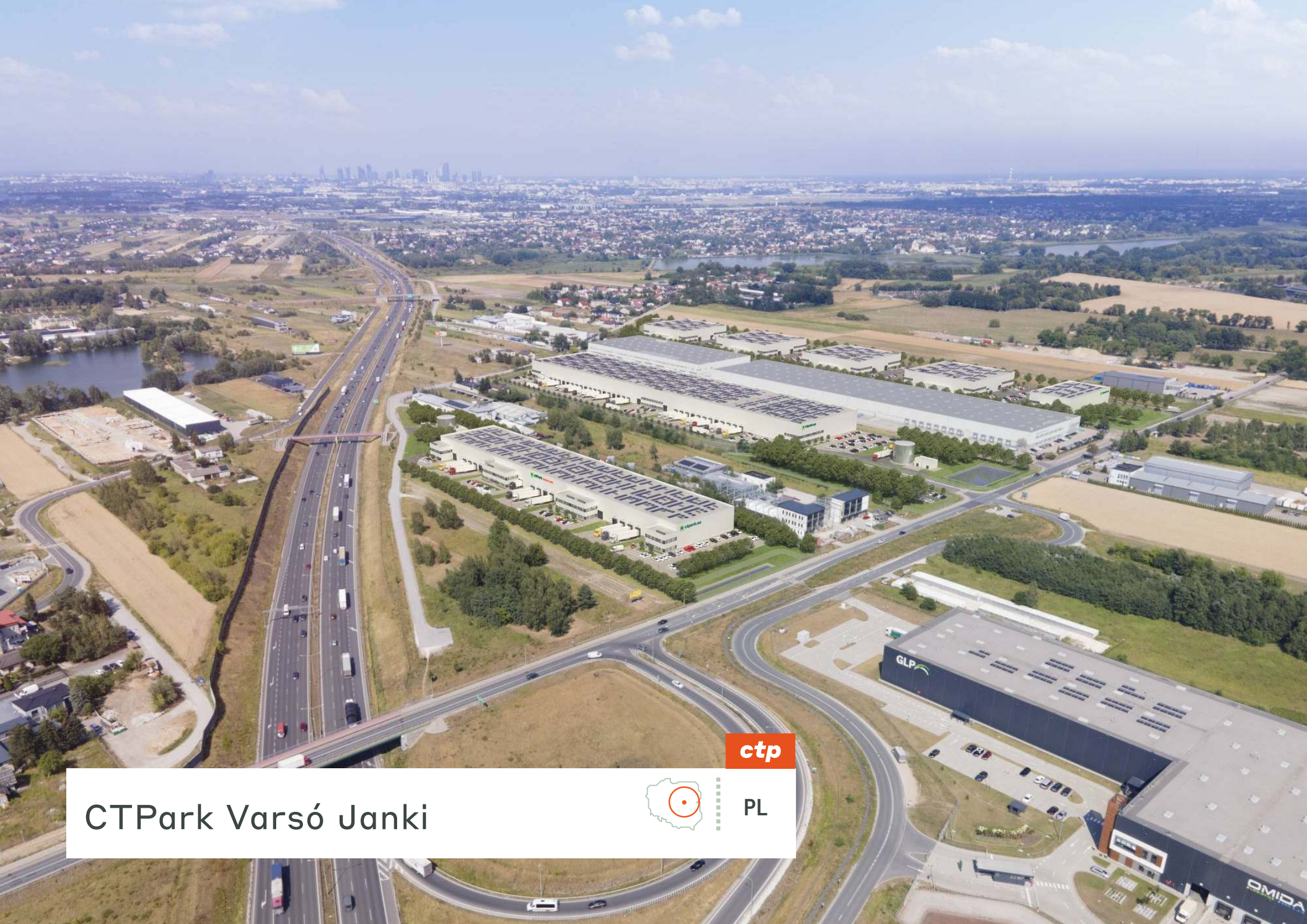




ctp

CTPark Varsó Janki



PL

GLP

OMIDA

Az SBU és logisztikai központ Varsóban.

Ez a virágzó kereskedelmi övezet kiválóan alkalmas arra, hogy megfeleljen a nagyvállalatok és a kisebb vállalkozások igényeinek, páratlan csatlakozási lehetőséget és modern infrastruktúrát kínálva. A fő közlekedési útvonalak metszéspontjában található Janki zökkenőmentes hozzáférést biztosít Varsóhoz, Lengyelország nyüzsgő fővárosához.

- ▶ Hozzáférés az autópályák és nemzetközi repülőterek kiterjedt hálózatához
- ▶ A stratégiai elhelyezkedés hatékony logisztikát és elosztási csatornákat garantál
- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations



S8 1 KM - 2 MIN



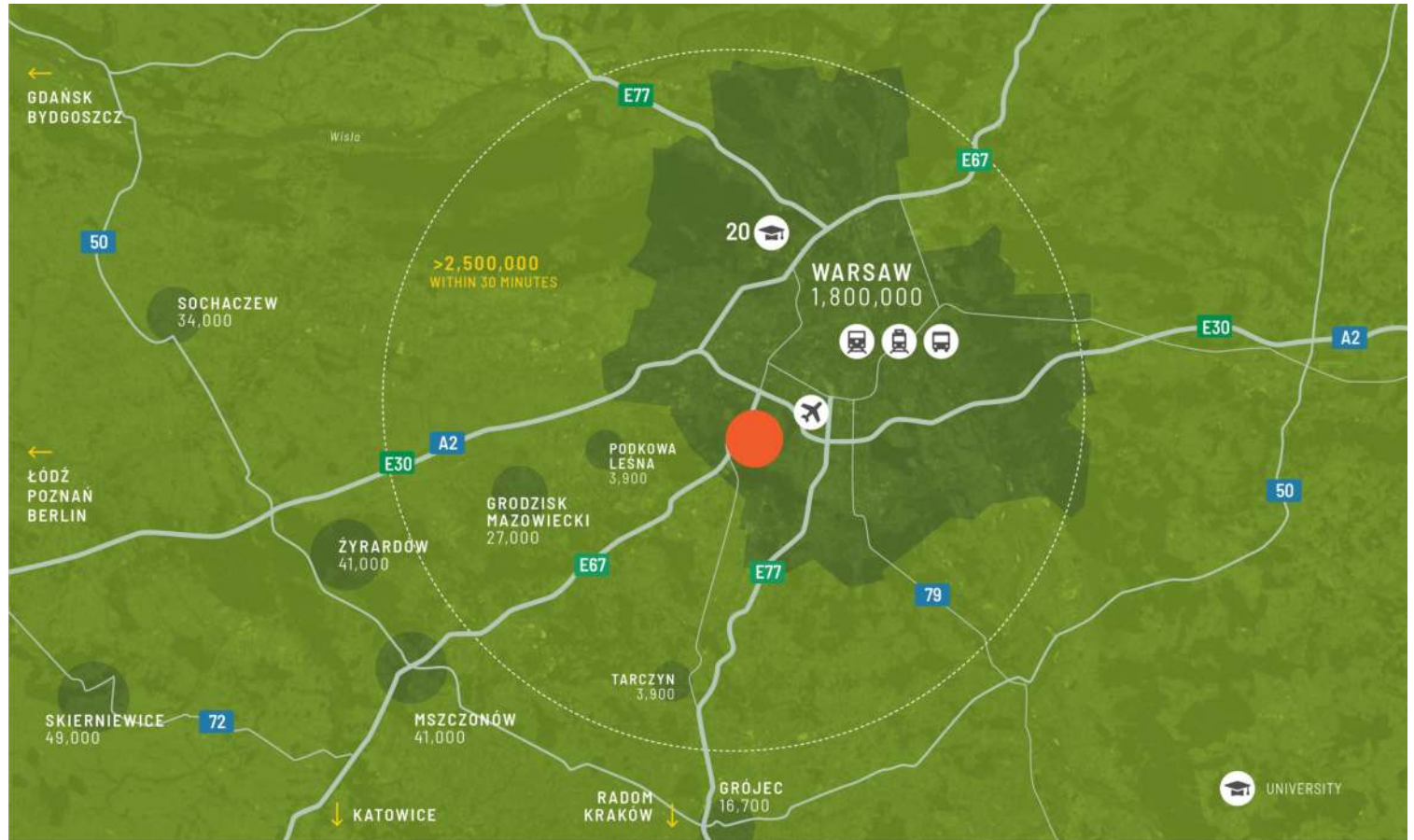
WARSAW CHOPIN
AIRPORT 12KM - 20MIN



WARSAW 15 KM - 20
MIN



BUS STOP 1,8 KM



MAGYOBB VÁROSOK

Varsó	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 h 45 min
Katowice	285 KM	3 óra
Krakkó	300 KM	3 óra
Poznań	305 KM	3 óra
Berlin	570 KM	6 óra
Prága	635 KM	7 hrs



Rugalmas és modern létesítmények készen állnak az Ön igényeinek kielégítésére

A beruházás egy kb. 18.000 négyzetméter összterületű önálló épületből áll (ctSpace ingatlantípus - kiválóan alkalmas nagyméretű bérlők számára, akik jelentős raktározási és termelői létesítményeket igényelnek). A CTP vadonatúj terméke Lengyelországban - ctBox és ctFlex - egységek kisebb vállalkozások és növekvő vállalkozások számára, 500 és 2000 négyzetméter között. Ezek az egységek ideálisak azoknak a cégeknek, akik modernebb környezetbe szeretnének költözni, vagy akik készen állnak arra, hogy megkezdjék saját tevékenységüket. üzleti utazás egy csúcscategóriás épületben, amely a legújabb kényelemmel felszerelt.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Hozzáférés az autópályák és nemzetközi repülőterek kiterjedt hálózatához
- ▶ A stratégiai elhelyezkedés hatékony logisztikát és elosztási csatornákat garantál
- ▶ Ideális központ az ellátási lánc működését optimalizálni kívánó vállalkozások számára
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.

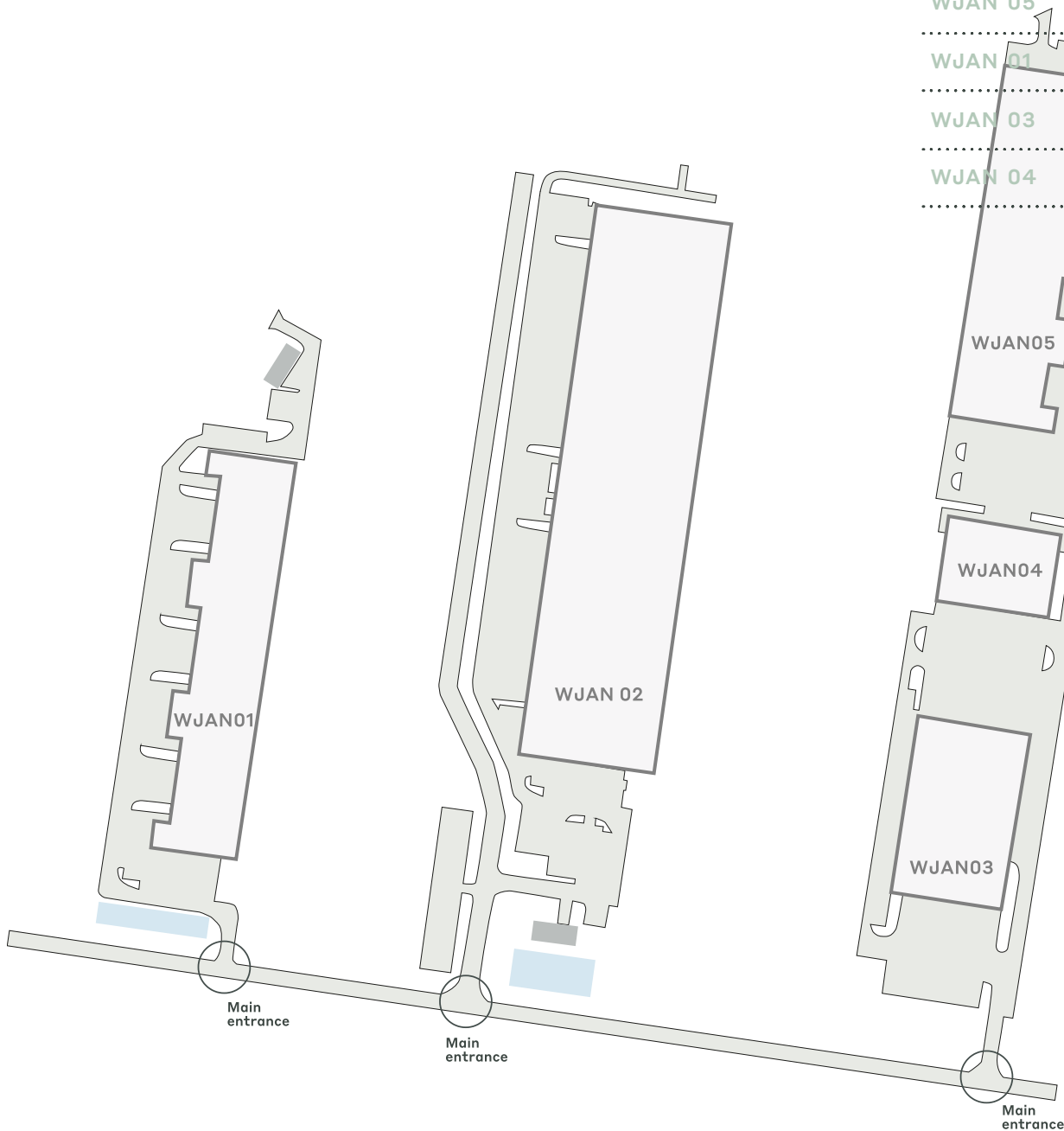


Innovatív gyártópark

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WJAN 02	22 055 m ²	Építés Alatt
WJAN 05	10 327 m ²	Tervezett
WJAN 01	9 134 m ²	Építés Alatt
WJAN 03	5 949 m ²	Tervezett
WJAN 04	2 767 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Varsó Janki



SZOLÁR
TERVEZETT



PARKOZOTT
TERÜLETEK



BUSZÁLLOMÁS
1,3 KM



BENZINKÚT 4
KM



BEVÁSÁRLÓ 1,5
KM



VÁROS
KÖZELÉBEN

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

50 232 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu