớn cần kho bãi và cơ sở sản xuất quy mô lớn). Sản phẩm hoàn toàn mới của CTP tại Ba Lan - ctBox và ctFlex - các căn hộ dành cho doanh nghiệp nhỏ và doanh nghiệp đang phát triển, có diện tích từ 500 đến 2.000 m². Những căn hộ này lý tưởng cho các công ty đang tìm kiếm địa điểm chuyển đến một môi trường hiện đại hơn hoặc cho những doanh nghiệp sẵn sàng bắt đầu hành trình kinh doanh của mình trong một tòa nhà cao cấp được trang bị các tiện nghi mới nhất.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Tiếp cận mạng lưới đường cao tốc và sân bay quốc tế rộng lớn
- ▶ Vị trí chiến lược đảm bảo hậu cần và kênh phân phối hiệu quả
- ▶ Trung tâm lý tưởng cho các doanh nghiệp muốn tối ưu hóa hoạt động chuỗi cung ứng của mình
- ▶ Dự án được thực hiện liên quan đến các khía cạnh của ESG

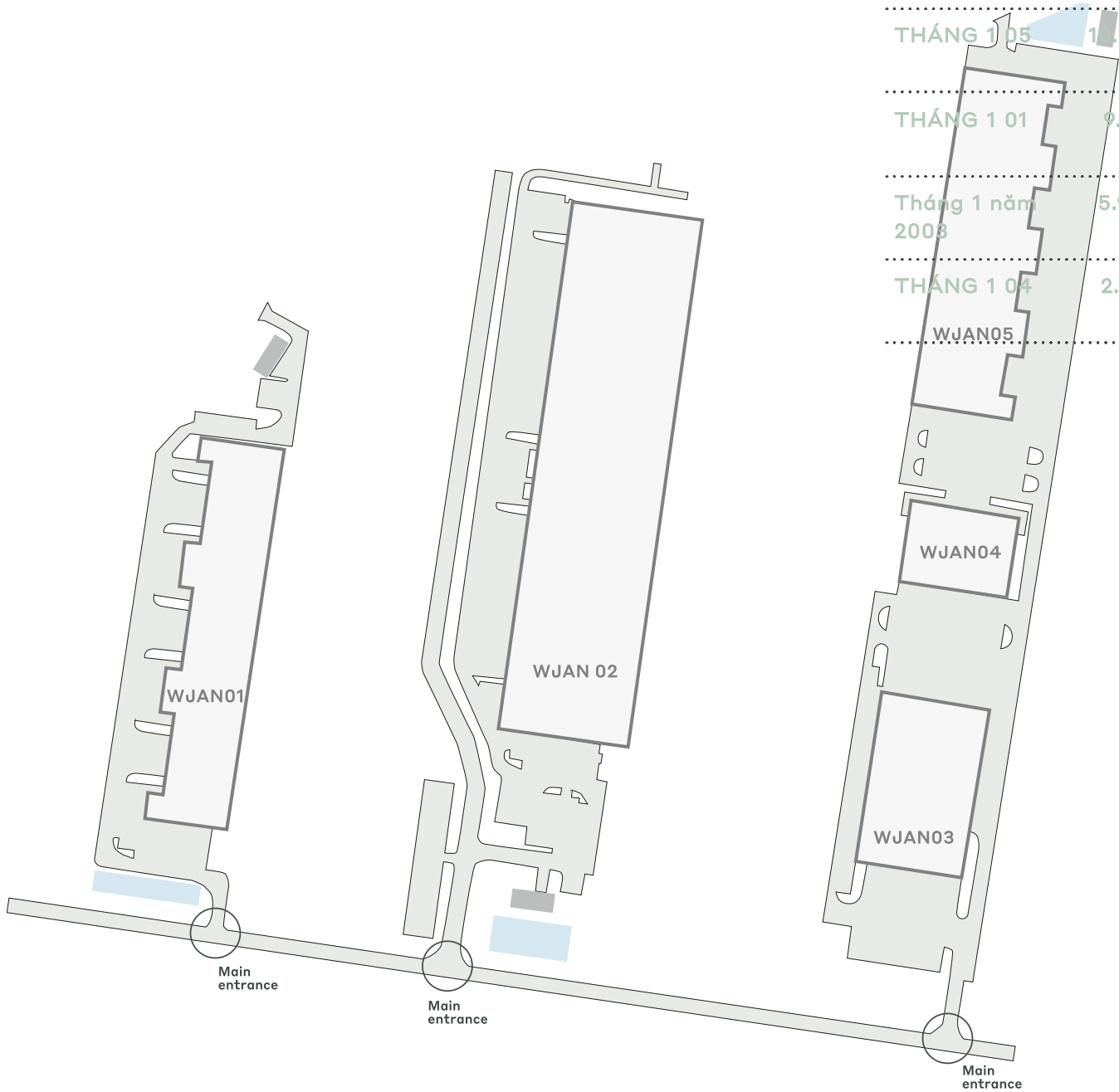


Khu sản xuất sáng tạo

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

THÁNG 1 02	22.055 m ²	Đang Xây Dựng
THÁNG 1 05	17.327 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
THÁNG 1 01	9.134 m ²	Đang Xây Dựng
Tháng 1 năm 2008	5.949 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
THÁNG 1 04	2.767 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Warsaw Janki



NĂNG LƯỢNG
MẶT TRỜI ĐÃ
LÊN KẾ HOẠCH



KHU PHONG
CẢNH



BẾN XE BUÝT
1,3 KM



TRẠM XĂNG 4
KM



KHU MUA SẴM
1,5 KM



GẦN TRUNG
TÂM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

50.232 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI