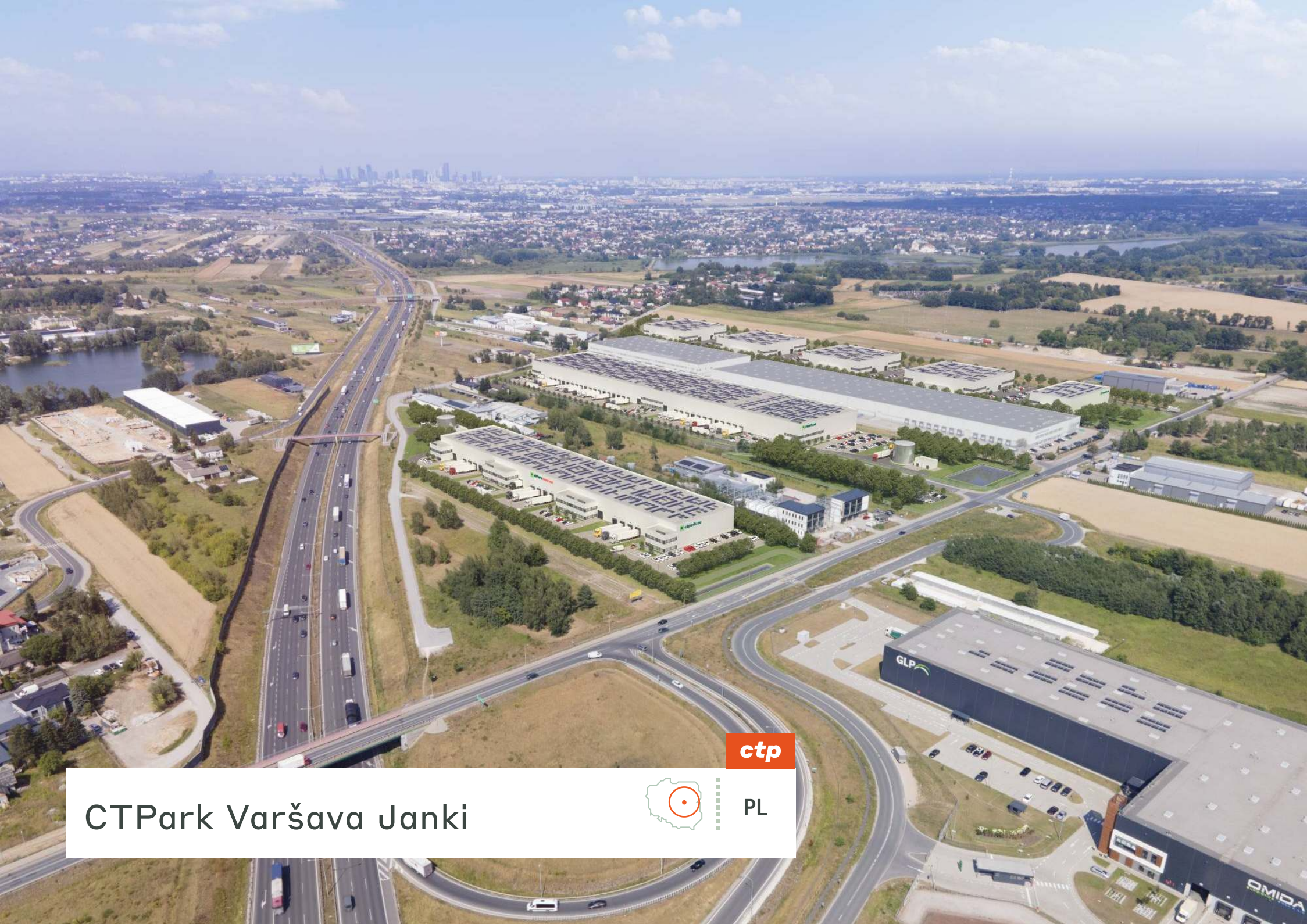




ctp

CTPark Varšava Janki



PL

REGIONÁLNE VÝHODY

SBU & Logistic Hub v oblasti Varšavy.

Táto prosperujúca komerčná zóna má perfektnú polohu, aby splnila požiadavky veľkých aj menších podnikov a ponúka bezkonkurenčnú konektivitu a modernú infraštruktúru. Hotel Janki sa nachádza na križovatke hlavných dopravných ciest a zabezpečuje bezproblémový prístup do Varšavy, pulzujúceho hlavného mesta Poľska.

- Prístup k rozsiahlej sieti diaľnic a medzinárodných letísk
- Strategická poloha zaručuje efektívnu logistiku a distribučné kanály
- Centrum pre firmy, ktoré chcú optimalizovať svoje operácie dodávateľského reťazca



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



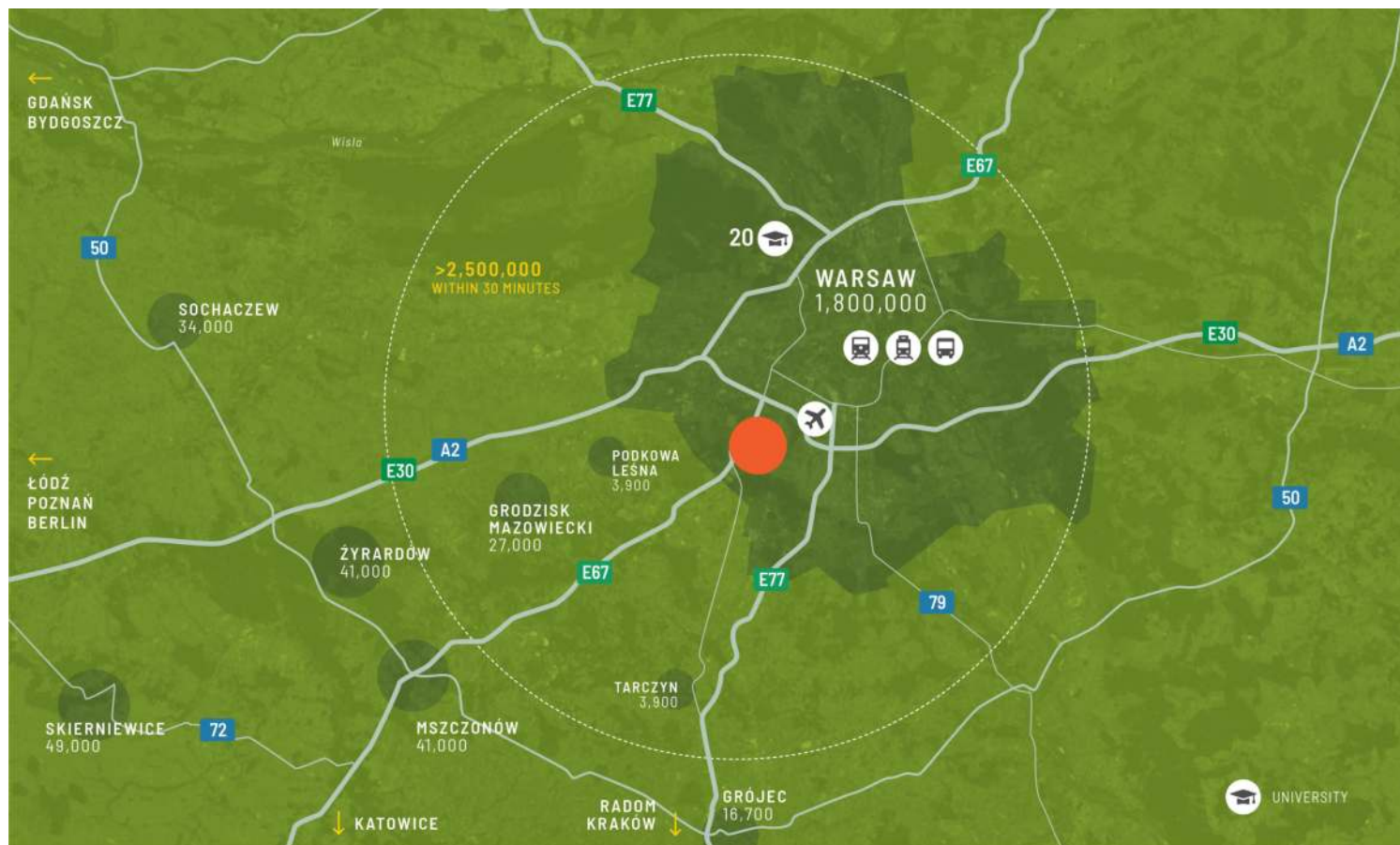
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Varšava	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 h 45 min
Katovice	285 KM	3 hod
Krakov	300 KM	3 hod
Poznaň	305 KM	3 hod
Berlín	570 KM	6 hod
Praha	635 KM	7 hrs



Flexibilné a moderné vybavenie pripravené vyhovieť vaším potrebám

Investícia pozostáva zo samostatnej budovy s celkovou rozlohou približne 18 000 m² (typ nehnuteľnosti ctSpace - ideálne vhodný pre veľkých nájomcov vyžadujúcich rozsiahle skladovacie a výrobné priestory). Úplne nový produkt CTP v Poľsku - ctBox a ctFlex - jednotky pre menšie podniky a rastúce podniky s rozlohou od 500 do 2 000 m². Tieto jednotky sú ideálne pre spoločnosti, ktoré sa chcú presťahovať do modernejšieho prostredia, alebo pre tých, ktorí sú pripravení začať svoju činnosť. služobná cesta v budove najvyššej úrovne vybavenej najmodernejším vybavením.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Prístup k rozsiahlej sieti diaľnic a medzinárodných letísk
- ▶ Strategická poloha zaručuje efektívnu logistiku a distribučné kanály
- ▶ Ideálne centrum pre podniky, ktoré chcú optimalizovať svoje operácie dodávateľského reťazca
- ▶ Projekt sa realizuje s ohľadom na aspekty ESG

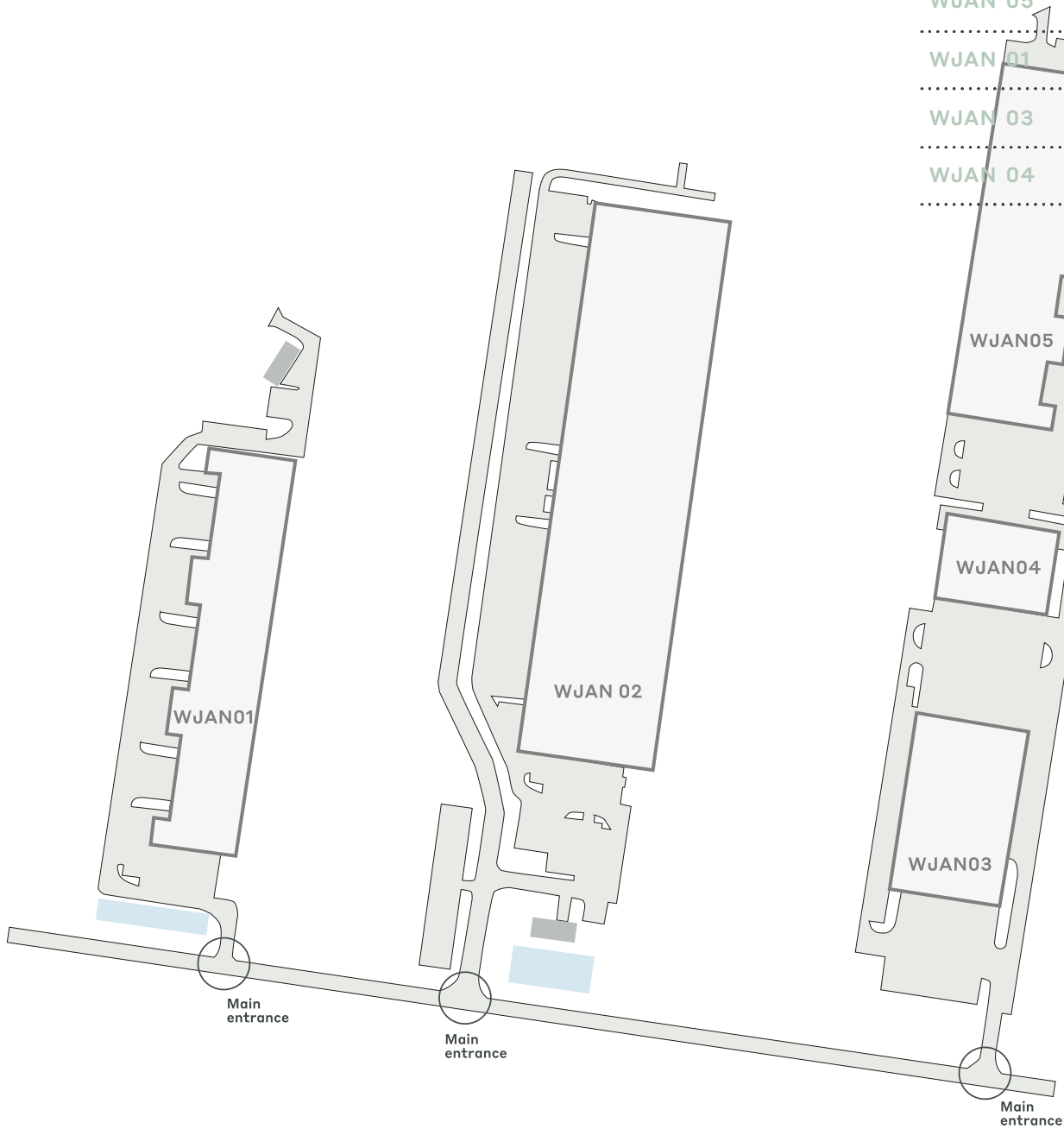


Inovatívny výrobný park

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

WJAN 02	22 055 m ²	Vo Výstavbe
WJAN 05	10 327 m ²	Plánované
WJAN 01	9 134 m ²	Vo Výstavbe
WJAN 03	5 949 m ²	Plánované
WJAN 04	2 767 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Varšava Janki

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

50 232 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,07 ha



SOLÁRNE
PLÁNOVANÉ



KRAJINÉ
OBLASTI



AUTOBUSOVÁ
STANICA 1,3 KM



ČERPACIA
STANICA 4 KM



NÁKUPNÉ
STRÁNKO 1,5
KM



BLÍZKO MESTA



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA