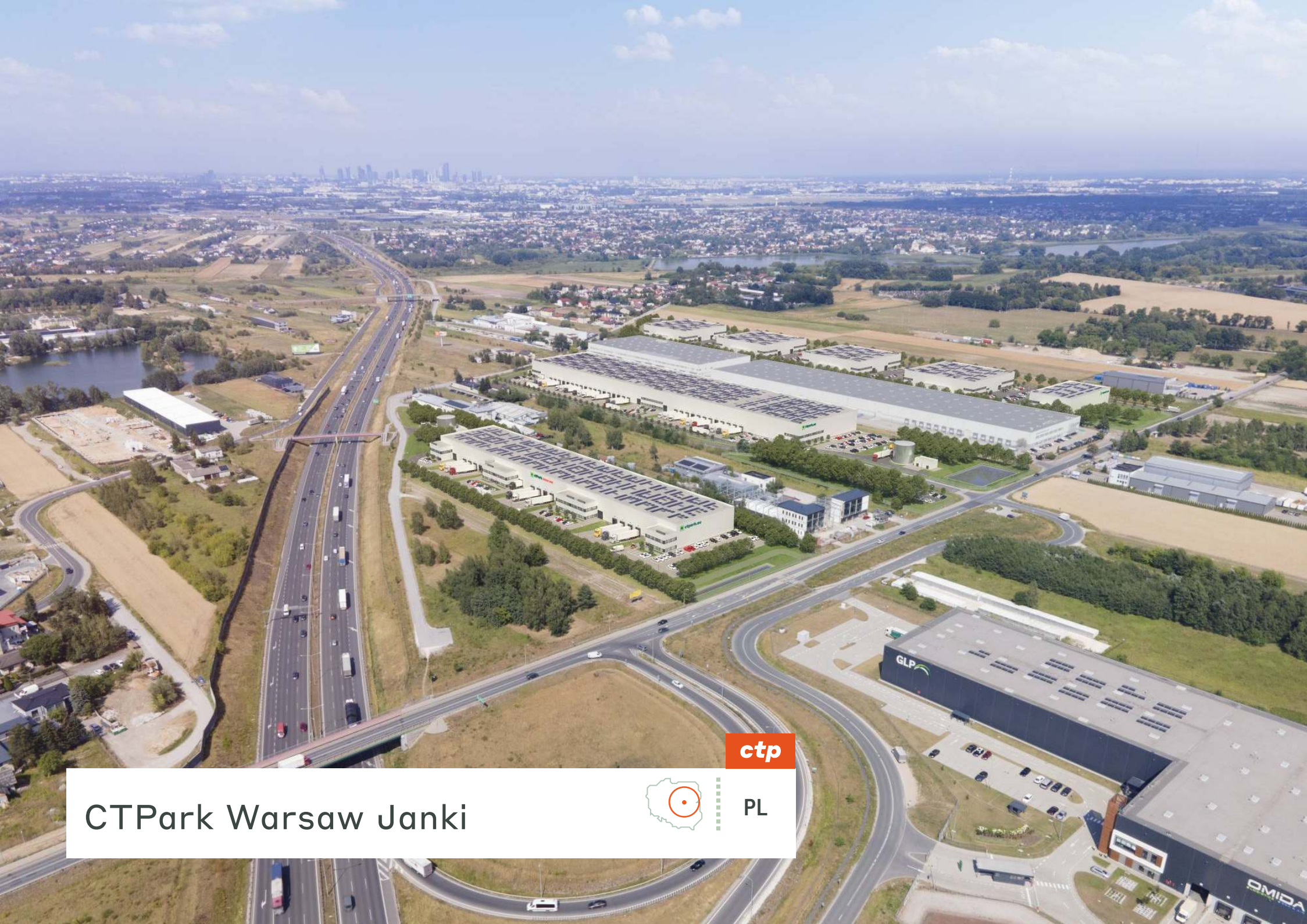




ctp

CTPark Warsaw Janki



PL

GLP

OMIDA

SBU & Logistic Hub na terenie Warszawy.

Ta prężnie rozwijająca się strefa komercyjna jest idealnie usytuowana, aby sprostać wymaganiom zarówno dużych przedsiębiorstw, jak i mniejszych firm, oferując niezrównaną łączność i nowoczesną infrastrukturę. Położone na skrzyżowaniu głównych szlaków transportowych, Janki zapewniają bezproblemowy dostęp do Warszawy, tętniącej życiem stolicy Polski.

- ▶ Dostęp do rozległej sieci autostrad i międzynarodowych lotnisk
- ▶ Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- ▶ Park dla firm poszukujących możliwości optymalizacji swoich procesów w łańcuchu dostaw.



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



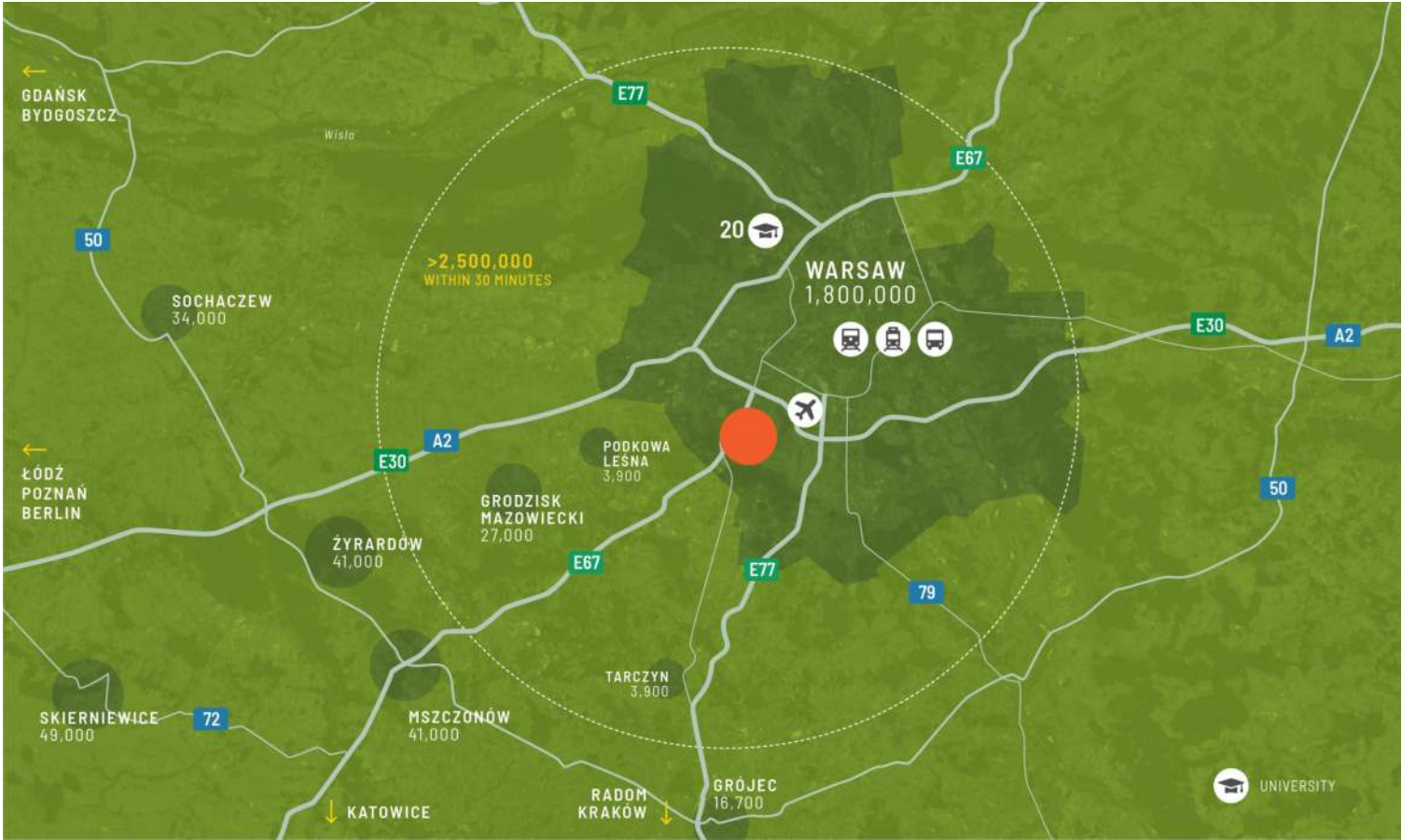
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

GLÓWNE MIASTA

Warszawa	15 KM	24 min
Lublinie	185 KM	1 godz. 45 min
Katowice	285 KM	3 godz
Kraków	300 KM	3 godz
Poznań	305 KM	3 godz
Berlin	570 KM	6 godz
Praga	635 KM	7 hrs



Elastyczne i nowoczesne obiekty gotowe spełnić Twoje potrzeby

Inwestycja obejmuje samodzielny budynek o łącznej powierzchni około 18 000 m² (typ nieruchomości ctSpace - idealnie dostosowany do dużych najemców wymagających dużych powierzchni magazynowych i produkcyjnych).
Zupełnie nowy produkt CTP w Polsce - ctBox i ctFlex - jednostki dla mniejszych firm i rozwijających się przedsiębiorstw, o powierzchni od 500 do 2000 m².
Jednostki te są idealne dla firm, które chcą przenieść się do bardziej nowoczesnego otoczenia lub dla tych, którzy są gotowi rozpocząć swoją podróż biznesową w najwyższej klasy budynku wyposażonym w najnowsze udogodnienia.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dostęp do rozległej sieci autostrad i międzynarodowych lotnisk
- ▶ Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- ▶ Idealne centrum dla firm chcących zoptymalizować operacje swojego łańcucha dostaw
- ▶ Projekt jest realizowany z uwzględnieniem aspektów ESG

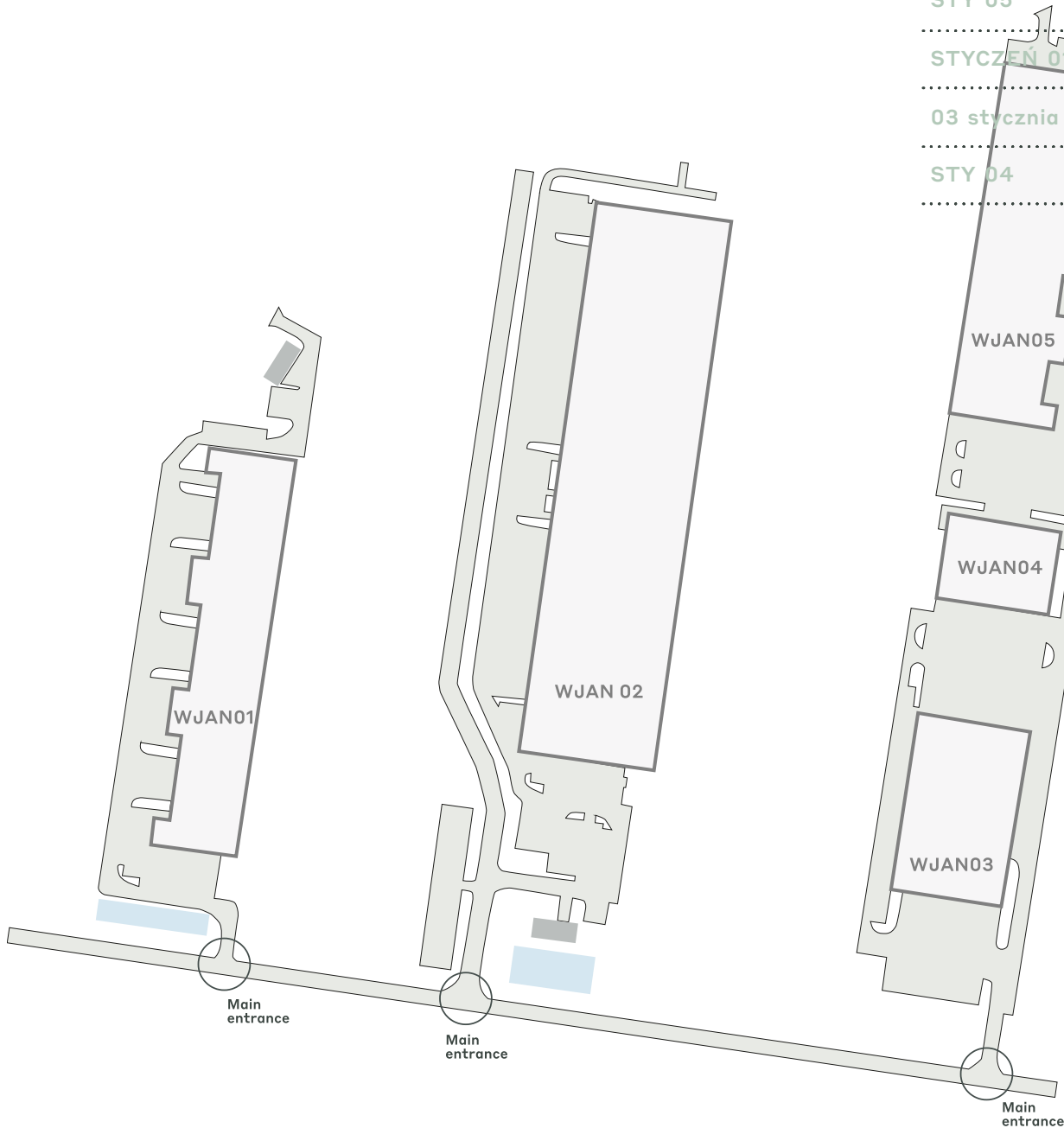


Innowacyjny park produkcyjny

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

STYCZEŃ 02	22 055 m ²	W Budowie
STY 05	10 327 m ²	Zaplanowany
STYCZEŃ 01	9 134 m ²	W Budowie
03 stycznia	5 949 m ²	Zaplanowany
STY 04	2 767 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw Janki



PLANOWANE
ENERGIE
SŁONECZNE



TERENY
KRAJOBRAZOWE



DWORZEC
AUTOBUSOWY
1,3 KM



STACJA
BENZYNOWA 4
KM



CENTRUM
HANDLOWE 1,5
KM



BLISKO MIASTA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

50 232 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Warszawski

+48 728 338 445

patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA