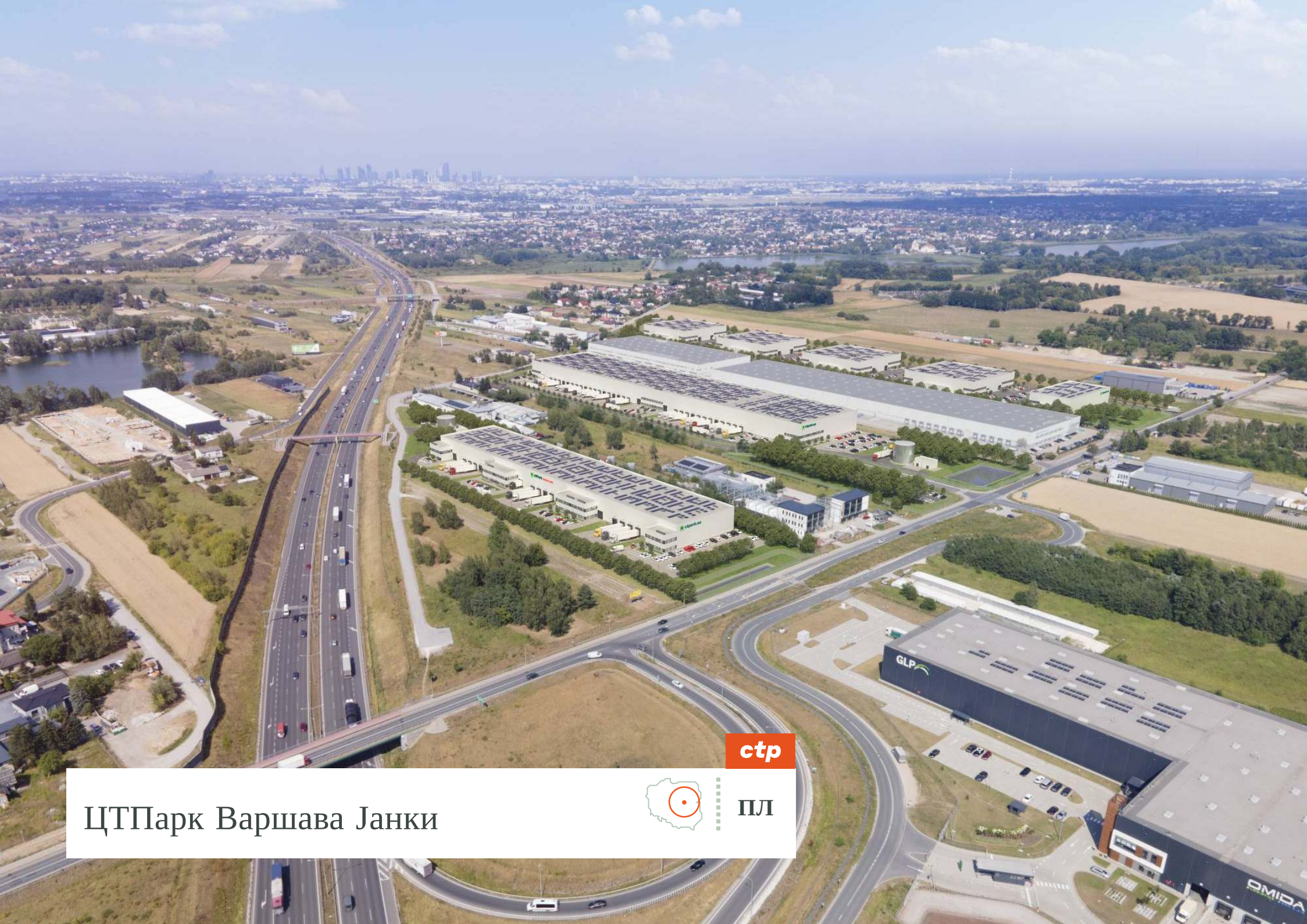




ctp

ЦТПарк Варшава Јанки



ПЛ

СБУ и логистички центар у области Варшаве.

Ова успешна комерцијална зона је савршено позиционирана да испуни захтеве како великих предузећа тако и мањих предузећа, нудећи неупоредиву повезаност и модерну инфраструктуру. Смештен на раскрсници главних транспортних путева, Јанки обезбеђује несметан приступ Варшави, живахној престоници Пољске.

- Приступ широкој мрежи аутопутева и међународних аеродрома
- Стратешка локација гарантује ефикасну логистику и канале дистрибуције
- Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations

 S8 1 KM - 2 MIN

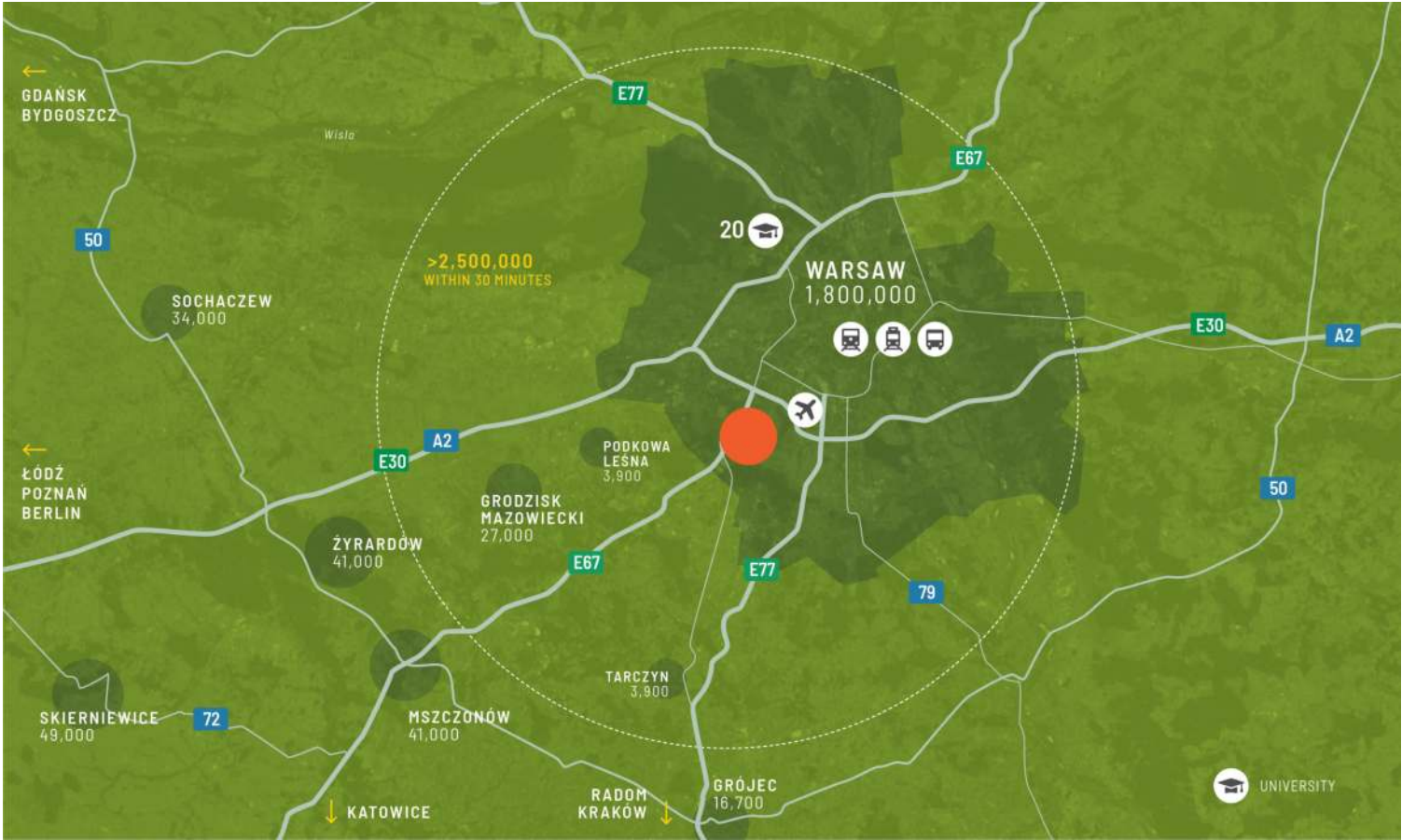
 WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN

 WARSAW 15 KM - 20 MIN

 BUS STOP 1,8 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Варшава	15 KM	24 min
Лублин	185 KM	1 h 45 min
Катовице	285 KM	3 hrs
Краков	300 KM	3 hrs
Познан	305 KM	3 hrs
Берлин	570 KM	6 сати
Праг	635 KM	7 hrs



Флексибилни и модерни објекти спремни да удовоље вашим потребама

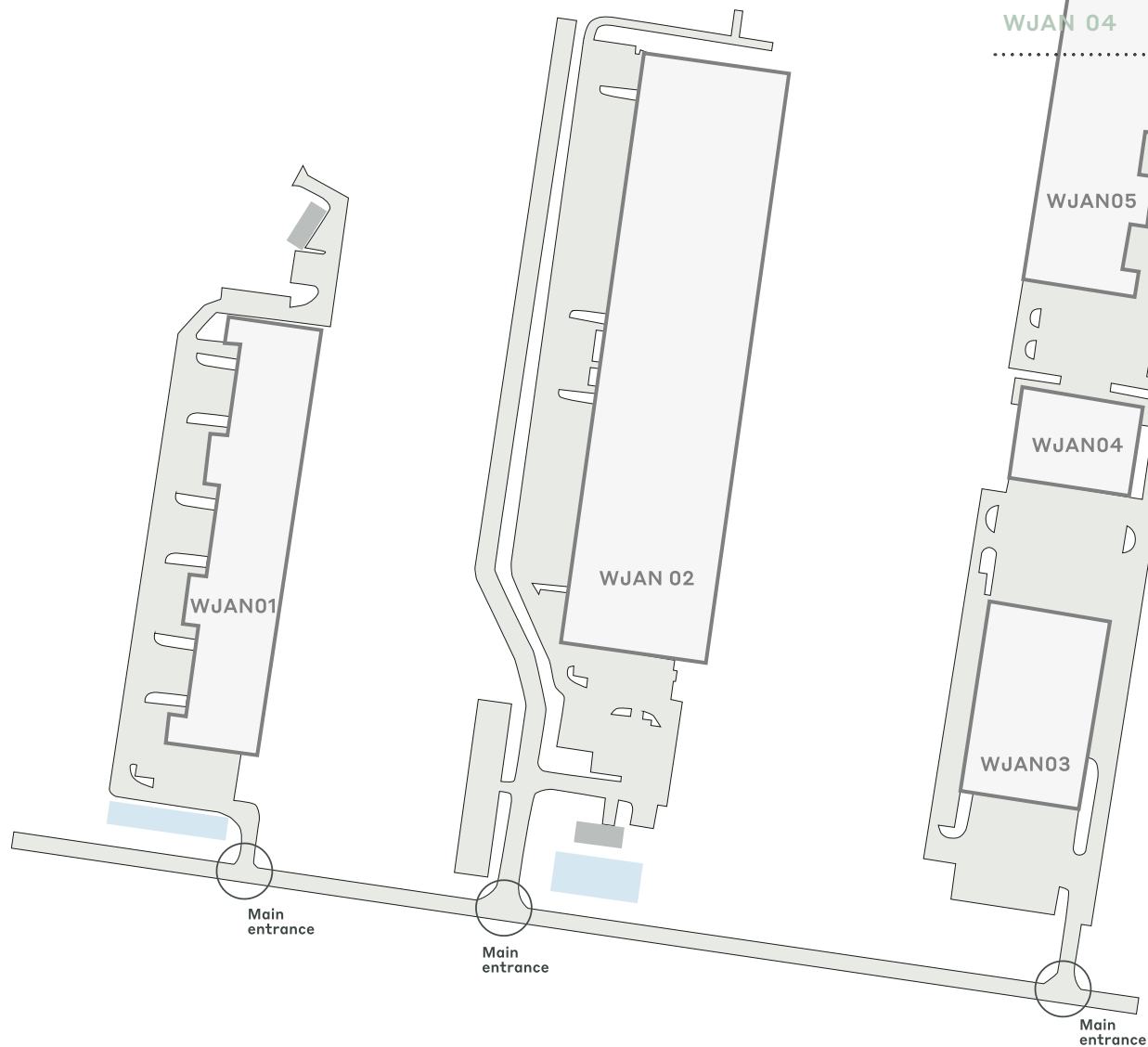
Инвестиција се састоји од самосталне зграде укупне површине од приближно 18.000 м² (тип некретнине цтСпаце - савршено погодан за велике станаре којима су потребни значајни складишни и производни капацитети). Потпуно нови производ ЦТП-а у Пољској - цтБок и цтФлек - јединице за мања предузећа и растућа предузећа, у распону од 500 до 2.000 м² Ове јединице су идеалне за компаније које желе да се преселе у модерније окружење или за оне спремне да се упусте у пословно путовање у врхунској згради опремљеној најновијим садржајима.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Приступ широкој мрежи аутопутева и међународних аеродрома
- ▶ Стратешка локација гарантује ефикасну логистику и канале дистрибуције
- ▶ Идеално чвориште за предузећа која желе да оптимизују своје операције у ланцу снабдевања
- ▶ Пројекат се спроводи у складу са аспектима ЕСГ-а



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено zauzeto



ВЈАН 02	22.055 m ²	Гради Се
WЈАН 05	10.327 m ²	Планирано
ВЈАН 01	9.134 m ²	Гради Се
WЈАН 03	5.949 m ²	Планирано
WЈАН 04	2.767 m ²	Планирано

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Варшава Јанки



СОЛАР
ПЛАНИРАН



ПЕЈЗАЖЕНИ
ПОДРУЧЈИ



АУТОБУСКА
СТАНИЦА 1,3
КМ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА 4
КМ



ТРЖНИ
ЦЕНТ 1,5 КМ



БЛИЖИНА
ГРАДА

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

50.232 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

13,07 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Патриција Виземан
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ